نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـانـات الصـك	
رقم الوثيقـة	٨٦٠٦٠٤٠١٢٣١٩
تاريخ الوثيقة	
مصـدرة	وزارة العـدل
هوية المالك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	٪١٠٠
تفـاصيـل العقـار	
رقم القطعـة	١٠
رقـم المخطط	٨٦٧٢
المسـاحـة	٤٢٤٧٠٠,٠٠م٢
نـوع العقـار	قطعة الأرض الزراعية
الحـى	١٩,٤ كم شرق الخماسين ٢,٦كم جنوب الطريق العام على طريق الابراج
المـدينـة	النـويعمـة

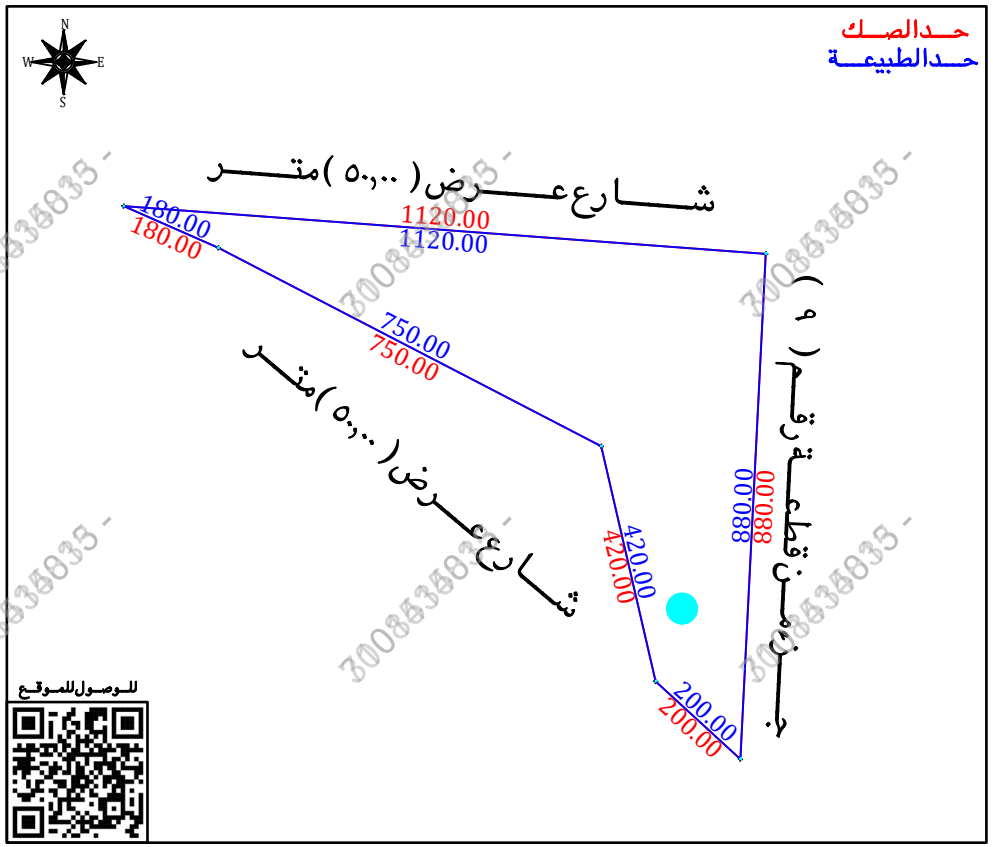
شـركـة فجـن الأعمـال للأستشـارات الهنـدسيـة

VISION Engineering Consulting
فـجـن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

MFAZ ARABIA
مفـاز العـربيـة للاستشـارات المهنيـة
PROFESSIONAL CONSULTANCIES

تـاريـخ أعـداد الكـروكـى	المعنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٠٣/٠٢م	عبـدالله	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع نعم ■ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار نعم ■ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية نعم ■ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات نعم ■ لا ☐

■ نوع الصك: سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ■

■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ■ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

■ طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐

■ المخطط على الطبيعة : منفذ ■ غير منفذ ☐ عشوائى ☐

■ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

■ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

■ الارض غير معرفة على المستكشفات

■ الشارع فى الحد الشمالى والجنوبى والغربى غير مسفلت وغير منفذ

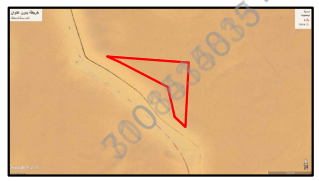
■ تم الوقوف على الموقع بأقرار وأرشاد من طالب التنفيذ دون أدنى مسئولية على المكتب

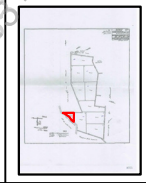
■ بئـــر: داخل الملكية ■ خارج الملكية ☐ فى الجهة الجنوبية الشرقية ●

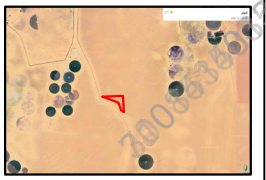
■ الحـدود: الشرقى: الصك (قطعة رقم ٩) الطبيعة (جزء من قطعة رقم ٩)

■ المساحة: الصك (٤٢٤٧٠٠,٠٠) م٢ الطبيعة (٣٣٦٥٩٩,٠٩) م٢ حسابيا (٣٣٦٥٩٩,٠٩) م٢

صـور من الطبيعـة	المصـور الجـوى	مخطط الزراعة	مستكشـف بلـدى







الاتجـاة	بمـوجـب الصـك		الاتجـاة	بمـوجـب الطبيعـة	
الشمـال	شارع عرض (٥٠,٠٠) مترثم مخطط رقم (٥٤٠٨)	بطول (١١٢٠,٠٠) متر	الشمـال	شـارع عـرض (٥٠,٠٠) متـر	بطول (١١٢٠,٠٠) متر
الجنـوب	شارع عرض (٥٠,٠٠) مترثم مزارع قائمة	بطول (٢٠٠,٠٠+٤٢٠,٠٠+٧٥٠,٠٠+١٨٠,٠٠) متر	الجنـوب	شـارع عـرض (٥٠,٠٠) متـر	بطول (٢٠٠,٠٠+٤٢٠,٠٠+٧٥٠,٠٠+١٨٠,٠٠) متر
الشـرق	قطعـة رقـم (٩)	بطول (٨٨٠,٠٠) متر	الشـرق	جـزء مـن قطعـة رقـم (٩)	بطول (٨٨٠,٠٠) متر
الغـرب	شـارع عـرض (٥٠,٠٠) متـر	بطول (٠,٠٠) متر	الغـرب	شـارع عـرض (٥٠,٠٠) متـر	بطول (٠,٠٠) متر
المسـاحـة	(٤٢٤٧٠٠,٠٠) م٢		المسـاحـة	(٣٣٦٥٩٩,٠٩) م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى

رقم	الشـرقيـات	الشمـاليـات	رقم	الشـرقيـات	الشمـاليـات
1	496433.997	2243805.061	5	497264.597	2243387.380
2	497550.905	2243721.896	6	496598.746	2243732.551
3	497506.689	2242843.013	7		
4	497359.298	2242978.197	8		

3008335835