

## نموذج قرار مساحي

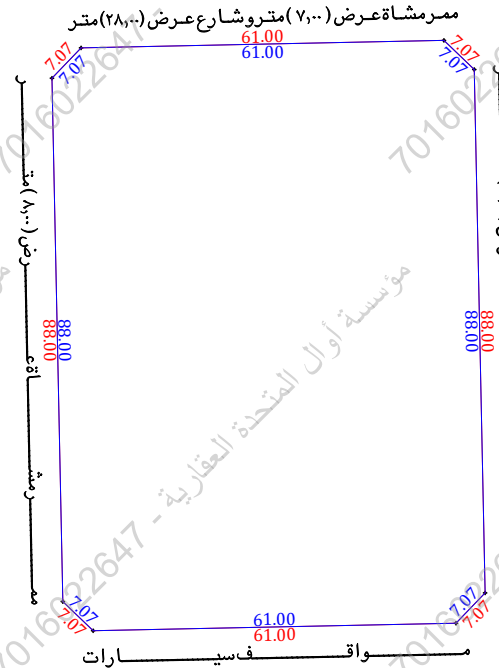
|               |                             |
|---------------|-----------------------------|
| بيانات الصك   |                             |
| رقم الوثيقة   | ٥٦٠٢٢٨٠٠٢٢٩٦                |
| تاريخ الوثيقة | ١٦/٨/١٤٤٧هـ                 |
| مصدرة         | وزارة العدل                 |
| هوية المالك   |                             |
| أسم المالك    |                             |
| نسبة الملكية  | ١٠٠٪                        |
| تفاصيل العقار |                             |
| رقم القطعة    | ٣٧٠                         |
| رقم المخطط    | ١/٣٤٥/ق                     |
| المساحة       | ٢٦٩٠٨,٠٠ م                  |
| نوع المقار    | قطعة الأرض السكنية التجارية |
| الحى          | المروج                      |
| المدينة       | عنيزة                       |

## شركة فجن الأعمال للإستشارات الهندسية

|                                                                                      |                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| شعار الشركة                                                                          | ختم الشركة                                                                           |
|  |  |
| VISION Engineering Consulting<br>فجن للاستشارات الهندسية                             | مجلس الاستشارات الهندسية<br>Saudi Engineering Council                                |

|                     |                |                     |
|---------------------|----------------|---------------------|
| تاريخ أعداد الكروكي | المهندس المساح | مدير المكتب         |
| ٢٠٢٦/٢/١٠م          | عبدالله        | محمد سلامة السعيدان |
| 0539934077          | 0554400693     | info@vision.en.com  |

حد الصك  
حد الطبيعة



للوصول للموقع

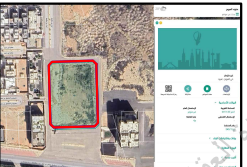
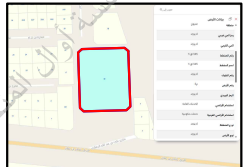
### أقرار



- جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للإستشارات الهندسية وأتضح الأتي :
- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
  - هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
  - هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
  - هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ☒ لا
  - هل يوجد تدخل في الأصل ☐ نعم ☒ لا
  - هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☒ لا
  - هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام المقار ☐ نعم ☒ لا
  - هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☒ لا
  - الملاحظات والاختلافات والتدخلات ☐ نعم ☒ لا
  - نوع الصك: سكني ☐ تجاري ☐ سكني تجاري ☒ صناعي ☐ زراعي ☐
  - الأرض على الطبيعة: مبني قائم ☐ أرض فضاء ☒ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
  - طبيعة الأرض: منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐
  - المخطط على الطبيعة: منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي ☐
  - يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
  - هذا التقرير المساحي لا يعقده كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
  - تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

### الملاحظات

- رقم القطعة: الصك (٣٧٠) المستكشفات (٤٤ م)
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة والمستكشفات
- غرفة كهرباء: داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ في الجهة الجنوبية الغربية

|                                                                                    |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| مستكشف بلدي                                                                        | مستكشف التقرير المساحي                                                              | المصور الجوي                                                                        | صور من الطبيعة                                                                       |
|  |  |  |  |

| الاتجاه | بموجب الصك                                                                       | الاتجاه | بموجب الطبيعة                                                                 | أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| الشمال  | ممر مشاة عرض (٧,٠٠) متر وشارع عرض (٢٨,٠٠) متر بطول (٧٥,١٤) وبه شطفتين (٧,٠٧) متر | الشمال  | ممر مشاة عرض (٧,٠٠) متر وشارع عرض (٢٨,٠٠) متر بطول (٧٥,٠٧ + ٧,٠٧ + ٦١,٠٠) متر | الشماليات                                   |
| الجنوب  | مواقف سيارات بطول (٧٥,١٤) وبه شطفتين (٧,٠٧) متر                                  | الجنوب  | مواقف سيارات بطول (٧٥,٠٧ + ٧,٠٧ + ٦١,٠٠) متر                                  | الشرقيات                                    |
| الشرق   | شارع عرض (٢٥,٠٠) متر وممر مشاة عرض (٥,٠٠) متر بطول (٨٨,٠٠) متر                   | الشرق   | ممر مشاة عرض (١٠,٠٠) متر بطول (٨٨,٠٠) متر                                     | الشماليات                                   |
| الغرب   | ممر مشاة عرض (٨,٠٠) متر بطول (٨٨,٠٠) متر                                         | الغرب   | ممر مشاة عرض (٨,٠٠) متر بطول (٨٨,٠٠) متر                                      | الشماليات                                   |
| المساحة | (٦٩٠,٨٠٠) م                                                                      | المساحة | (٦٩٠,٨٠٠) م                                                                   | الشماليات                                   |

| الشماليات   | الشرقيات   | الشماليات | الشرقيات    | الشماليات  | الشرقيات |
|-------------|------------|-----------|-------------|------------|----------|
| 2889136.596 | 400257.617 | 5         | 2889235.838 | 400316.579 | 1        |
| 2889141.492 | 400252.517 | 6         | 2889230.941 | 400321.678 | 2        |
| 2889229.475 | 400250.693 | 7         | 2889142.958 | 400323.502 | 3        |
| 2889234.573 | 400255.591 | 8         | 2889137.859 | 400318.605 | 4        |