نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك

رقم الوثيقـــة	٥٢٠١٠٣٠٠٤٩١٥
تاريخ الوثيقة	١٤٤٠/١٢/٣هـ
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هوية المالك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠٪

تفـــاصيـــل العقـــار

رقم القطعـــة	بدون
رقـم المخطط	ـــــ
المســاحـــة	٨٧٢,٥٨م٢
نـــوع العقـــار	قطعـة الارض
الحـــى	مكـة المكرمـة
المـدينـة	مكـة المكرمـة

شـــركـــة فجـــن للأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

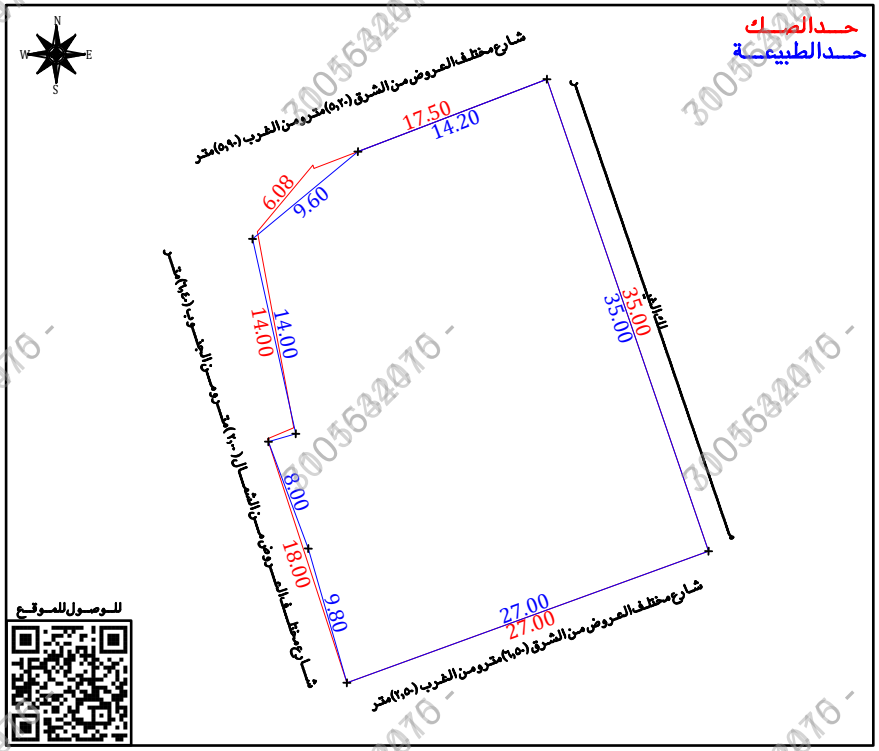
VISION Engineering Consulting
فـجـــن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مفـاز العـربيـة
للاستشـــارات المهنيـــة

تـاريـخ أعـداد الكروكـى	المعنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٣٦/٠٣/١٢م	عبـدالله	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـــد الصـــك
حـــد الطبيعـــة



للوصـــول للمـوقـع

أقـــرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع نعم ■ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار نعم ☐ لا ■
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات نعم ■ لا ☐

■ نوع الصك: سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐

■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ■ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

■ طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐

■ المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ■

■ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ماورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

■ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الـمـلاحـظـات

■ الأرض غير معرفة على المستكشفات

■ تم الوقوف على الموقع بأقرار وأرشاد من طالب التنفيذ دون أدنى مسئولية على المكتب

■ أسم الحى: الصك (مكة المكرمة) منصة بلدى (اليمامة)

■ الاطـــوال: الشمالى: الصك (٨,٢٥٥٦٠٠+١٧,٥٠٠) متر الطبيعة (٢٠,٩٦٠+١٤,٠٠) متر

الغربى: الصك (٠,٠١٨٠٠+٢,٠٠٠+١٤,٠٠) متر الطبيعة (٠,٠١٨٠٠+٢,٠٠٠+١٤,٠٠) متر

■ المساحة: الصك (٨٧٢,٥٨) م٢ الطبيعة (٨٦٥,٦٠) م٢

■ الحـــدود: الشمالى: الصك (السكة النافذة عرضها من جهة الشرق (٢,٥٠) متر ومن جهة الغرب (٢,٢٠) متر وبحساب بان الفاصلة بين هذا المحدود وبين ملك صفات القاطنى العقيق)

الطبيعة (شارع مخطط العروض من الشرق (٥,٢٠) متر ومن الغرب (٥,٩٠) متر)

منصة بلدى (غير معرف)

الجنوبى: الصك (السكة النافذة عرضها من جهة الشرق (٢,٦٠) متر ومن جهة الغرب (٢,٨٠) متر وبها الباب)

الطبيعة (شارع مخطط العروض من الشرق (٢,٠٥) متر ومن الغرب (٢,٠٥) متر)

منصة بلدى (شارع عرض ٢٠ متر)

الغربى: الصك (السكة النافذة عرضها من جهة الشمال (٤,٤٠) متر ومن جهة الجنوب (٧,٠٠) متر وبها الباب)

الطبيعة (شارع مخطط العروض من الشمال (٢٠,٠٠) متر ومن الجنوب (٩,٨٠) متر)

منصة بلدى (شارع عرض ٩٠ متر)

صـــور مـــن الطبيعـــة

المصـــور الجـــوى

مستكشـــف الامـــانـــة

مستكشـــف بلـــدى

الاتجـــاة	بمـوجـب الصـــك		الاتجـــاة	بمـوجـب الطبيعـــة	
الشمـــال	السكة النافذة عرضها من جهة الشرق (٢,٥٠) متر ومن جهة الغرب (٢,٢٠) متر وبحسابان الفاصلة بين هذا المحدود وبين ملك صفات القاطنى العقيق	بطول (٨,٢٥٥٦٠٠+١٧,٥٠٠) متر	الشمـــال	شارع مخطط العروض من الشرق (٥,٢٠) متر ومن الغرب (٥,٩٠) متر	بطول (٢٠,٩٦٠+١٤,٠٠) متر
الجنـــوب	السكة النافذة عرضها من جهة الشرق (٢,٦٠) متر ومن جهة الغرب (٢,٨٠) متر وبهـــا البـــاب	بطول (٢٧,٠٠) متر	الجنـــوب	شارع مخطط العروض من الشرق (٢,٠٥) متر ومن الغرب (٢,٠٥) متر	بطول (٢٧,٠٠) متر
الشـــرق	ملك المدعـــى	بطول (٣٩,٠٠) متر	الشـــرق	ملك الغير	بطول (٣٩,٠٠) متر
الغـــرب	السكة النافذة عرضها من جهة الشمال (٤,٤٠) متر ومن جهة الجنوب (٧,٠٠) متر وبهـــا البـــاب	بطول (٠,٠١٨٠٠+٢,٠٠٠+١٤,٠٠) متر	الغـــرب	شارع مخطط العروض من الشمال (٢٠,٠٠) متر ومن الجنوب (٩,٨٠) متر	بطول (٠,٠١٨٠٠+٢,٠٠٠+١٤,٠٠) متر
المســاحـــة	(٨٧٢,٥٨) م٢		المســاحـــة	(٨٦٥,٦٠) م٢	

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حســـب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى

نقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات	نقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات
1	599512.739	2376923.850	5	599493.204	2376898.417
2	599524.081	2376890.738	6	599495.124	2376898.974
3	599498.709	2376881.503	7	599492.090	2376912.642
4	599495.999	2376890.921	8	599499.481	2376918.768

3005632076