

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٣١.٨٠٩٠٠٥٨٣٥
تاريخ الوثيقة	١٤٤٤/١١/٠٨ هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪
تفاصيل العقار	
السجل التجاري	٨٣٢٩٢١٩٧٩٤٣٠٠٠٠
رقم القطعة	١٦٦
رقم المخطط	١٥٧٨
المساحة	٢٠٦٢٥,٠٠
نوع العقار	مبنى سكني
الحصص	المصيف
المدينة	الرياض

شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية

شعار الشركة	ختم الشركة
	
VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية	فجن للاستشارات الهندسية

تاريخ إعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٤/١٤ م	عبد المجيد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	قطعة رقم (١٦٥) بطول (٢٥,٠٠) متر	الشمال	قطعة رقم (١٦٥) بطول (٢٥,٠٠) متر
الجنوب	شارع عرض (٢,٠٠) متر	الجنوب	شارع عرض (٢,٠٠) متر
الشرق	قطعة رقم (١٦٤) بطول (٢٥,٠٠) متر	الشرق	قطعة رقم (١٦٤) بطول (٢٥,٠٠) متر
الغرب	شارع عرض (١,٠٠) متر	الغرب	شارع عرض (١,٠٠) متر
المساحة	(٢٢٥,٠٠) م ^٢	المساحة	(٢٢٦,٨٧) م ^٢



أقرار

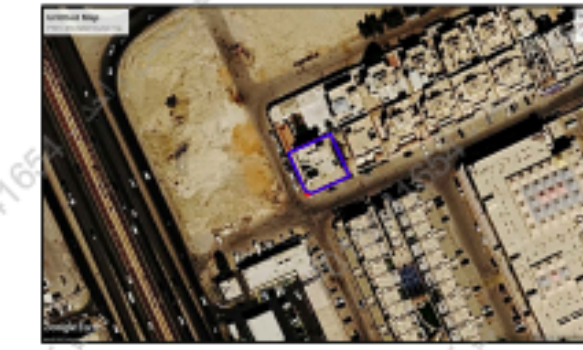
- جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الآتي :
- ☐ لا ☒ نعم هل الصك مطابق للرفع المساحي
 - ☐ لا ☒ نعم هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي
 - ☐ لا ☒ نعم هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي
 - ☐ لا ☒ نعم هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
 - ☐ لا ☒ نعم هل يوجد تدخل في الأصل
 - ☐ لا ☒ نعم هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
 - ☐ لا ☒ نعم هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
 - ☐ لا ☒ نعم هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
 - ☐ لا ☒ نعم الملاحظات والاختلافات والتدخلات
 - نوع الصك: ☒ سكني ☐ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي
 - الأرض على الطبيعة: ☒ مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
 - طبيعة الأرض: ☒ منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى
 - المخطط على الطبيعة: ☒ منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائي
 - يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
 - هذا التقرير المساحي لا يعتد به كأثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبتت حدود الصك وموقعة
 - تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات
- يوجد اختلاف في الأطوال بين الصك والطبيعة
- المساحة: الصك (٢٢٥,٠٠) م^٢ الطبيعة (٢٢٦,٨٧) م^٢
- صندوق خدمات هاتف: داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ الجهة الغربية

للوصول للموقع



مستكشف بلدي	مستكشف الامانة	المصور الجوي	صور من الطبيعة
			  

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمي	بموجب الطبيعة	الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه
الشرقيات 2740389.529	بطول (٢٥,٠٠) متر	الشمال	قطعة رقم (١٦٥) بطول (٢٥,٠٠) متر	الشمال
الشرقيات 668845.250	شارع عرض (٢,٠٠) متر	الجنوب	شارع عرض (٢,٠٠) متر	الجنوب
الشرقيات 2740409.999	قطعة رقم (١٦٤) بطول (٢٥,٠٠) متر	الشرق	قطعة رقم (١٦٤) بطول (٢٥,٠٠) متر	الشرق
الشرقيات 2740420.377	شارع عرض (١,٠٠) متر	الغرب	شارع عرض (١,٠٠) متر	الغرب
الشرقيات 2740397.632	المساحة (٢٢٦,٨٧) م ^٢	المساحة	(٢٢٥,٠٠) م ^٢	المساحة
الشرقيات 2740388.293				