

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	الريـاض
المالك	
السجل المدني	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	حي الخير
استخدام الموقع	سكني
رقم القطعة	٤٤٧
رقم المخطط	٣٤٨٣
رقم الصك	٦١٠١١٨٠٢٣٦٥١
تاريخ الصك	١٤٣٤/٤/٢٤
رقم السجل العيني	٤٨٩٤٥١١٩١٦.....



أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	(٣١) متر	(٣١) متر	مطابق		قطعة رقم ٤٤٥	قطعة رقم ٤٤٥
جنوب	(٣١) متر	(٣١) متر	مطابق		قطعة رقم ٤٤٩	قطعة رقم ٤٤٩
شرق	(٢٥) متر	(٢٥) متر	مطابق		شارع عرض ٢٠ م	شارع عرض ٢٠ م
غرب	(٢٥) متر	(٢٥) متر	مطابق		قطعة رقم ٤٤٦	قطعة رقم ٤٤٦
المساحة	٢٧٧٥ م ^٢	٢٧٧٥ م ^٢	مطابق			

رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2776730.790	638709.165	5		
2	2776705.852	638707.408	6		
3	2776703.672	638738.331	7		
4	2776728.610	638740.089	8		

إقرار

- جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
اكتان البناء للاستشارات الهندسية و أنضح الآتي :
- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
 - هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
 - هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
 - هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
 - هل يوجد تناخل في الاصل او اجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
 - هل يوجد شوارع مختزلة على الاصل في المخطط او المستكشف الجغرافي او الطبيعة و لم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
 - هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (بلدى) ☐ لا
 - الملاحظات و الاختلافات و التداخلات ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
 - طبيعة الأرض : ☒ جبلية ☐ منبسطة ☐ مبنى قائم
 - مشماتل الموقع كالتالى : **ارض فضاء**

- تم الرفع بنظام الـ VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-1984-UTM38N
- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
- تم الرفع المساحي بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك
- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحي حدود واطوال و مساحة و احداثيات

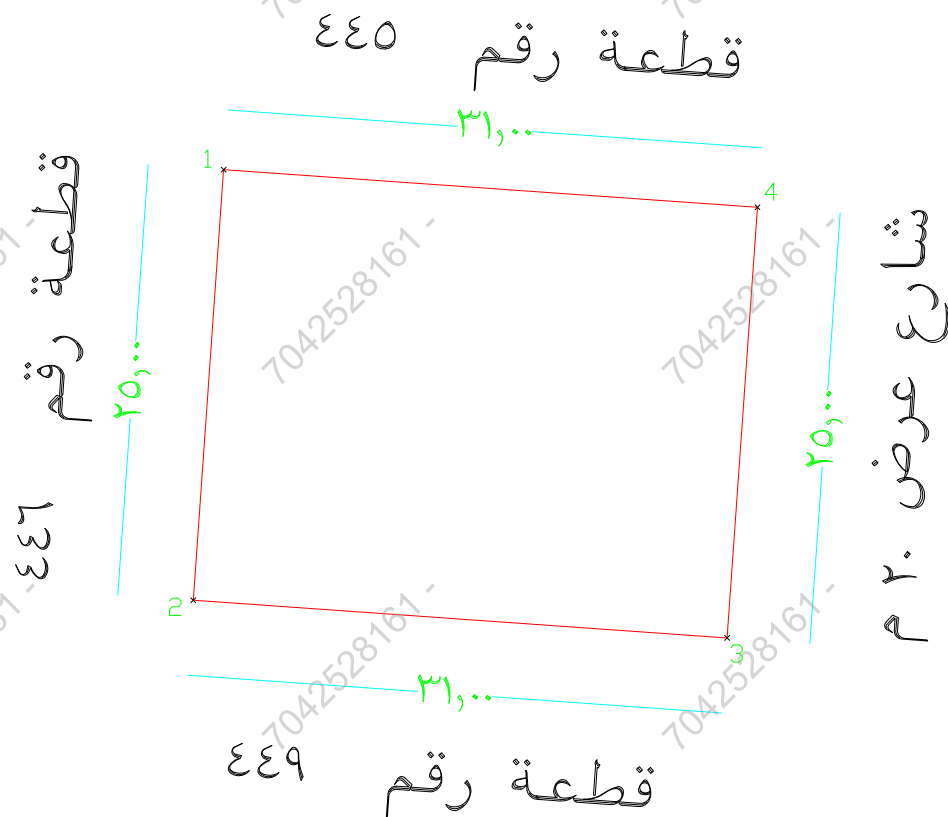
الختم		تاريخ الاعتماد	2025/11/26
-------	---	----------------	------------

صور من الطبيعة توضح الموقع



صورة جوية

مقياس الرسم ١/٢٥٠٠



تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١ / ١٠٠