

## نموذج قرار مساحي

| بيانات الصك   |                  |
|---------------|------------------|
| رقم الوثيقة   | ٣٦.٦٦٦...٣٨٤     |
| تاريخ الوثيقة | ١٤٤٥/٢/٢٧هـ      |
| مصدرة         | وزارة العدل      |
| هوية المالك   |                  |
| أسم المالك    |                  |
| نسبة الملكية  | ١٠٠٪             |
| السجل العقاري | ٤٧٨٥٩٢٠٧٨٦٢..... |
| تفاصيل العقار |                  |
| رقم القطعة    | ٥٤٤              |
| رقم المخطط    | ٨٩               |
| المساحة       | ٢٦٨٢,٦٤          |
| نوع العقار    | قطعة الأرض       |
| الحى          | الشفاء           |
| المدينة       | عنية             |

## شركة فجن الأعمال للإستشارات الهندسية

| شعار الشركة                                                                          | ختم الشركة                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |
| VISION Engineering Consulting<br>فـ جـ ن لـ لـ إستشارات الهندسية                     |                                                                                      |

| تاريخ أعداد الكروكي | المهندس المساح | مدير المكتب         |
|---------------------|----------------|---------------------|
| ٢٠٢٦/٢/٢م           | عبدالله        | محمد سلامة آل سعيان |
| 0539934077          | 0554400693     | info@vision.en.com  |

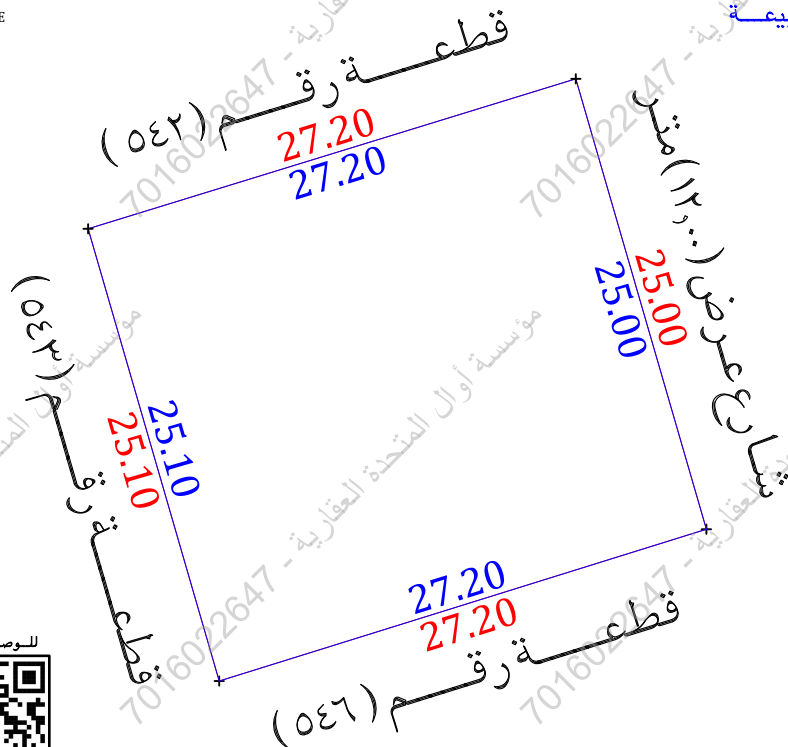


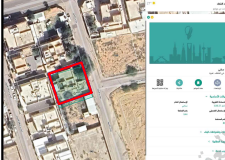
## أقرار

- جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للإستشارات الهندسية وأتضح الأتي :
- ☒ لا ☐ نعم هل الصك مطابق للرفع المساحي
  - ☒ لا ☐ نعم هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي
  - ☒ لا ☐ نعم هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي
  - ☒ لا ☐ نعم هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
  - ☒ لا ☐ نعم هل يوجد تدخل في الأصل
  - ☒ لا ☐ نعم هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
  - ☒ لا ☐ نعم هل ذكر المرجح المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
  - ☒ لا ☐ نعم هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
  - ☒ لا ☐ نعم الملاحظات والاختلافات والتدخلات
  - ☒ لا ☐ نعم نوع الصك: سكني ☒ تجارى ☐ سكني تجارى ☐ صناعي ☐ زراعي
  - ☒ لا ☐ نعم الأرض على الطبيعة: مبنية ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☒ أرض زراعية
  - ☒ لا ☐ نعم طبيعة الأرض: منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى
  - ☒ لا ☐ نعم المخطط على الطبيعة: منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي
  - يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
  - هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
  - تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

**الملاحظات**  
يوجد باب مشترك مع الجار في الجهة الجنوبية القطعة رقم (٥٤٦)  
الحدود: الشرقي: الصك (شارع عرض ١٢,٠٠ متر) الطبيعة (شارع عرض ١٢,٠٠ متر)  
منصة بلدى (شارع عرض ١٠,٠٠ متر)  
المساحة: الصك (٦٨٢,٦٤) م<sup>٢</sup> الطبيعة (٦٨١,٢٤) م<sup>٢</sup> حسابيا (٦٨١,٢٤) م<sup>٢</sup>

للوصول للموقع



| مستكشف بلدى                                                                        | مستكشف التقرير المساحي                                                              | المصور الجوي                                                                        | صور من الطبيعة                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |

| أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي |           |            |           | بموجب الطبيعة          |                  | الاتجاه | بموجب الصك             |                  | الاتجاه |
|---------------------------------------------|-----------|------------|-----------|------------------------|------------------|---------|------------------------|------------------|---------|
| الشرقيات                                    | الشماليات | الشرقيات   | الشماليات | قطعة رقم (٥٤٢)         | بطول (٢٧,٢٠) متر | الشمال  | قطعة رقم (٥٤٢)         | بطول (٢٧,٢٠) متر | الشمال  |
| 1                                           | 399581.91 | 2884888.27 | 5         | قطعة رقم (٥٤٦)         | بطول (٢٧,٢٠) متر | الجنوب  | قطعة رقم (٥٤٦)         | بطول (٢٧,٢٠) متر | الجنوب  |
| 2                                           | 399588.87 | 2884864.26 | 6         | شارع عرض (١٢,٠٠) متر   | بطول (٢٥,٠٠) متر | الشرق   | شارع عرض (١٢,٠٠) متر   | بطول (٢٥,٠٠) متر | الشرق   |
| 3                                           | 399562.90 | 2884856.17 | 7         | قطعة رقم (٥٤٣)         | بطول (٢٥,١٠) متر | الغرب   | قطعة رقم (٥٤٣)         | بطول (٢٥,١٠) متر | الغرب   |
| 4                                           | 399555.91 | 2884880.27 | 8         | ٢٦٨١,٢٤ م <sup>٢</sup> |                  | المساحة | ٢٦٨٢,٦٤ م <sup>٢</sup> |                  | المساحة |