

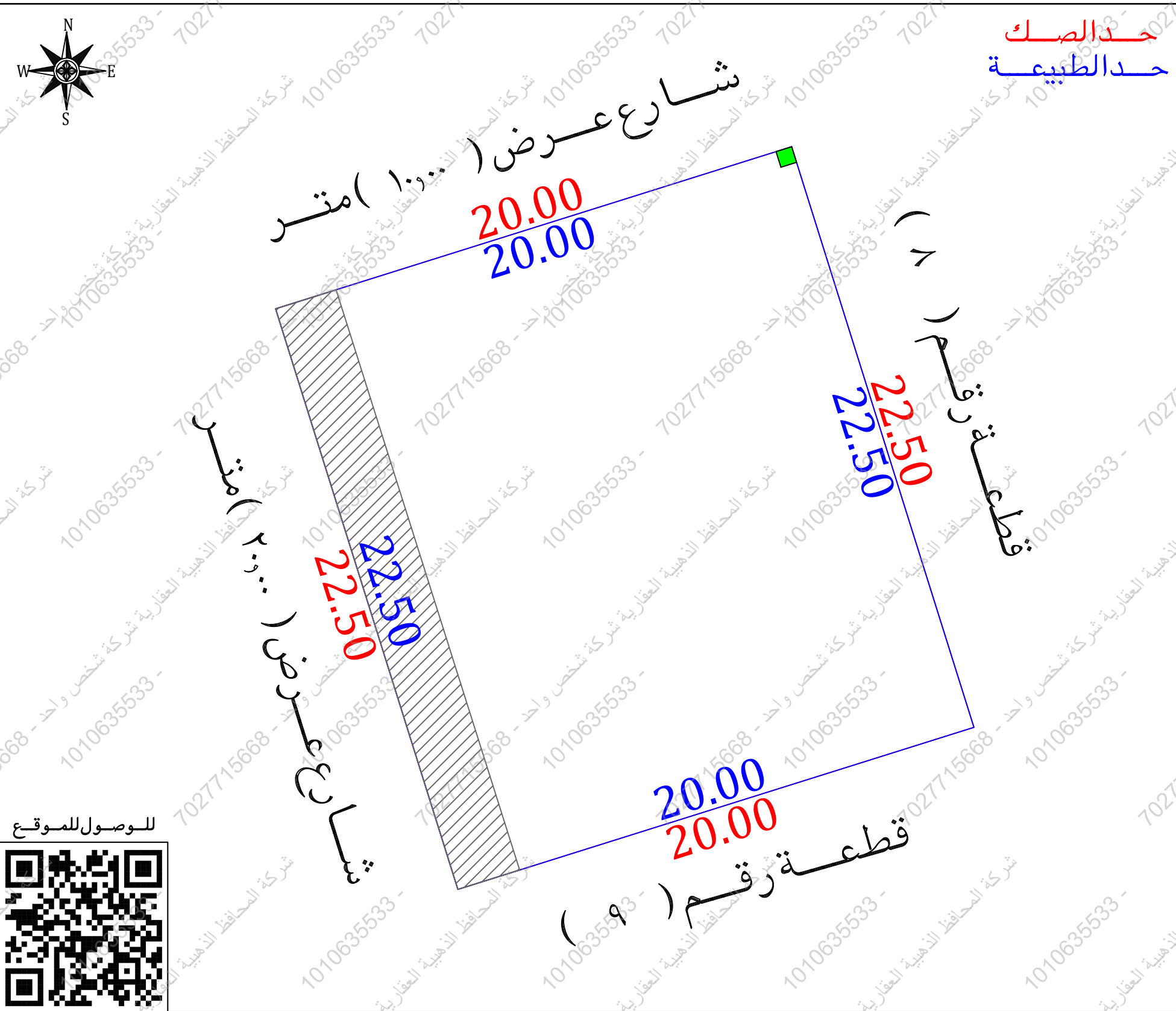
نموذج قرار مساحي

رقم الوثيقة	بيانات الصك
تاريخ الوثيقة	٤٦٠٠٠٢٧٣٣٤١٠
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	١٠
رقم المخطط	٣/٣١١/٤
المساحة	٢م٤٥٠
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	الروضة
المدينة	جدة

شركة فجن للأعمال للإستشارات الهندسية

شعار الشركة	ختم الشركة
 VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية	

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٥/٠٩ م	هيثم محمد	محمد سلامة آل سعيديان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



للوصول للموقع

أقرار

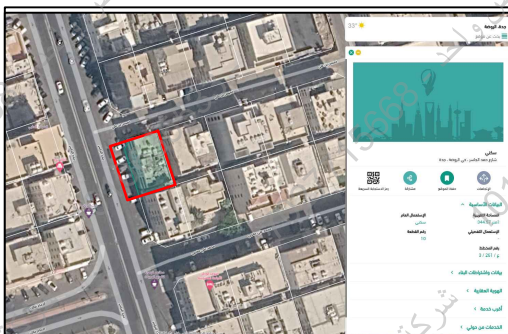
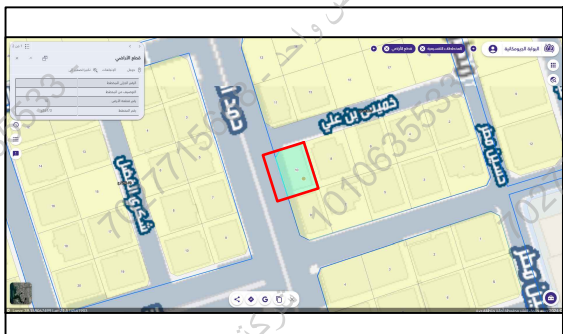
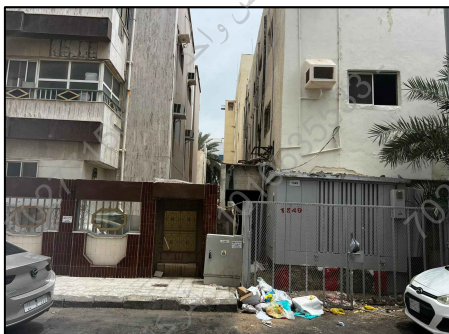
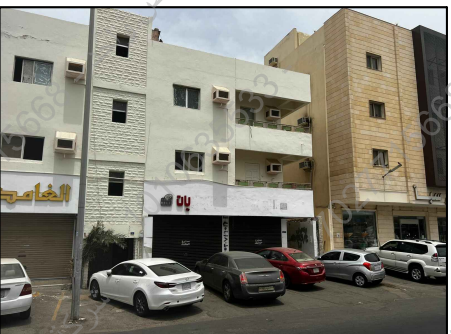
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- ☐ نعم ☒ لا هل الصك مطابق للرفع المساحي
- ☐ نعم ☒ لا هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحي
- ☐ نعم ☒ لا هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحي
- ☐ نعم ☒ لا هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
- ☐ نعم ☒ لا هل يوجد تدخل فى الأصل
- ☐ نعم ☒ لا هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
- ☐ نعم ☒ لا هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام المقار
- ☐ نعم ☒ لا هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
- ☐ نعم ☒ لا الملاحظات والاختلافات والتدخلات

- نوع الاستخدام : سكني ☒ تجارى ☐ سكني تجارى ☐ صناعي ☐ زراعي ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي ☐
- يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

ملاحظات :

- التخطيط على المستكشفات مختلف عن الصك والطبيعة
- رقم المخطط : الصك ومستكشف بلدى (٣/٣١١/٤) مستكشف جدة (٣/٣١١/٤)
- الحدود :
 - الشمالي : الصك (شارع عرض ١٠٠م)
 - الطبيعة (شارع عرض ١٠٠م)
 - المستكشفات (شارع عرض ٩٠٠م)
 - الجنوبي : الصك (قطعة رقم ٨)
 - المستكشفات (قطعة رقم ٩)
 - الشرقي : الصك (قطعة رقم ٩)
 - المستكشفات (قطعة رقم ٨)
 - الغربي : الصك (شارع عرض ١٥٠٠م)
 - الطبيعة (شارع عرض ٢٠٠٠م)
 - المستكشفات (شارع عرض ١٥٠٠م)
- غرفة كهرباء : داخل الملكية ☒ خارج الملكية ☐ فى الجهة الشمالية الشرقية ☒
- صندوق خدمات : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ فى الجهة الشمالية
- يوجد تدخل من الشارع على الارض بمقدار مساحة (٥٣,٣٣ م) ☒
- تم الاستناد على الحدود من صك البورصة العقارية وتم الاستناد على الاطوال من القرار المساحي المقدم من طالب التنقيذ

مستكشف بلدى	مستكشف الامانة	المصور الجوى	صور من الطبيعة
			  

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى	الشرقى	الشماليات	الشرقى	الشماليات
1	516367.19	2385708.98	5	
2	516373.92	2385687.52	6	
3	516354.84	2385681.53	7	
4	516348.10	2385702.99	8	

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	شارع عرض (١٠٠٠) متر	الشمال	شارع عرض (١٠٠٠) متر
الجنوب	قطعة رقم (٨)	الجنوب	قطعة رقم (٩)
الشرق	قطعة رقم (٩)	الشرق	قطعة رقم (٨)
الغرب	شارع عرض (١٥٠٠) متر	الغرب	شارع عرض (٢٠٠٠) متر
المساحة	(٤٥٠,٠٠٠ م٢)	المساحة	(٤٥٠,٠٠٠ م٢)