نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـانـات الصـك	
رقم الوثيقـة	٤٢٠٧٢٤٠٠٢٧٨٧
تاريخ الوثيقة	
مصـدرة	وزارة العـدل
هوية المالك	..
أسم المالـك	.. ..
نسبـة الملكيـة	٪١٠٠
تفـاصيـل العقـار	
رقم القطعـة	٣٧١/٣٧٠/٣٦٩
رقـم المخطط	١٩
المسـاحـة	٣١٧٨,٦٩م٢
نـوع العقـار	قطعـة الأرض
الحـى	شهـــــار
المـدينـة	الطـــائـــف

شـركـة فجـن اللأعمـال للأستشـارات الهنـدسيـة

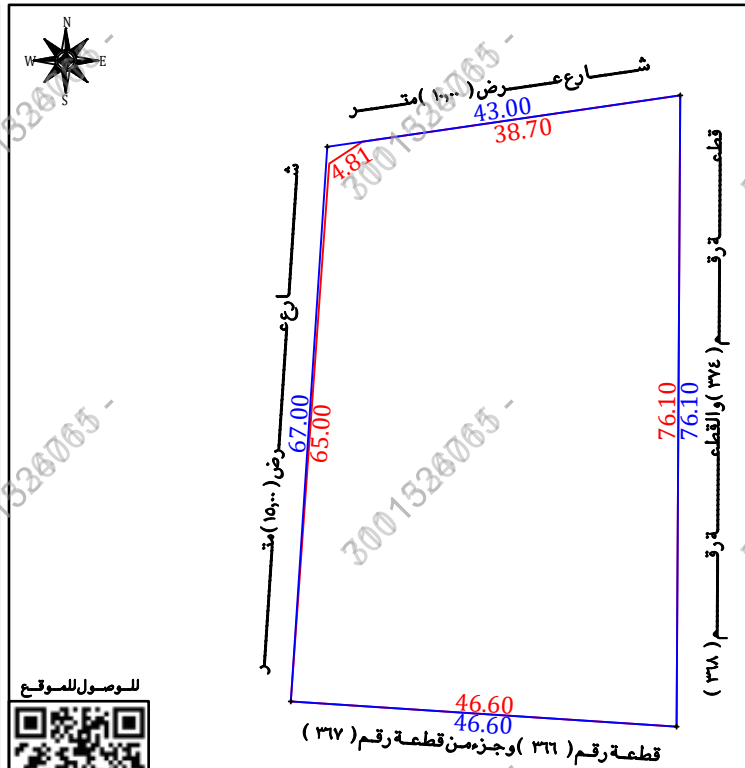
VISION Engineering Consulting
فـجـن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مفـاز العربيـة للاستشـارات المهنيـة

تـاريـخ أعـداد الكـروكـى	المعتـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٠٢/١٠م	عبـدالله	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـد الصـك
حـد الطبيعـة



للـوصـول للمـوقـع

أقـرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع نعم ☐ لا ■
- هل يوجد تداخل فى الأصل نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار نعم ■ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات نعم ■ لا ☐

- نوع الصك: سكنى ■ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ مختلط ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ■ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ■
- طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ■ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

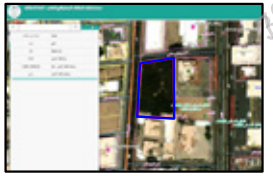
الملاحظـات

- رقم القطعـة: الصك (٣٧١/٣٧٠/٣٦٩) الطـائف (٣٧١/٣٧٠/٣٦٩) منصـة بلـدى (—)
- الاطـــوال: الشمالى: الصك (٣٨,٧٠) متر الطبيعـة (٤٣,٠٠) متر
  الغـربى: الصك (٦٥,٠٠+٤,٨١) متر الطبيعـة (٦٧,٠٠) متر
- المسـاحـة: الصك (٣١٧٨,٦٩) م٢ الطبيعـة (٣١٧٨,٦٩) م٢ حسـابيا (٣٦٦٢,٠١) م٢
- الحـــدود: الجنوبى: الصك (قطعـة رقم ٣٦٠) منصـة بلـدى (—)
  الطـائف (قطعـة رقم ٣٦٦ وجـزء من قطعـة رقم ٣٦٧)
  الشـرقى: الصك (قطعـة رقم ٣٧٤ والقطعـة رقم ٣٦٨) منصـة بلـدى (—)
  الطـائف (قطعـة رقم ٣٧٤ والقطعـة رقم ٣٦٨)
  الغـربى: الصك (شارع عرض ٢٠,٠٠ متر)
  الطبيعـة (شارع عرض ١٥,٠٠ متر)
  الطـائف (شارع عرض ٢٠,٠٠ متر)
  منصـة بلـدى (شارع عرض ١٢,٠٠ متر)

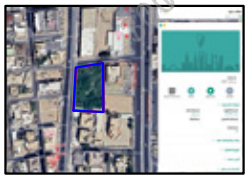
صـور مـن الطبيعـة

المصـور الجـوى

مستكشـف الامـانـة



مستكشـف بلـدى



الاتجـاة	بمـوجـب الصـك		الاتجـاة	بمـوجـب الطبيعـة	
الشمـال	شارع عرض (١٠,٠٠) متر	بطول (٣٨,٧٠) متر	الشمـال	شارع عرض (١٠,٠٠) متر	بطول (٤٣,٠٠) متر
الجنـوب	قطعـــة رقـــم (٣٦٠)	بطول (٤٦,٦٠) متر	الجنـوب	قطعـة رقم (٣٦٦) وجـزء من قطعـة رقم (٣٦٧)	بطول (٤٦,٦٠) متر
الشـرق	قطعـة رقم (٣٧٤) والقطعـة رقم (٣٦٨)	بطول (٧٦,١٠) متر	الشـرق	قطعـة رقم (٣٧٤) والقطعـة رقم (٣٦٨)	بطول (٧٦,١٠) متر
الغـرب	شارع عرض (٢٠,٠٠) متر	بطول (٦٥,٠٠+٤,٨١) متر	الغـرب	شارع عرض (١٥,٠٠) متر	بطول (٦٧,٠٠) متر
المسـاحـة	(٣١٧٨,٦٩) م٢		المسـاحـة	(٣١٧٨,٦٩) م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى

م	الشـرقيـات	الشمـاليـات	م	الشـرقيـات	الشمـاليـات
1	646202.77	2351405.90	5		
2	646202.32	2351329.80	6		
3	646155.82	2351332.84	7		
4	646160.22	2351399.69	8		

3001526065