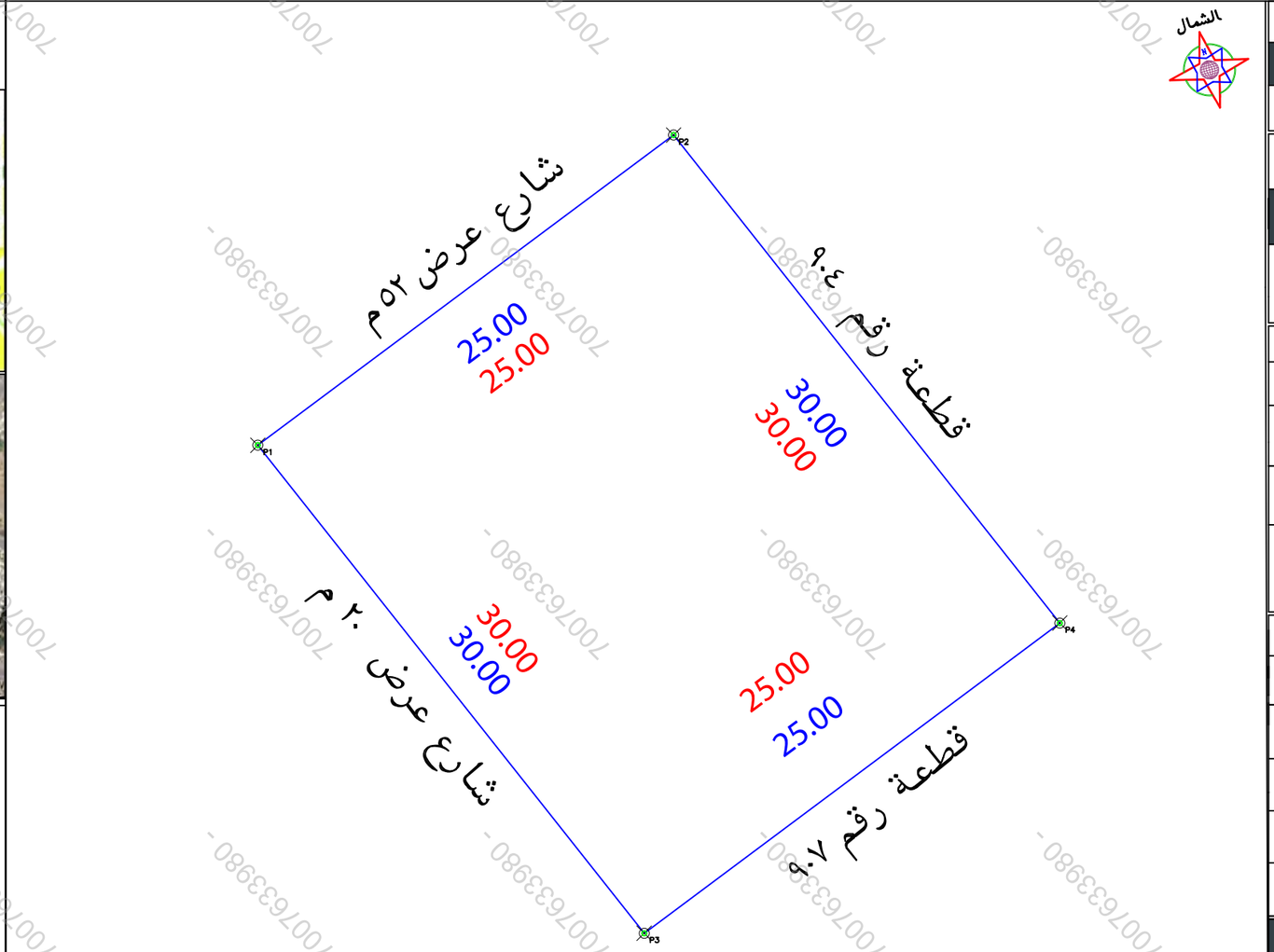
مصور جوى

صور من الطبيعة



حد الـصـك

حد الطبيعة

بيانات المعاملة			
رقم المعامله		تاريخها / /	
موضوع الكروكى	كروكى ارشادى		
تاريخ اعتماد الكروكى التنظيمى			

بيانات المالكين		
اسم		سجل مدنى
اسم		سجل مدنى

بيانات الصكوك					
٤٢٠٢١٤٠٠٨٤٦٦	تاريخه	١٨-١٠-١٤٣٢	مصدره	وزارة عدل	

بيانات الكروكى				
المدينة	جدة	الحى	طيبة	
رقم المخطط	١٩٧ - ب	رقم القطعه	٩٠٥	
اللوحة التنظيمية		الشارع		
نظام البناء		النسبه		
الاستخدام	سكنى تجارى			

نظام البناء	
المساح/ المهندس	
مديرالادارة	

المساحة	
◻ الرسام	
◻ المساح	
◻ مهندس التخطيط	
◻ مهندس البلدية	
◻ مدير تخطيط المدينة	
◻ مدير الخدمات	
◻ مدير عام التخطيط العمرانى	
◻ رئيس البلدية	

تخطيط المدينة/البلدية الفرعية

بيانات المكتب الهندسى			
اسم المكـتب	شركة أصول الهندسة للاستشارات الهندسية		
المهندس المساح	احمد عمر صديق	تاريخ الرفع المساحى ١٤٤٧-١١-١٧	
هاتف	٠٥٣٤٩٧٧٧٥٩		
اسم المسئول	حسين السمراني		

شعار الشركة

الختم

شركة أصول الهندسة للاستشارات الهندسية
C.R.:4030450235

الملاحظـــــــــــــات

م	بنـــــد الملاحظة	الحاله: نعم	الحاله: لا	تفصيلى بند الملاحظة
١	هل الصك مطابق للرفع المساحى(اطوال ومساحة)	✓		--------
٢	هل تم الوقوف على الموقع من قبل طالب التنفيذ وتوقيع اقرار صحة الاستدلال على الموقع		✓	تم الوقوف على الموقع حسب ارشاد المستكشف
٣	هل يوجد اختلاف فى رقم القطعة /المخطط /البلوك/ اسم الحى/اسم المدينة للصك او الافادة عن المستكشف	✓		يوجد اختلاف فى رقم المخطط بين الصك والمستكشف
٤	هل يوجد اختلاف فى مساحة/اطوال الصك عن الطبيعه / ذكر مساحة الصك خطا حسابيا .		✓	--------
٥	هل يوجد شوارع مختزلة/شطفات على الاصل فى المخطط او المستكشف الجغرافى او الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك		✓	--------
٦	هل يوجد تداخل فى الاصل او اجزاء مشتركة ظاهريا		✓	--------
٧	هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار	✓		حسب المستكشف

م	بنـــــد الملاحظة	الحاله: نعم	الحاله: لا	تفصيلى بند الملاحظة
٨	هل الموقع ارض فضاء		✓	مبنى قائم
٩	هل يوجد غرفة كهربا داخل/خارج الموقع	✓		------
١٠	هل يوجد صندوق خدمات كهربا/اتصالات/ اخرى داخل او خارج حدود العقار		✓	يوجد مضخة حريق فى الجهة الغربية داخل الارض
١١	هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى		✓	------
١٢	هل يوجد اسوار داخلية وخارجية بمحيط المبنى القائم بالموقع		✓	------
١٣	هل يوجد اختلاف فى الحدود للصك او الافادة عن المستكشف	✓		------

يتحمل المكتب المسئولية عن صحة ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود واطوال ومساحة واحداثيات

بمـــــــــوجب الصك لكامل الموقع

الحد	وصف الحـــــد	الطـــــول/م
شمال	شارع عرض ٥٢م	٢٥
جنوب	قطعة رقم ٩٠٧	٢٥
شـرق	قطعة رقم ٩٠٤	٣٠
غـرب	شارع عرض ٢٠م	٣٠
المساحه	٧٥٠م٢	

بمـــــــــوجب الطبيعة لكامل الموقع

الحد	وصف الحـــــد	الطـــــول/م
شمال	شارع عرض ٥٢م	٢٥
جنوب	قطعة رقم ٩٠٧	٢٥
شـرق	قطعة رقم ٩٠٤	٣٠
غـرب	شارع عرض ٢٠م	٣٠
المساحه	٧٥٠م٢	

احداثيات الموقع حسب نظام احداثيات العالمى UTM-WGS84-ZONE 37

النقطة	شـمـاليات	شـرقيات	النقطة	شـرقيات	شـمـاليات
١	2410215.8773	514114.2394	٩		
٢	2410230.8310	514134.2795	١٠		
٣	2410192.3573	514132.8622	١١		
٤	2410207.3083	514152.8989	١٢		
٥			١٣		
٦			١٤		
٧			١٥		
٨			١٦		

700763398 0