نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقـــة	٥٧٥٢٠١٠٠٣٠٤٣
تاريخ الوثيقة	١٤٤٢/٠٦/١٩هـ
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هوية المالك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠٪
تفـــاصيـــل العقـــار	
رقم القطعـــة	٨٠
رقـــم المخطط	٤
المســـاحـــة	٥٧٣,٠٠م٢
نـــوع العقـــار	قطعـة الارض
الحـــى	وقـــــــادا
المـدينـة	العقيـــــــق

شـــركـــة فجـــن للأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

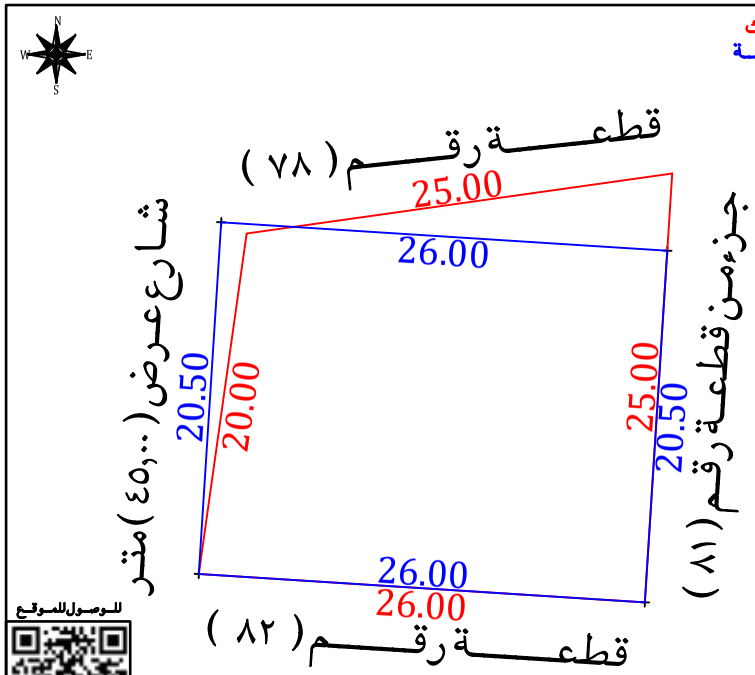
VISION Engineering Consulting
فجـن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

MFAZ ARABIA
مفـاز العـربيـة للاستشـارات المهنيـة
PROFESSIONAL CONSULTANCIES

تـاريـخ أعـداد الكـروكـى	المعتـمـد المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٠٣/٣١م	عبـدالله	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـد الصـك
حـد الطبيعـة



للوصـول للمـوقـع

أقرار
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع نعم ☐ لا ■
- هل يوجد تداخل فى الأصل نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار نعم ■ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات نعم ■ لا ☐

- نوع الصك: سكنى ■ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ■ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ■ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

- حسب منطوق الصك فان الحد الشمالى باتجاة الشارع
- على حسب المستكشفات يوجد ترحيل للمخطط
- أسم الحى : الصك (وقادا) المستكشفات (الدرة)
- الحدود : الشمالى : الصك (شارع عرض ٢٠,٠٠ متر)
  المستكشفات (شارع عرض ٤٥,٠٠ متر)
  الجنوبى : الصك (قطعة رقم ٨١)
  المستكشفات (جزء من قطعة رقم ٨١)
- الاطوال : الشمالى : الصك (٢٠,٠٠) متر الطبيعة (٢٠,٥٠) متر
  الجنوبى : الصك (٢٥,٠٠) متر الطبيعة (٢٠,٥٠) متر
  الشرقى : الصك (٢٥,٠٠) متر الطبيعة (٣٦,٠٠) متر
- المساحة : الصك (٥٧٣,٠٠) م٢ الطبيعة (٥٣٣,٠٠) م٢ حسابيا (٥٦٥,٢٨) م٢
- عمود كهربا ضغط عالى : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ■ فى الجهة الشمالية

صـــور مـــن الطبيعـــة		المصـــور الجـــوى	مستكشـــف التقـــرير المســـاحـــى	مستكشـــف بلـــدى

الاتجـــاة	بمـــوجـــب الصـــك		الاتجـــاة	بمـــوجـــب الطبيعـــة	
الشمـــال	شارع عرض (٢٠,٠٠) متر	بطول (٢٠,٠٠) متر	الشمـــال	شارع عرض (٤٥,٠٠) متر	بطول (٢٠,٥٠) متر
الجنـــوب	قطعـــة رقـــم (٨١)	بطول (٢٥,٠٠) متر	الجنـــوب	جزء من قطعة رقم (٨١)	بطول (٢٠,٥٠) متر
الشـــرق	قطعـــة رقـــم (٧٨)	بطول (٢٥,٠٠) متر	الشـــرق	قطعـــة رقـــم (٧٨)	بطول (٣٦,٠٠) متر
الغـــرب	قطعـــة رقـــم (٨٢)	بطول (٣٦,٠٠) متر	الغـــرب	قطعـــة رقـــم (٨٢)	بطول (٣٦,٠٠) متر
المســـاحـــة	(٥٧٣,٠٠) م٢		المســـاحـــة	(٥٣٣,٠٠) م٢	

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حسـب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى			
نقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات
1	780682.88	2246698.13		
2	780708.83	2246696.48		
3	780707.53	2246676.02		
4	780681.58	2246677.67		
5				
6				
7				
8				