نموذج كروكى مساحى

المنطقة	مكه المكرمه
المالك	
الموضوع	كروكى مساحى
الموقع	جدة - الوفاء
استخدام الموقع	سكنى
رقم القطعة	٨٤٧١/ب/ج
رقم المخطط	١٦٩/ج/س
رقم الصك	٣٩٣٩٥٠٠٠١٥٧١
تاريخ الصك	١٤٤٤/٠٤/١٤هـ

دار الابتكار للاستشارات الهندسية
DAR ALEBTIKAR ENGINEERING CONSULTANTS
تصميم معمارى - تصميم داخلى - اشراف ادارة مشروعات - مخططات سلامة
تخطيط - رفع مساحى - دراسة الاحمال الكهربائية
مكة المكرمة - الشرائع - شارع الهيثمى - عمر الفاروق - مبنى السلام الادارى - الدور الأول - مكتب رقم ٢
EMAIL : dar.alebtikar.busines@gmail.com TEL : 7219805550

إقـــــرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب دار الابتكار للاستشارات الهندسية و أتضح الآتى:

١ - هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☑ لا

٢ - هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا

٣ - هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا

٤ - هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☐ نعم ☑ لا

٥ - هل يوجد تداخل فى الأصل أو أجزاء مشتركة ☐ نعم ☑ لا

٦ - هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل فى المخطط أو المستكشف الجغرافى أو الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك ☐ نعم ☑ لا

٧ - هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☑ نعم (الرخص الانشائية) ☐ لا

٨ - هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضى الزراعى ☐ نعم ☑ لا

٩ - الملاحظات والاختلافات والتداخلات: ☑ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)

١٠ - طبيعة الأرض ☐ جبلية ☐ منبسطة ☑ مبنى قائم

١١ - مشتملات الموقع كالتالى: مبنى سكنى

١٢ - هل يوجد منفعة مشتركة ☐ نعم ☑ لا

١٣ - تم الرفع بنظام الـVRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM37N

١٤ - تم الرفع المساحى بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة

١٥ - هذا التقرير المساحى لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك

١٦ - يتحمل المكتب المسؤلية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحى حدود واطوال ومساحة واحداثيات

الختم		تاريخ الاعتماد ١٤٤٧/١١/٠٣هـ

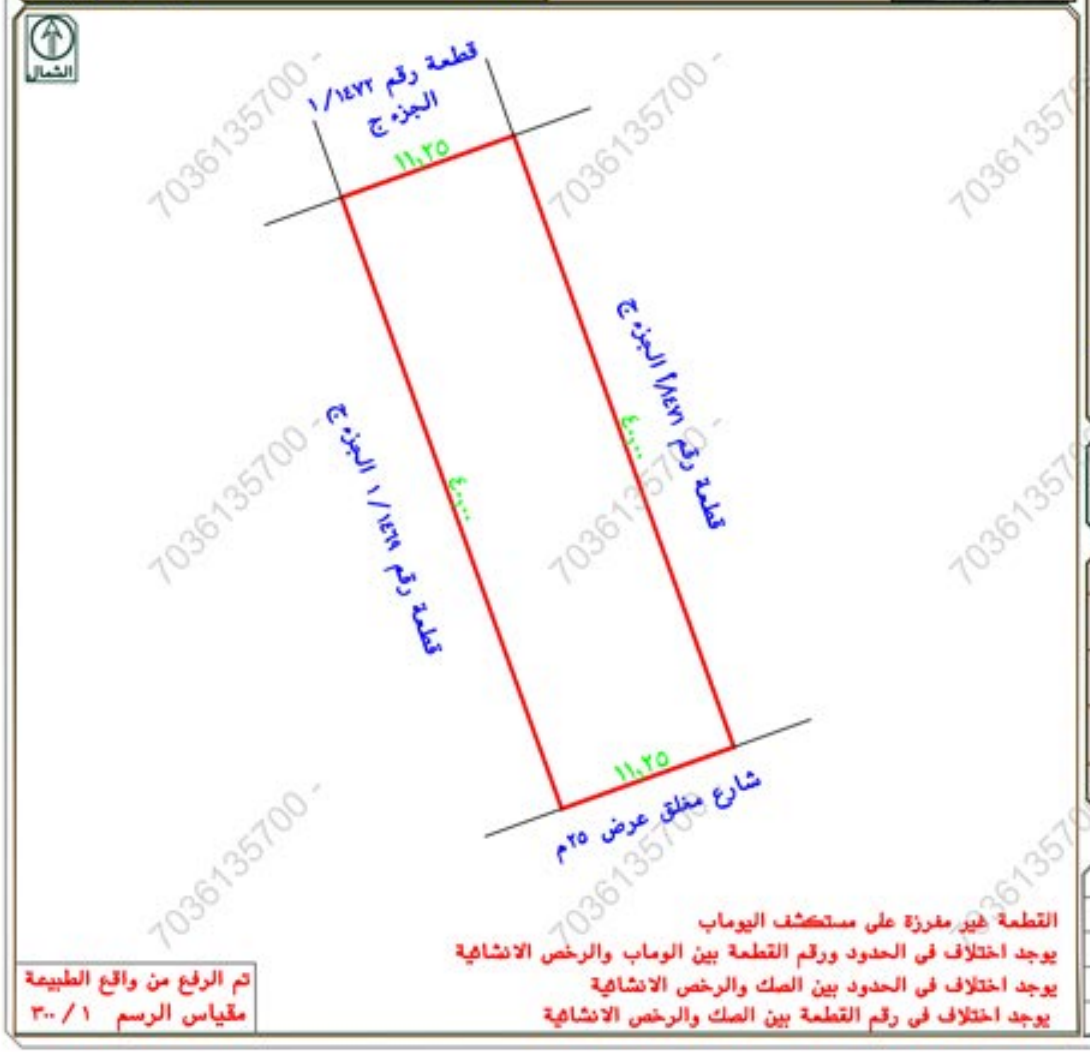
أبعـــــاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	١١,٢٥	١١,٢٥		مطابق	جزء من القطعة رقم ١٤٧٢	قطعة رقم ١/١٤٧٢ الجزء ج
جنوب	١١,٢٥	١١,٢٥		مطابق	شارع مغلق عرض ٢٥م	شارع مغلق عرض ٢٥,٠٠م
شرق	٤٠,٠٠	٤٠,٠٠		مطابق	قطعة رقم ٨٤٧١/أ الجزء ج	قطعة رقم ٨٤٧١/أ الجزء ج
غرب	٤٠,٠٠	٤٠,٠٠		مطابق	قطعة رقم ١٤٦٩	قطعة رقم ١/١٤٦٩ الجزء ج
المساحة	٤٥٠,٠٠م٢	٤٥٠,٠٠م٢		مطابق		

رقم نقطة	شمـاليات	شرقيـات	رقم نقطة	شمـاليات	شرقيـات
1	2413502.8574	524017.0865			
2	2413506.6665	524027.6720			
3	2413469.0291	524041.2155			
4	2413465.2200	524030.6300			

صور من الطبيعة توضح الموقع

صورة جوية — مقياس الرسم ١/٢٥٠٠



القطعة غير مفرزة على مستكشف اليوماب

يوجد اختلاف فى الحدود ورقم القطعة بين الوماب والرخص الانشاهية

يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والرخص الانشاهية

يوجد اختلاف فى رقم القطعة بين الصك والرخص الانشاهية

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١ / ٣٠٠