نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـانـات الصـك	
رقم الوثيقـة	٣٦٠٠٣٦٢٠٩٧٣٦
تاريخ الوثيقة	١٤٤٦/١/١٦هـ
مصـدرة	وزارة العـدل
هوية المالك	
أسم المالـك	
نسبة الملكية	١٠٠ ٪
تفـاصيـل العقـار	
رقم القطعـة	٢٥٢
رقـم المخطط	س/ج/٦٦٩
المسـاحـة	٨٩٩,٩٥م٢
نـوع العقـار	قطعـــة الارض
الحـى	خارج حدود الاحياء
المدينـة	جـــــــدة

شـركـة فجـن اللأعمـال للأستشـارات الهنـدسيـة

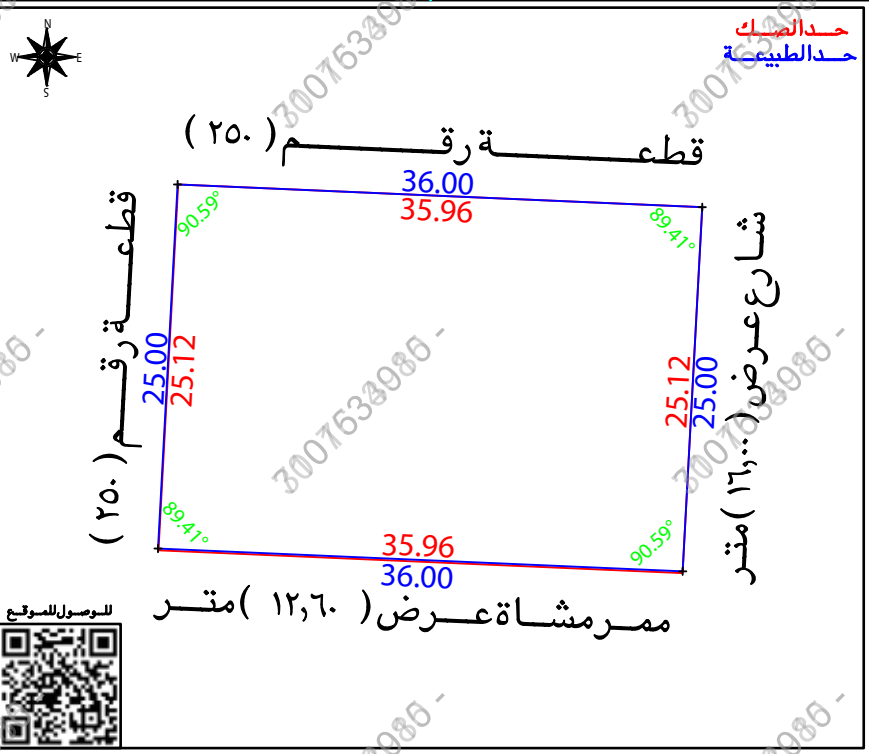
VISION Engineering Consulting
فجن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مفاز العربية للاستشارات المهنية

تـاريـخ أعـداد الكروكـى	المعتـمـد من المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٥/٠٤م	عبـدالله	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـد الصك
حـد الطبيعـة



للوصـول للموقـع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ☐ لا ■
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ■ لا ☐

- نوع الصك: سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ■ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ■ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الـمـلاحظـات

- الارض غير معـرفـة علـى المستكشفـات
- الشارع والممر فى الحد الجنوبى والشرقى غير مسفلت
- تم الاعتماد على الحدود والاطوال من خريطة البورصة العقارية والمخطط المرفق
- الاطـوال: الشمـالى: خريطة البورصة العقارية (٣٥,٩٦) متر — الطبيعـة (٣٦,٠٠) متر
  الجنوبى: خريطة البورصة العقارية (٣٥,٩٦) متر — الطبيعـة (٣٦,٠٠) متر
  الشرقى: خريطة البورصة العقارية (٢٥,١٢) متر — الطبيعـة (٢٥,٠٠) متر
  الغربى: خريطة البورصة العقارية (٢٥,١٢) متر — الطبيعـة (٢٥,٠٠) متر
- المساحـة: الصك (٨٩٩,٩٥) م٢ الطبيعـة (٨٩٩,٩٥) م٢
  حسابيا (٩٠٣,٣٦) م٢

صـور من الطبيعـة	المصـور الجـوى	مستكشـف الامـانـة	مستكشـف بلـدى

الاتجـاة	بموجب خريطة البورصة العقارية		الاتجـاة	بمـوجـب الطبيعـة	
الشمـال	قطعـــة رقـــم (٢٥٠)	بطول (٣٥,٩٦) متر	الشمـال	قطعـــة رقـــم (٢٥٠)	بطول (٣٦,٠٠) متر
الجنـوب	ممر مشاة عرض (١٢,٦٠) متر	بطول (٣٥,٩٦) متر	الجنـوب	ممر مشاة عرض (١٢,٦٠) متر	بطول (٣٦,٠٠) متر
الشـرق	شـارع عـرض (١٦,٠٠) متـر	بطول (٢٥,١٢) متر	الشـرق	شـارع عـرض (١٦,٠٠) متـر	بطول (٢٥,٠٠) متر
الغـرب	قطعـــة رقـــم (٢٥١)	بطول (٢٥,١٢) متر	الغـرب	قطعـــة رقـــم (٢٥١)	بطول (٢٥,٠٠) متر
المسـاحـة	(٨٩٩,٩٥) م٢		المسـاحـة	(٨٩٩,٩٥) م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى					
م	الشـرقيـات	الشمـاليـات	م	الشـرقيـات	الشمـاليـات
1	528137.20	2348598.54	5		
2	528173.16	2348596.98	6		
3	528171.82	2348572.01	7		
4	528135.86	2348573.57	8		

3007633985