نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقـــة	٣٤٠١١٩٠١٢٤٠٧
تاريخ الوثيقة	
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هوية المالـك	
أسم المالـك	
نسبـــة الملكيـــة	١٠٠ ٪
تفـــاصيـــل العقـــار	
رقم القطعـــة	ب دون ٨٥٩
رقـــم المخطط	
المســـاحـــة	٢٥٣,٠٨م٢
نـــوع العقـــار	قطعـــة الارض
الحـــى	سيد الشهداء
المـــدينـــة	المدينة المنورة

شـــركـــة فجـــن اللأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

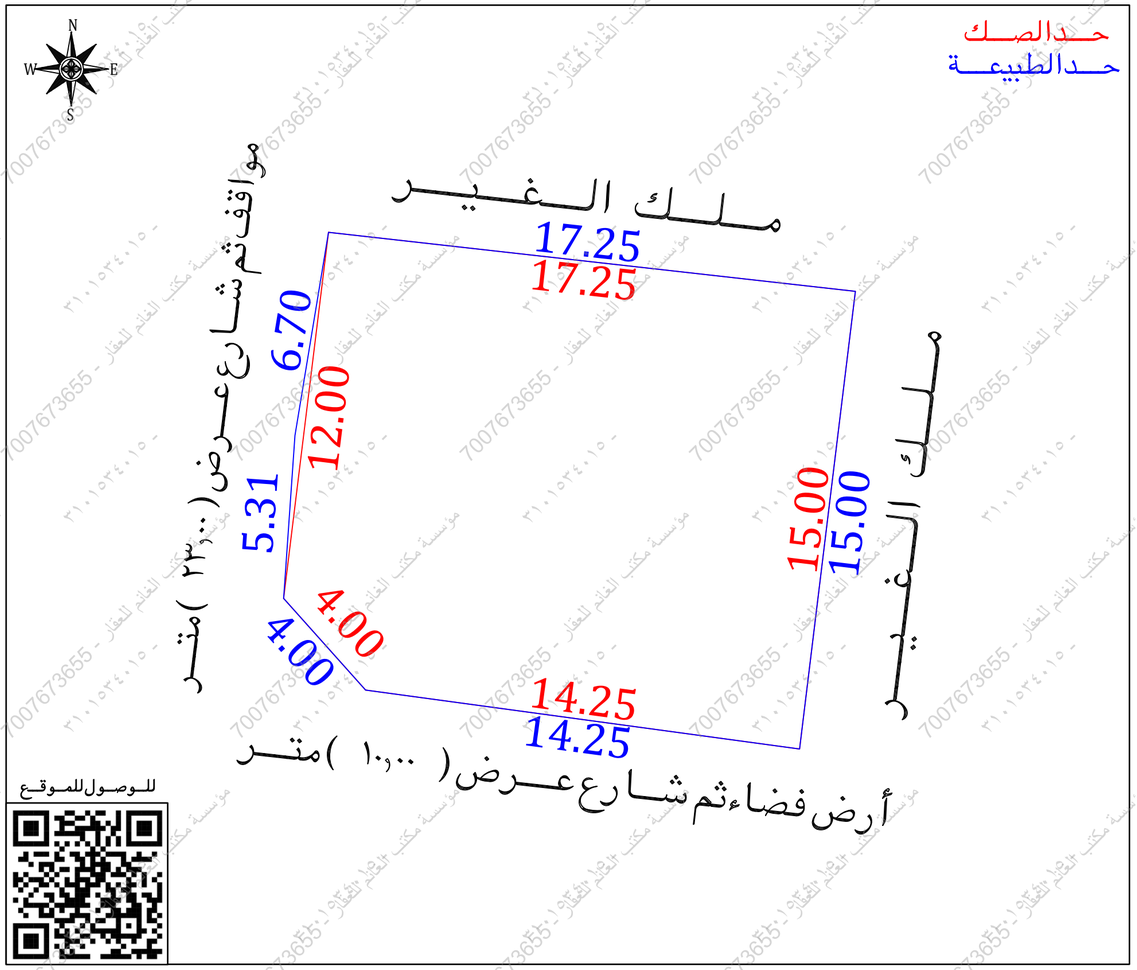
VISION Engineering Consulting
فـــجـــن للاستشارات الهندسية

تـــم أعـــداد هـــذا العمـــل لصـــالـــح شـــركـــة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مفـــاز العـــربيـــة للاستشـــارات المهنيـــة

تـــاريـــخ أعـــداد الكـــروكـــى	المهنـــدس المســـاح	مـــديـــر المكتـــب
٢١/٠٤/٢٠٢٦ م	عـــبـــد الـــمـــجـــيـــد	محمـــد ســـلامـــة آل سعيـــدان
٠٥٣٩٩٣٤٠٧٧	٠٥٥٤٤٠٠٦٩٣	info@vision.en.com

حـــد الصـــك
حـــد الطبيعـــة



للـــوصـــول للمـــوقـــع

أقـــرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ☒
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ☒ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ☒ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☒ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ☒
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ☒
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ☐ لا ☒
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ☒ لا ☐

▪ نوع الصك: سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
▪ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☒ أرض زراعية ☐
▪ طبيعة الأرض : منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐
▪ المخطط على الطبيعة : منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
▪ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
▪ هاالتقرير المساحى لا يعتد به كاثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
▪ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

← الـــمـــلاحـــظـــات

▪ رقم القطعة : الصك (ب د و ن ٨٥٩) منصة بلدى (ـــــ) مستكشف المدينة (٤٤٠٠٢٢٥)
▪ رقم المخطط : الصك (ـــــ) المستكشفات (٤٤٠٠٢٢٥)
▪ اسم الحـــى : الصك (سيد الشهداء) المستكشفات (الـــدرع)
▪ المســـاحـــة : الصك (٢٥٣,٠٨) م٢ الطبيعة (٢٥٣,٠٨) م٢ حسابيا (٢٥١,٤١) م٢
▪ الـــحـــدود :

الجنوبى : الصك (شارع محدث بعرض ١٠,٠٠ متر) الطبيعة (أرض فضاء ثم شارع عرض ١٠,٠٠ متر)
المستكشفات (أرض فضاء ثم شارع عرض ١٠,٠٠ متر)

الـــغـــربـــى : الصك (رصيف بعرض من ١,٦٥ م الى ٢,٨٥ م يليه طريق سيد الشهداء بعرض ٢٣ م)
الطبيعة (مواقف ثم شارع عرض ٢٣,٠٠ متر) المستكشفات (مواقف ثم شارع عرض ٢٢,٠٠ - ٢٣,٠٠ متر)

▪ الاطـــوال :

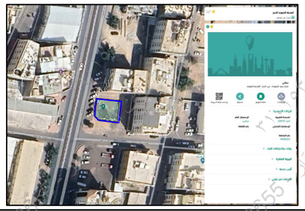
الـــغـــربـــى : الصك (١٢,٠٠ + ٤,٠٠ متر) الطبيعة (٦,٧٠ + ٥,٣١ + ٤,٠٠ متر)

صـــور من الطبيعـــة

المصـــور الجـــوى

مستكشـــف الامـــانـــة

مستكشـــف بلـــدى



الاتجـــاة	بمـــوجـــب الصـــك		الاتجـــاة	بمـــوجـــب الطبيعـــة	
الشمـــال	مـــلـــك ال الـــقـــين	بطـــول (١٧,٢٥) متـــر	الشمـــال	مـــلـــك الـــغـــيـــر	بطـــول (١٧,٢٥) متـــر
الجنـــوب	شـــارع محدث بعـــرض (١٠,٠٠) متـــر	بطـــول (١٤,٢٥) متـــر	الجنـــوب	أرض فضاء ثم شـــارع عـــرض (١٠,٠٠) متـــر	بطـــول (١٤,٢٥) متـــر
الشـــرق	مـــلـــك ال الـــقـــين من المربع المذكور	بطـــول (١٥,٠٠) متـــر	الشـــرق	مـــلـــك الـــغـــيـــر	بطـــول (١٥,٠٠) متـــر
الغـــرب	رصيف بعرض من ١,٦٥ م الى ٢,٨٥ م يليه طريق سيد الشهداء بعرض ٢٣ م	بطـــول (١٢,٠٠ + ٤,٠٠) متـــر	الغـــرب	مواقف ثم شـــارع عـــرض (٢٣,٠٠) متـــر	بطـــول (٤,٠٠ + ٥,٣١ + ٦,٧٠) متـــر
المســـاحـــة	(٢٥٣,٠٨) م٢		المســـاحـــة	(٢٥٣,٠٨) م٢	

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حسب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى

النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات	النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات
١	561784.673	2708615.633	٥	561766.439	2708610.942
٢	561782.858	2708600.743	٦	561767.530	2708617.553
٣	561768.737	2708602.660	٧		
٤	561766.071	2708605.642	٨		