نموذج كروكى مساحى

المنطقة	الرياض
المـــلاك	
الموضـــــوع	كروكى مساحى
الموقـــــع	المزاحمية - على بعد١٧كم غرب البخراء
استخدام الموقع	زراعى
رقـــم القطعـــة	٢/٦٥
رقـــم المخطط	٢٢٦٣
رقم الصك	٣٢٥٠٠٣٠١٣٨٥٠
تاريخ الصك	١٤٤٣/٠٤/١٩هـ

D . R . T

D . R . T - ENGINEERING CONSULTANTS

تصوير مساحى - تقسيم داخلى - اشراف انارة سكن وفلل - استشارات سلامة

دخليشيت - رفع مساحى - دراسة الاحمال الكهربائية

مكة المكرمة - الشرائع - برج السلام الطابق الثاني الأول - مكتب رقم ٥

EMAIL : dr.drtkw.bassem@gmail.com TEL : 0576029436

إقـــــرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب دى ار تى للاستشارات الهندسية وأتضح الأتى

١ - هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☑ لا

٢ - هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا

٣ - هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا

٤ - هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☑ نعم ☐ لا

٥ - هل يوجد تداخل فى الأصل أو أجزاء مشتركة ☐ نعم ☑ لا

٦ - هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل فى المخطط أو المستكشف الجغرافى أو الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك ☐ نعم ☑ لا

٧ - هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☑ نعم (الصك) ☐ لا

٨ - هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضى الزراعى ☐ نعم ☑ لا

٩ - الملاحظات والاختلافات والتداخلات: ☑ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)

١٠ - طبيعة الأرض ☐ جبلية ☐ متبسطة ☑ مبنى قائم

١١ - مشتملات الموقع كالتالى : أرض بها مبانى

١٢ - هل يوجد منفعة مشتركة ☐ نعم ☑ لا

١٣ - تم الرفع بنظام الـVRS واستخدام نظام الاحداثيات WCS-84-UTM38N

١٤ - تم الرفع المساحى بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة

١٥ - هذا التقرير المساحى لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك

١٦ - يتحمل المكتب المسؤلية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحى حدود واطوال ومساحة واحداثيات

الختم	دار الانتاج للاستشارات الهندسية DR.A.T ENGINEERING CONSULTANTS	تاريخ الاعتماد	١٤٤٧/١١/٢هـ

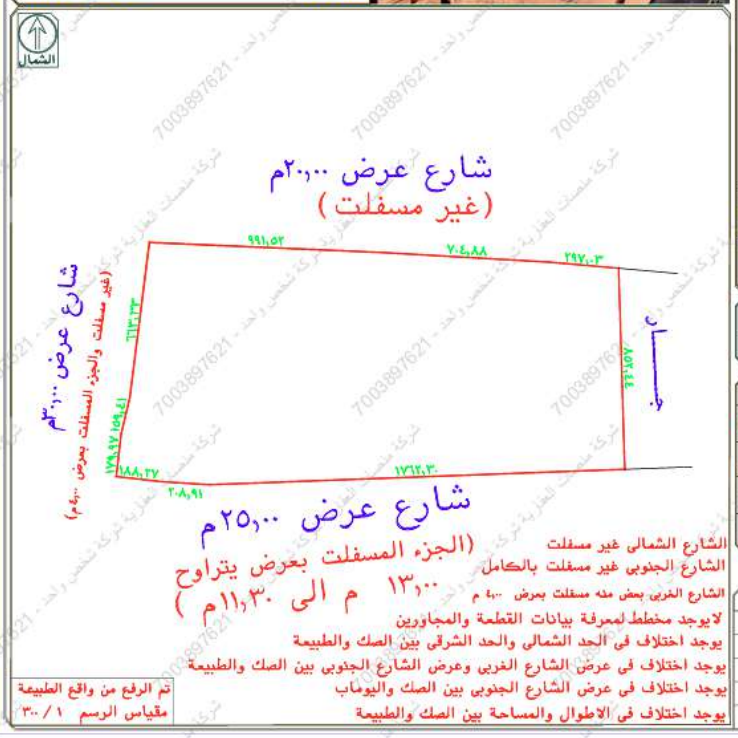
أبعـــــاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمـــال	٢٠٠٠	١٩٩٣,٤٣	٦,٥٧-	قطعة رقم ٦٧و ٦٩ + شارع عرض ٢٠م	شارع عرض ٢٠,٠٠م (غير مسفلت)
جنـــوب	٢١٥٠	٢١٥٩,٤٨	٩,٤٨+	شارع عرض ٥٠ م	شارع عرض ٢٥,٠٠م (الجزء المسفلت بعرض يتراوح ١٣,٠٠ م الى ١١,٣٠م)
شـــرق	٩٣٠	٨٥٢,٤٤	٧٧,٥٦-	قطعة رقم ٦٤	جـــــــار
هـــرب	١٠٣٠	١٠٠٢,٧١	٢٧,٢٩-	شارع عرض ٥٠ م	شارع عرض ٣٠,٠٠ م (غير مسفلت والجزء المسفلت بعرض ٩,٠٠م)
المساحة	٢٠٠٠٠٠٠م٢	١٩٦٩٧١٦,٨م٢	٣٣٠٢٨٣,٢-م٢		

رقم النقطة	شماليات	شرقيات	رقم النقطة	شماليات	شرقيات
1	2673058.450	606523.920	6	2672031.650	606778.810
2	2673015.318	607514.502	7	2672044.920	606570.325
3	2672975.166	608218.238	8	2672066.460	606383.290
4	2672949.090	608514.120	9	2672245.238	606403.971
5	2672097.041	608539.895	10	2672400.355	606440.730

صور من الطبيعة توضح الموقع

صورة جوية — مقياس الرسم ١/٢٥٠٠



الشارع الشمالى غير مسفلت

الشارع الجنوبى غير مسفلت بالكامل

الشارع الغربى بعض منه مسفلت بعرض ٤,٠٠ م

لايوجد مخطط لمعرفة بيانات القطعة والمجاورين

يوجد اختلاف فى الحد الشمالى والحد الشرقى بين الصك والطبيعة

يوجد اختلاف فى عرض الشارع الغربى وعرض الشارع الجنوبى بين الصك والطبيعة

يوجد اختلاف فى عرض الشارع الجنوبى بين الصك واليوماب

يوجد اختلاف فى الاطوال والمساحة بين الصك والطبيعة

تم الرفع من واقع الطبيعة

مقياس الرسم ١ / ٣٠٠

7003897621 - شركة منصات للعزبة