

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

رقم الوثيقة ٣٢١٥٠٣...٩٧٨

تاريخ الوثيقة ١٢/٠٥/١٤٤١ هـ

مصدرة وزارة العدل

هوية المالك

أسم المالك

نسبة الملكية ١٠٠٪

تفاصيل العقار

رقم القطعة بدون

رقم المخطط

المساحة ٢٧٥٩٥٨,١٧

نوع العقار قطعة الأرض الزراعية

الحى الوسقة

المدينة الشواق

شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية



تم أعداد هذا العمل لصالح شركة



تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٤/٠٩ م	عبدالمجيد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حدالصك
حدالطبيعة



أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتي :

- ☒ لا ☐ نعم هل الصك مطابق للرفع المساحي
- ☒ لا ☐ نعم هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي
- ☒ لا ☐ نعم هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي
- ☒ لا ☐ نعم هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
- ☒ لا ☐ نعم هل يوجد تدخل في الأصل
- ☒ لا ☐ نعم هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
- ☒ لا ☐ نعم هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
- ☒ لا ☐ نعم هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
- ☒ لا ☐ نعم الملاحظات والاختلافات والتدخلات
- نوع الصك: ☐ سكني ☐ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي
- الأرض على الطبيعة: ☒ مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
- طبيعة الأرض: ☒ منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى
- المخطط على الطبيعة: ☐ منفذ ☐ غير منفذ ☒ عشوائي
- يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- **الملاحظات**
- الأرض غير معروفة على المستكشفات
- المساحة: الصك (٧٥٩٥٨,١٧ م^٢) الطبيعة (٧٥٩٠٠,٤٥ م^٢) حسابيا (٧٥٩٠٠,٤٥ م^٢)
- عمود ضغط عالي: ☐ داخل الملكية ☒ خارج الملكية ☒ الجهة الجنوبية
- بئر: ☒ داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ الجهة الجنوبية
- الشارع في الحد الجنوبي معرف على منصة بلدي بعرض ١٠٠ م

للوصول للموقع



المصور الجوي



صور من الطبيعة



الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	يحد فائز محمد المعداوي بطول (١٥٤,٣٠) متر	الشمال	ملك الغير بطول (١٥٤,٣٠) متر
الجنوب	يحد طريق ترابي عرض (٨٠٠) متر	الجنوب	طريق ترابي عرض (٨٠٠) متر
الشرق	يحد طريق جدة / جازان بطول (١٤٩,٣٠) متر	الشرق	طريق جدة / جازان بطول (١٤٩,٣٠) متر
الغرب	يحد محمد بن حسين المعداوي بطول (٥٠٠,٠٠) متر	الغرب	ملك الغير بطول (٥٠٠,٠٠) متر
المساحة	(٢٧٥٩٥٨,١٧ م ^٢)	المساحة	(٧٥٩٠٠,٤٥ م ^٢)

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمي

الشرقيات	الشماليات	الشرقيات	الشماليات
1	659950.574	2214996.320	5
2	660031.463	2215127.718	6
3	660378.266	2214737.314	7
4	660456.545	2214864.452	8

