

نموذج قرار مساحي	
بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٧٢٠٢٠٦٠٢١٩٩٠
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	٨٨١
رقم المخطط	٤٠٢ ب
المساحة	٢م ١٢٠,٠٠٠
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	الجوهرة
المدينة	جدة
شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية	
	 VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية
تم أعداد هذا العمل لصالح شركة	
 MFAZ ARABIA PROFESSIONAL CONSULTANCIES مفاز العربية للاستشارات المهنية	

تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦ / ٠٢ / ١٢ م	طارق محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	قطعة رقم (٨٨٢) بطول (٣٠,٠٠) متر	الشمال	قطعة رقم (٨٨٢) بطول (٣٠,٠٠) متر
الجنوب	شارع عرض (٢٠,٠٠) متر بطول (٣٠,٠٠) متر	الجنوب	شارع عرض (١٧,٠٠) متر بطول (٣٠,٠٠) متر
الشرق	قطعة رقم (٨٨٣) بطول (٤٠,٠٠) متر	الشرق	قطعة رقم (٨٨٢) بطول (٤٠,٠٠) متر
الغرب	قطعة رقم (٨٧٩) بطول (٤٠,٠٠) متر	الغرب	قطعة رقم (٨٨١) بطول (٤٠,٠٠) متر
المساحة	(١٢٠,٠٠٠ م ^٢)	المساحة	(١٢٠,٠٠٠ م ^٢)

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى					
الرقم	الشرقيات	الشماليات	الرقم	الشرقيات	الشماليات
1	2369947.230	526619.105	5		
2	2369934.004	526646.032	6		
3	2369898.102	526628.398	7		
4	2369911.328	526601.470	8		

حد الصك حد الطبيعة

(١٨٠) قطعة رقم
30.00
30.00

قطعة رقم (١٨١)
40.00
40.00

شمارع عرض (١٨٢) م
40.00
40.00

الوصول للموقع

للوصول للموقع



جـرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فـنـجـن لـلـأستشارات الهندسية وأتضح الأتي :

هل الصك مطابق للرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا

هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا

هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا

هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ☒ لا

هل يوجد تدخل في الأصل ☐ نعم ☒ لا

هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☒ لا

هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار ☐ نعم ☒ لا

هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☒ لا

الملاحظات والاختلافات والتدخلات ☐ نعم ☒ لا

نوع الصك : سكني ☐ تجاري ☒ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي ☐

الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

طبيعة الأرض : منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐

المخطط على الطبيعة : منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي ☐

يحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ماورد في مخطط الرفع المساحي

من حدود وأطوال وأحداثيات

ما التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

ملاحظات :

الحدود : الغربى : الصك (قطعة رقم ٨٧٩)

المستكشفات (قطعة رقم ٨٨١)

الجنوبى : الصك (شارع عرض ٢٠٠٠ متر)

الطبيعة (شارع عرض ١٧٠٠ متر)

المستكشفات (شارع عرض ١٧٠٠ متر)

رقم المخطط : الصك (٤٠٢/ ب) مستكشف بلدى (٤٠٢ / ب)

مستكشف الامانة (٤٠٢ / ب / ١٤٣)

صندوق خدمات : ☒ اخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ في الجهة الجنوبية الغربية