نموذج كروكى مساحى

المنطقة	الرياض
المـــالـــك	
الموضـــــــوع	كروكى مساحى
الموقـــــــع	الخرج
استخدام الموقع	زراعى
رقـــم القطعـــة	٥٧
رقـــم المخطط	٣٤٠١
رقم الصك	٣١١٥١٥٠٠١٢٢٩
تاريخ الصك	

دار الابتكار للاستشارات الهندسية
DAR ALEBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS
تصميم معمارى تصميم داخلى اشراف ادارة مشروعات-مخططات سلامة
تخطيط-رفع مساحى- دراسة الاحمال الكهربائية
مكة المكرمة- الشرائع - شارع المهندس عمر قاضى-مركز السلام الادارى-الدور الأول- مكتب رقم ٢
EMAIL - dar.alebtkar.businss@gmail.com TEL- 7219805550

إقـــــــرار

جرى الوقوف على ألطبيعة من قبل مساح مكتب دار الابتكار للاستشارات الهندسية و أتضح الآتى :

١ - هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☑ لا

٢ - هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا

٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا

٤ - هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☑ نعم ☐ لا

٥ - هل يوجد تداخل فى الأصل أو أجزاء مشتركة ☐ نعم ☑ لا

٦- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل فى المخطط أو المستكشف الجغرافى أو الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك ☐ نعم ☑ لا

٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☑ نعم (الصك) ☐ لا

٨- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضى الزراعى ☐ نعم ☑ لا

٩ - الملاحظات والاختلافات والتداخلات: ☑ يوجد ☐ لا يوجد

(مع التوضيح)

١٠ - طبيعة الأرض: ☐ جبلية ☑ منبسطة ☐ مبنى قائم

١١- مشتملات الموقع كالتالى : أرض فضاء محاطة بعقوم وشبك

١٢- هل يوجد منفعة مشتركة ☐ نعم ☑ لا

١٣ - تم الرفع بنظام الـ VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM38N

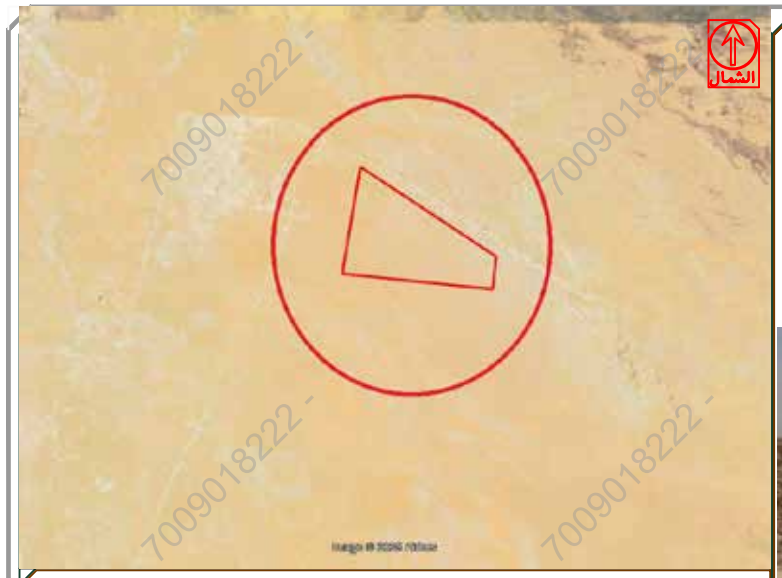
١٤- تم الرفع المساحى بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة

١٥ - هذا التقرير المساحى لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك

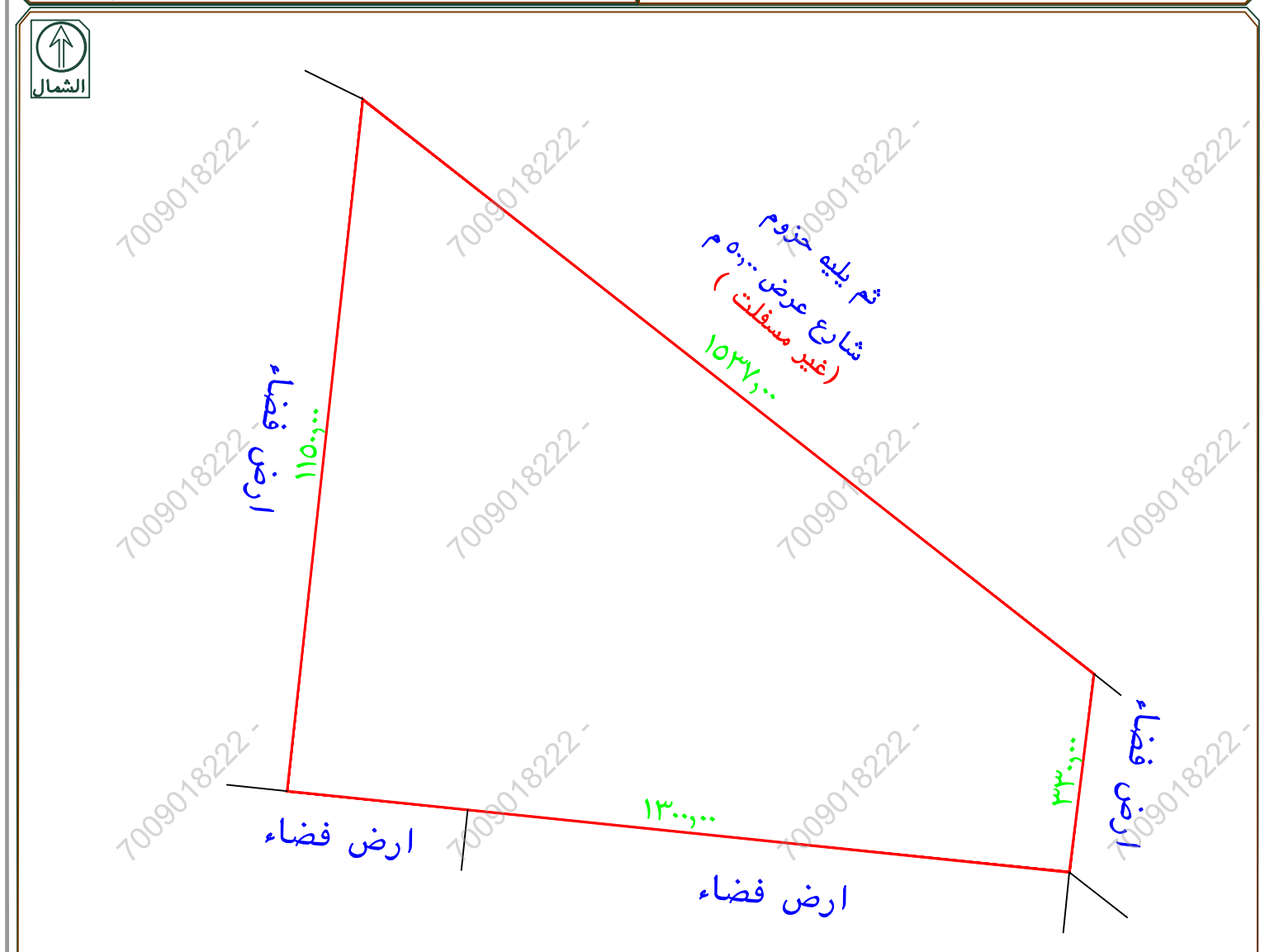
١٦ - يتحمل المكتب المسؤلية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحى حدود واطوال ومساحة واحداثيات

الختم	دار الابتكار للاستشارات الهندسية DAR ALEBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS	تاريخ الاعتماد	١٤٤٧/١٠/٢٨هـ

صور من الطبيعة توضح الموقع



صورة جوية — مقياس الرسم ١/٢٥٠٠



الشارع غير مسفلت
لا يوجد بيانات فى المستكشفات أو مخطط ورقى لمعرفة أرقام قطع المجاورين
حسابيا وحسب أطوال الصك لايمكن تحقيق المساحة
يوجد اختلاف فى المساحة الاجمالية و الحدود بين الصك والطبيعة

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١ / ٣٠٠

أبعـــــاد الأرض

الاتجـاة	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحـــدود بموجب الصك	الحـــدود بموجب الطبيعة
شمـــال	١٥٣٧	١٥٣٧,٠٠		مطابق	شارع عرض ٥٠م ثم حزوم	شارع عرض ٥٠,٠٠ م ثم حزوم (غير مسفلت)
جنـــوب	١٣٠٠	١٣٠٠,٠٠		مطابق	قطعة رقم ٥٩ ورقم ٦٠	ارض فضاء وارض فضاء
شـــرق	٣٣٠	٣٣٠,٠٠		مطابق	قطعة رقم ٦١	ارض فضاء
غـــرب	١١٥٠	١١٥٠,٠٠		مطابق	قطعة رقم ٥٦	ارض فضاء
المساحة	١,٠٠٠,٠٠٠م٢	٩٦٤٦٥٥,٩٢م٢				-٣٥٣٤٤,٠٨م٢

رقم النقطة	شمـــاليات	شـرقيـات	رقم النقطة	شمـــاليات	شـرقيـات
1	2721085.657	719907.485	5		
2	2719942.510	719782.130			
3	2719808.304	721075.184			
4	2720135.790	721115.840			

7009018222