نمـــوذج قرار مســـاحـــى

	بيـــانـــات الصـــك
رقم الوثيقـــة	٣١١٥٠٥٠٠٥٤٥٩
تاريخ الوثيقة	
مصـــدرة	وزارة العـــدل
رقم الهوية	
أسم المالـــك	
نسبـــة الملكيـــة	١٠٠ ٪
	تفـــاصيـــل العقـــار
رقم القطعـــة	بدون
رقـــم المخطط	٦١
المســـاحـــة	٢٨٢,٥٨م٢
نـــوع العقـــار	بيت / قطعة الارض السكنية
الحـــى	السليمانية
المـــدينـــة	الخرج

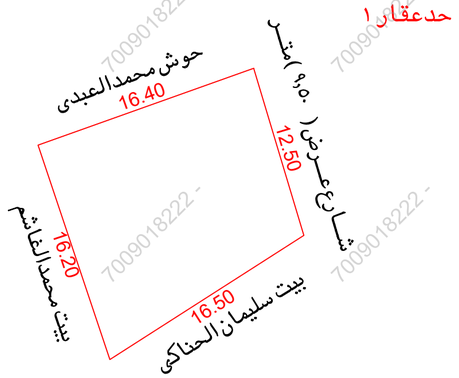
شـــركـــة فجـــن اللأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

شعـــار الشـــركـــة | ختـــم الشـــركـــة

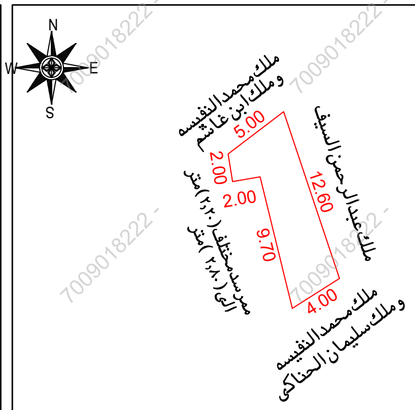
VISION Engineering Consulting
فـــجـــن للاستشارات الهندسية

تـــاريـــخ أعـــداد الكـــروكـــى	المهنـــدس المســـاح	مـــديـــر المكتـــب
١٨/ ٠٤/ ٢٠٢٦ م	طـــارق مـــحـــمـــد	محـــمـــد ســـلامـــة آل سعيـــدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

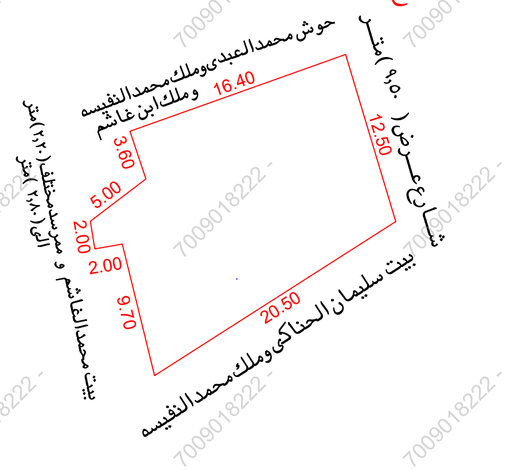
حدعقار ١



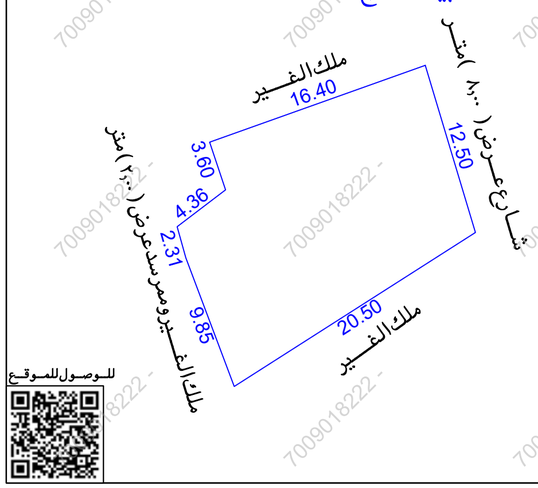
حدعقار ٢



حدالصك مدمج



حـــد الطبيعة مدمج



للـــوصـــول للمـــوقـــع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ☒
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ☒ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ☒ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☒ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ☒
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☒ لا ☐
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ☒ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ☒ لا ☐

■ نوع الصك: سكنى ☒ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐

■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

■ طبيعة الأرض : منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐

■ المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ☒

■ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

■ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كاثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

■ الملاحظات

■ الارض غير معرفة على المستكشفات

■ يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والطبيعة والمستكشفات

■ يوجد اختلاف فى اطوال الاضلاع بين الصك والطبيعة

■ يوجد اختلاف فى المساحة بين الصك والطبيعة

■ المساحة : الصك (٢٨٢,٥٨) م٢ حسابيا (٢٧٨,٤١) م٢ الطبيعة (٢٨٢,٥٨) م٢

■ اسم الحى : الصك (السليمانية) المستكشفات (السيح)

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حسب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى

النقطة	الشمـــاليـــات	الشـــرقيـــات	النقطة	الشمـــاليـــات	الشـــرقيـــات
1	2672948.558	734274.853	5	2672940.277	734273.148
2	2672954.062	734290.302	6	2672942.504	734272.527
3	2672942.090	734293.896	7	2672945.146	734275.996
4	2672931.057	734276.615	8		

صـــور مـــن الطبيعـــة

المصـــور الجـــوى

مستكشـــف الامـــانـــة

مستكشـــف بلـــدى

	بموجب الصك العقار ٢ - ٢		الاتجـــاة	بموجب الصك العقار ١ - ٢		الاتجـــاة	بموجب الصك مدمج العقارين		الاتجـــاة	بمـــوجب الطبيعـــة مدمج	
الشمـــال	حوش محمد العبدى	بطـــول (١٦,٤٠) متـــر	الشمـــال	ملك محمد النفيسه وملك ابن غاشم	بطـــول (٥,٠٠) متـــر	الشمـــال	حوش محمد العبدى وملك محمد النفيسه وملك ابن غاشم	بطـــول (١٦,٤٠) متـــر	الشمـــال	ملك الغـــير	بطـــول (١٦,٤٠) متـــر
الجنـــوب	بيت سليمان الحناكى	بطـــول (١٦,٥٠) متـــر	الجنـــوب	ملك محمد النفيسه وملك سليمان الحناكى	بطـــول (٤,٠٠) متـــر	الجنـــوب	ملك محمد النفيسه وملك سليمان الحناكى	بطـــول (٢٠,٥٠) متـــر	الجنـــوب	ملك الغـــير	بطـــول (٢٠,٥٠) متـــر
الشـــرق	شارع عرض (٩,٥٠) متر	بطـــول (١٢,٥٠) متـــر	الشـــرق	ملك عبدالرحمن السيف	بطـــول (١٢,٦٠) متـــر	الشـــرق	شارع عرض (٩,٥٠) متر	بطـــول (١٢,٥٠) متـــر	الشـــرق	شارع عرض (٨٠,٠٠) متر	بطـــول (١٢,٥٠) متـــر
الغـــرب	بيت محمد الغاشم	بطـــول (١٦,٢٠) متـــر	الغـــرب	ممر مسدمختلف (٢,٢٠) متر الى (٢,٨٠) متر	بطـــول (٢,٠٠+٢,٠٠+٩,٧٠) متـــر	الغـــرب	بيت محمد الغاشم وممر مسدمختلف (٢,٢٠) متر الى (٢,٨٠) متر	بطول (٣,٦٠+٥,٠٠+٢,٠٠+٢,٠٠+٩,٧٠) متـــر	الغـــرب	ملك الغـــير وممر مسدعرض (٢,٠٠) متر	بطول (٣,٦٠+٤,٣٦+٢,٣١+٩,٨٥) متـــر
المســـاحـــة	(٢٣٦,٠٥) م٢		المســـاحـــة	(٤٦,٥٣) م٢		المســـاحـــة	(٢٨٢,٥٨) م٢		المســـاحـــة	(٢٨٢,٥٨) م٢	