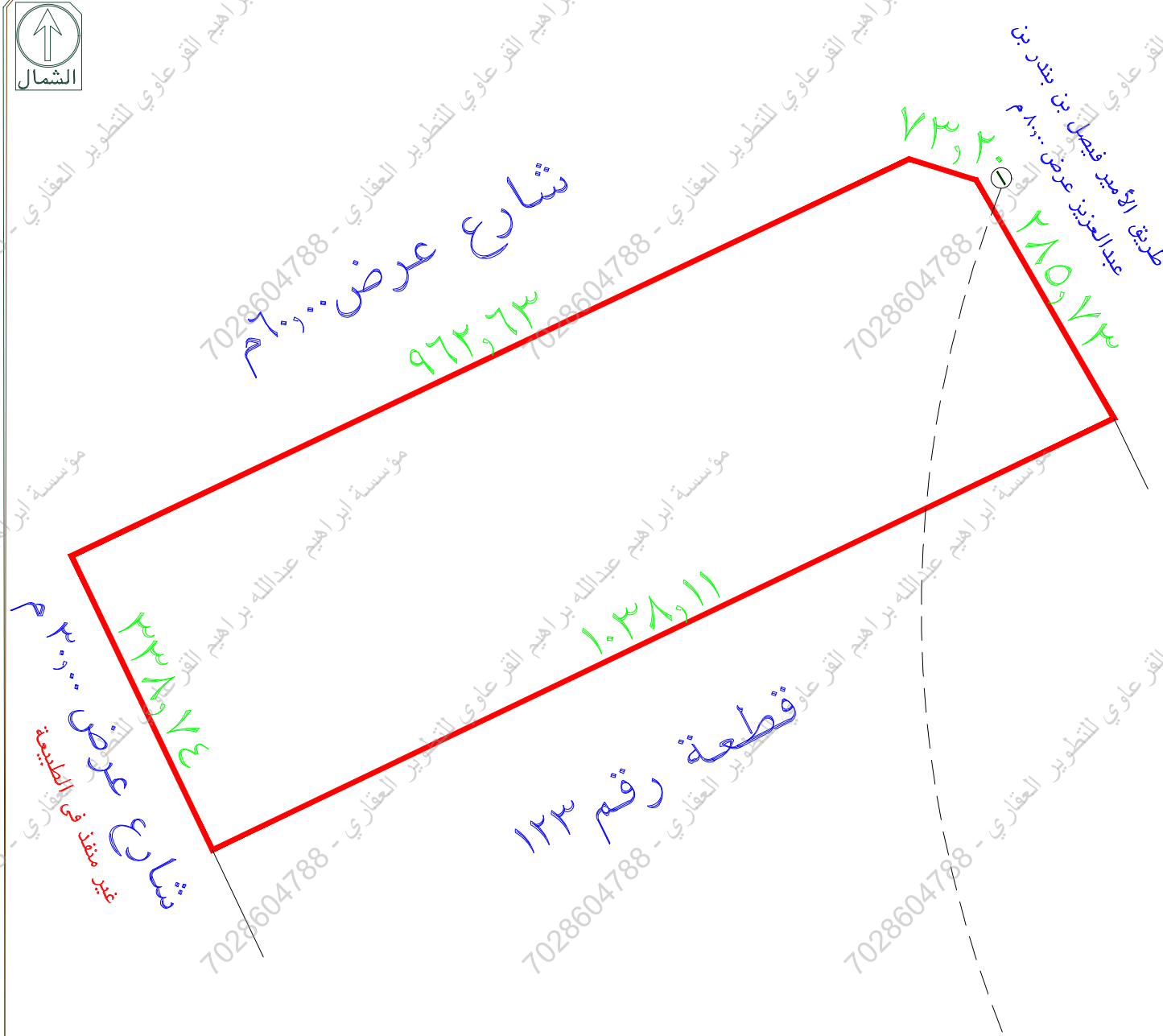




مقياس الرسم ٢٥٠٠/١

صورة جوية



يوجد غرف كهرباء خارج حد الصك بمساحة ١٨,٦٠م
يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والبوابة المكانية
يوجد اختلاف في طول الضلع الشمالي بين الصك والطبيعة والمساحة مطابقة
مقياس الرسم ٣٠٠ / ١

إقرار
جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
دي ار تي للاستشارات الهندسية و أتضح الآتي :

١- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
٢- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
٤- هل تم التوقيع وإرفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
٥- هل يوجد تداخل في الأصل أو أجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
٦- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل في المخطط أو المستكشف الجغرافي أو الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (بلدي) ☐ لا
٨- الملاحظات والاختلافات والتداخلات: ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
٩- طبيعة الأرض: ☒ جبلية ☐ منبسطة ☐ مبنى قائم
١٠- مشتملات الموقع كالتالي: أرض فضاء بها اسوار عشوائية
١١- تم الرفع بنظام ال VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM38N
١٢- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
١٣- تم الرفع المساحي بإرشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
١٤- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
١٥- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال ومساحة واحداثيات

الختم	دار الابتكار للاستشارات الهندسية DAR ALBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS س.ت. ٥١٨٥٠٠٣١٢٠٤٤٧	تاريخ الاعتماد ١٤٤٧/٢/١٨هـ
-------	---	----------------------------

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	٧٣,٥٢+٩٦٢,١٩	٧٣,٢٠+٩٦٢,٦٣	١٢,٠+		شارع عرض ٦٠٠٠ م
جنوب	١٠٣٨,١١	١٠٣٨,١١	مطابق		قطعة رقم ١٢٣
شرق	٢٨٥,٧٣	٢٨٥,٧٣	مطابق		طريق الأمير فيصل بن بندر بن عبدالعزيز عرض ٨٠٠٠ م
غرب	٣٣٨,٧٤	٣٣٨,٧٤	مطابق		شارع عرض ٣٠٠٠ م
المساحة	٢٣٤٣٩٢٩,٢٩ م	٢٣٤٣٩٢٩,٢٩ م	مطابق		غير منفذ في الطبيعة

رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2760227.205	663635.813			
2	2759979.758	663778.693			
3	2759531.577	662842.809			
4	2759837.117	662696.046			
5	2760249.224	663566.001			

المنطقة	الرياض
المالك	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	الترجيس
استخدام الموقع	سكني
رقم القطعة	١٢٢
رقم المخطط	٣٤٩٦
رقم الصك	٣١٠١١٥.٥٦٣٧٣
تاريخ الصك	

D . R . T

D . R . T ENGINEERING CONSULTANTS

تصميم معماري - تصميم داخلي - اشراف ادارة مشروعات - مخططات سلامة
تخطيط - رفع مساحي - دراسة الاحمال الكهربائية
مكة المكرمة - الشراة - مركز السلام الاداري - الدور الأول - مكتب رقم ١١
EMAIL - dar.alebtkar.business@gmail.com TEL - 0570426636

أبعاد الأرض	الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الطبيعة
	شمال	٧٣,٥٢+٩٦٢,١٩	٧٣,٢٠+٩٦٢,٦٣	١٢,٠+		شارع عرض ٦٠٠٠ م
	جنوب	١٠٣٨,١١	١٠٣٨,١١	مطابق		قطعة رقم ١٢٣
	شرق	٢٨٥,٧٣	٢٨٥,٧٣	مطابق		طريق الأمير فيصل بن بندر بن عبدالعزيز عرض ٨٠٠٠ م
	غرب	٣٣٨,٧٤	٣٣٨,٧٤	مطابق		شارع عرض ٣٠٠٠ م
	المساحة	٢٣٤٣٩٢٩,٢٩ م	٢٣٤٣٩٢٩,٢٩ م	مطابق		غير منفذ في الطبيعة

تقريب إلى

بيانات الأرض



المرعية

البلدية الفرعية شمال الرياض

رمز المنطقة 10013909

منطقة الترحس

رمز الحي فرعي لا يوجد

الحي الفرعي لا يوجد

رقم المخطط 3496

اسم المخطط مخطط الأرض الواقعة شمال مدينة الرياض (المشمولة بالأمم السامي الكريم رقم 25662 بتاريخ 5-23-1433 هـ)

رقم البلوك لا يوجد

رقم الأرض 122

الرمز البريدي لا يوجد

استخدام سكني

بلدية شمال الرياض
حي النرجس

مشاركة



Google

نظام البناء
الدخول لخدمة طلب نظام البناء

بيانات قطعة الأرض

رقم القطعة	رمز قطعة الأرض
122	651542563
رقم البلوك	رقم المخطط
بدون	3496
حالة القطعة	الاستخدام الرئيسي
تطبق عليها الموجهات التصميمية للعمارة المحلية	بحاجة للتحقق
الاستخدام الثانوي	استخدام الأرض
بحاجة للتحقق	بحاجة للتحقق
البلدية	الحي
شمال الرياض	النرجس
مساحة القطعة	نظام شروط البناء
343929.08 م ²	تتطلب مراجعة أمانة مدينة الرياض

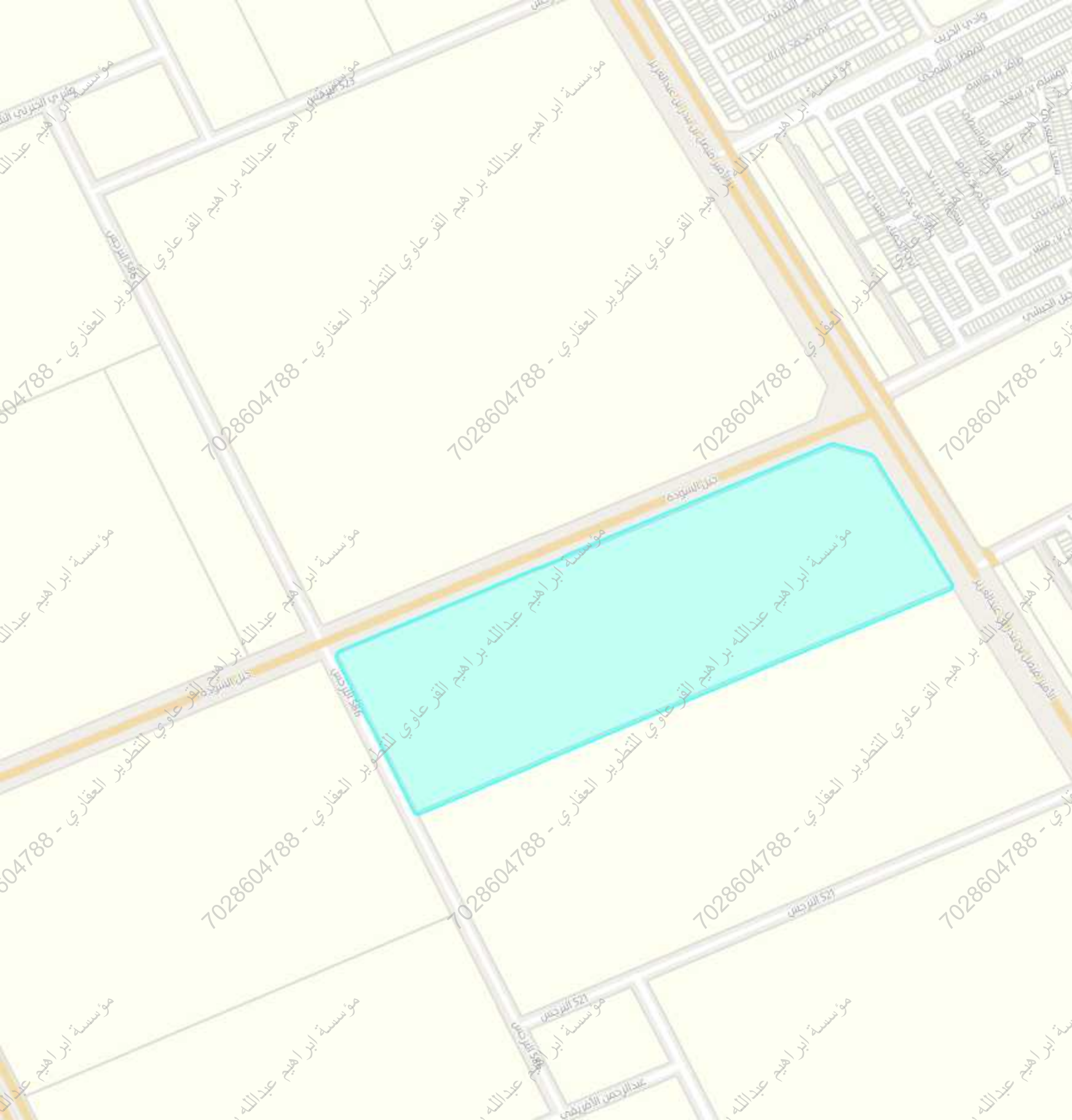


جميع الحقوق محفوظة لأمانة منطقة الرياض



خريطة الأساس

200 m



تقريب إلى

بيانات الأرض

المركزية

البلدية الفرعية

رمز المنطقة

منطقة

رمز الحي الفرعي

الحي الفرعي

رقم المخطط

اسم المخطط

رقم البلوك

رقم الأرض

الرمز البريدي

استخدام

شمال الرياض

10013909

الترجس

لا يوجد

لا يوجد

3496

مخطط الأرض الواقعة شمال مدينة الرياض (المشمولة بالأمم السامي الكريم رقم 25662 بتاريخ 5-23-1433 هـ)

لا يوجد

122

لا يوجد

سكني

HTML report

Survey Master: V3.1.0

1. Project info

Project: 122-106 النرجس
Surveyor:
Description:
Zone: GMT+03:00
Export length unit: m
Creat time: 8/12/25 12:57 PM

2. datum

datum: 38N WGS84
Use a geoid model: No
a: 6378137.000
1/f: 298.257223563000
Projection: UTM
area: 38
hemisphere: N
Project height: 0.000
Use seven parameters: No
Plane correction: No
Height fitting: No

3. Site Calibration point pair

Point name	N/E/Z	B/L/H	Use level/ H.Resid	Use vertical/ V.Resid
No data				

4. WithBase point

Base: Base:Road

Point ID	name/ Code	N/E/Z	B/L/H	Correction format	Coordinate type	Shift N/E/Z
1	Base:Road	2759805.294	24°56'41.48521"	RTCMV3	WGS84SPACE	0.000
		662556.598	46°36'36.20144"			0.000
		680.432	680.432			0.000

Survey point

Point ID	name/ Code	N/E/Z	B/L/H	Precision N/E/Z	To base N/E/Z	BaseName/ To base	RMS/ PDOP	Mask angle/ Number	Satellite Solution type/ Diff delay	Antenna height/ End time	Measure time:
2	Road	2759871.341	24°56'43.57718"	0.011	66.047	Base:Road	0.013	0.0	Float	2.600	1
		662697.963	46°36'41.26836"	0.011	141.364	156.307	0.665	39	1	8/12/25 12:59 PM	
		671.175	671.175	0.011	-9.257						
3	p1	2759897.779	24°56'44.44010"	0.020	92.485	Base:Road	0.022	0.0	Fixed	2.600	1
		662688.395	46°36'40.93850"	0.020	131.797	161.270	0.726	39	15	8/12/25 1:00 PM	
		671.264	671.264	0.016	-9.168						
4	p2	2759847.153	24°56'42.78544"	0.009	41.858	Base:Road	0.016	0.0	Fixed	2.600	1
		662712.597	46°36'41.77979"	0.009	155.999	161.784	0.648	40	2	8/12/25 1:02 PM	
		671.139	671.139	0.020	-9.293						
5	p3	2760278.713	24°56'56.45640"	0.010	473.418	Base:Road	0.016	0.0	Float	2.600	1
		663628.879	46°37'14.62462"	0.010	1072.281	1172.217	0.651	40	1	8/12/25 1:06 PM	
		667.020	667.020	0.018	-13.412						

6	E.Room	2760236.918	24°56'55.08657"	0.007	431.623	Base:Road	0.013	0.0	Fixed	2.600	
		663658.603	46°37'15.66639"	0.007	1102.005	1183.609	0.662	40	1	8/12/25 1:07 PM	1
		665.728	665.728	0.016	-14.704						
7	E.Room1	2760236.391	24°56'55.06987"	0.007	431.096	Base:Road	0.014	0.0	Fixed	2.600	
		663657.512	46°37'15.62727"	0.007	1100.914	1182.401	0.672	40	1	8/12/25 1:07 PM	1
		665.773	665.773	0.017	-14.659						
8	E.Room2	2760222.816	24°56'54.62574"	0.011	417.521	Base:Road	0.013	0.0	Float	2.600	
		663665.128	46°37'15.89298"	0.011	1108.530	1184.648	0.666	40	5	8/12/25 1:07 PM	1
		665.374	665.374	0.011	-15.059						
9	E.Room3	2760223.316	24°56'54.64156"	0.007	418.022	Base:Road	0.012	0.0	Float	2.600	
		663666.264	46°37'15.93368"	0.007	1109.666	1185.885	0.666	40	1	8/12/25 1:07 PM	1
		665.538	665.538	0.015	-14.894						
10	Road1	2760304.670	24°56'57.30645"	0.009	499.376	Base:Road	0.017	0.0	Float	2.600	
		663612.217	46°37'14.04170"	0.009	1055.619	1167.851	0.652	40	1	8/12/25 1:08 PM	1
		667.399	667.399	0.021	-13.034						
11	p4	2760332.679	24°56'58.22250"	0.010	527.385	Base:Road	0.011	0.0	Fixed	2.600	
		663597.324	46°37'13.52273"	0.010	1040.726	1166.785	0.653	40	2	8/12/25 1:09 PM	1
		668.494	668.494	0.008	-11.939						

5. PPP Point

ID	Point name	N/E/Z	B/L/H	Precision N/E/Z	To base N/E/Z	BaseName/ To base	RMS/ PDOP	Satellite Mask angle/ Number	Solution type/ Diff delay	Antenna height/ End time	Measure times
No data											

- End -