

نموذج قرار مساحی

رقم الوثيقة	٨٦٠٦٧٦...٢٠١
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪

تفاصيل العقار	
رقم القطعة	٥٥
رقم المخطط	
المساحة	٢٢٥٠٠,٠٠ م
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	المنتزهات
المدينة	جدة

شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية



VISION Engineering Consulting
مُجِن للاستشارات الهندسية

تم أعداد هذا العمل لصالح شركة



تاريخ إعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٥/١١/٢٦ م	طارق محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	قطعة رقم (٥٣) بطول (٥٠,٠٠) متر	الشمال	ملك الغير بطول (٤٦,٤١) متر
الجنوب	شارع عرض (٨,٠٠) متر ثم القطعة رقم (٥٧) بطول (٥٠,٠٠) متر	الجنوب	شارع عرض (١٤,٠٠) متر بطول (٥٠,٠٠) متر
الشرق	شارع عرض (٨,٠٠) متر ثم القطعة رقم (٥٦) بطول (٥٠,٠٠) متر	الشرق	شارع عرض (١٧,٠٠) متر بطول (٦,١٤ + ٤٤,٦٦) متر
الغرب	قطعة رقم (٥٦) بطول (٥٠,٠٠) متر	الغرب	ملك الغير بطول (٤٣,٨٦) متر
المساحة	(٢٥٠٠,٠٠) م ^٢	المساحة	(٢٣٢٥,٧٤) م ^٢

أقرار

يجرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتي :

- | | | |
|---|---|--|
| هل الصك مطابق للرفع المساحي | ☐ نعم | ☒ لا |
| هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي | ☒ نعم | ☐ لا |
| هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي | ☒ نعم | ☐ لا |
| هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع | ☒ نعم | ☐ لا |
| هل يوجد تدخال في الأصل | ☒ نعم | ☐ لا |
| هل يوجد على الأصل مبنى مشترك | ☐ نعم | ☒ لا |
| هل ذكر المراجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار | ☐ نعم | ☒ لا |
| هل تم الاستئصال من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية | ☐ نعم | ☐ لا |
| الملاحظات والاختلافات والتدخلات | ☒ نعم | ☐ لا |

- ☐ نوع الصك: سكني ☐ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☒ زراعي
☐ الأرض على الطبيعة: مبني قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☒ أرض زراعية
☐ طبيعة الأرض: منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى
☐ المخطط على الطبيعة: منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي
 يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي

من حدود وأطوال وأحداثيات

■ هذا التقرير المساحي لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

- الملاحظات :-

- قطعة الأرض غير معروفة على المستكشفات

- الاطوال : الشمالى: الصك (٥٠٠) الطبيعية (٤٦,٤١)

- الجنوبي: الصك (٥٠,٠٠٠) الطبيعية (٤٣,٨٦)

- الشرقي: الصك (٥٠٠٠) الطبيعة (٤٤,٦٦ + ٦,٤١)

- الحنوب: الصك (شارع عرض ٨,٠٠ متر ثم القطعة رقم ٥٧)

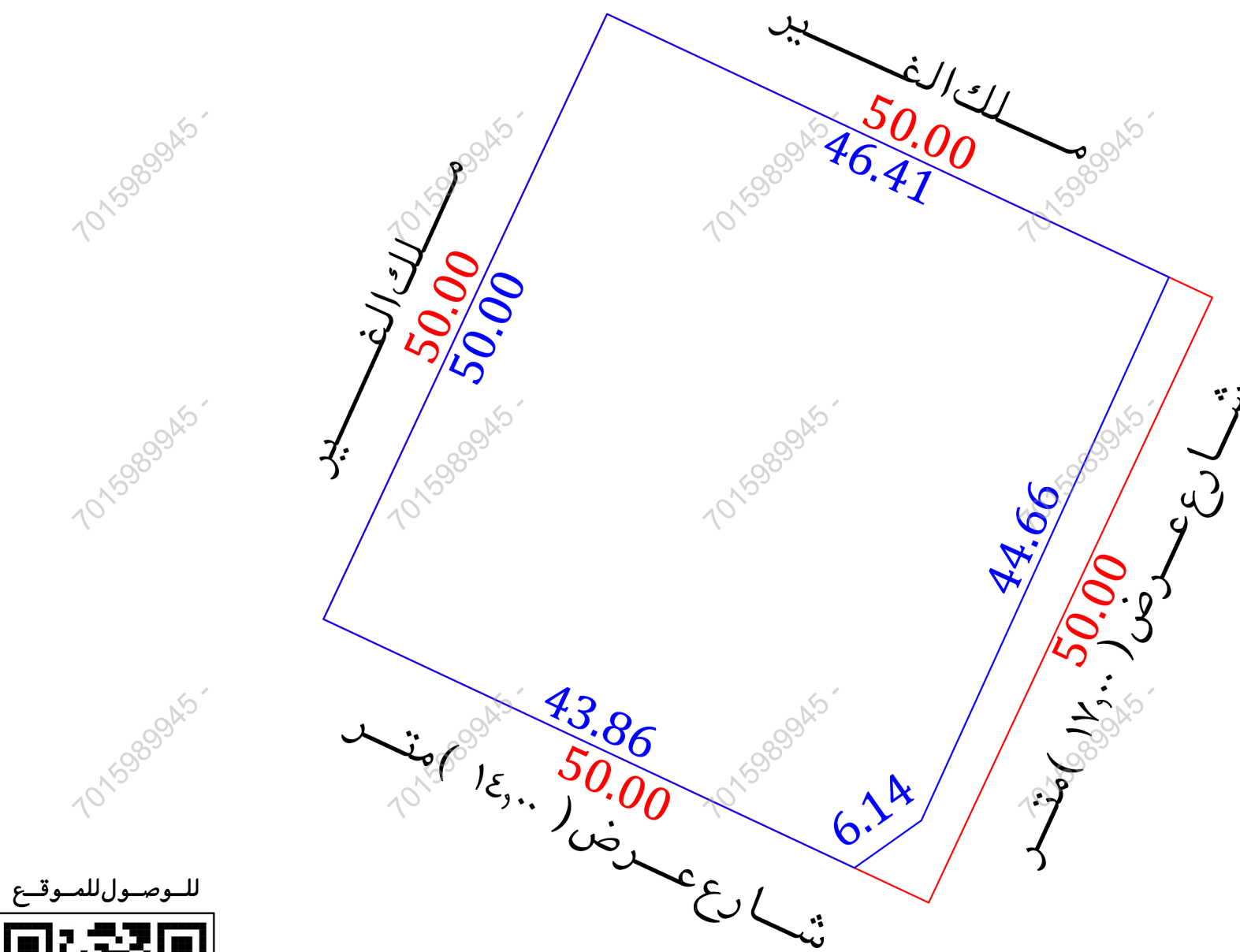
- الطبيعة (شارع عرض ١٤,٠٠ متر)

- المستكشفات (شارع عرض ١٧,٠٠ متر)

- السرفى: الصك (شارع عرض ٨٠٠ متر ثم القطعة رقم ٥٦)
الطريق (شارع عرض ١٧٠٠ متر)

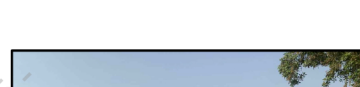
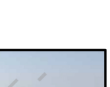
- المستكشفات (شارع عرض ١٦,٠٠ متر)

- المساحة : ()



للوصول للموقع



مستكشف فبلدى	مستكشف الامانة	المصور الجوى	صور من الطبيعة
			   

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى					
الرقم	الشماليات	الشرقيات	الرقم	الشماليات	الشرقيات
1	2375697.529	528394.021	5	2375652.252	528372.809
2	2375677.839	528436.050	6		
3	2375637.194	528417.534	7		
4	2375633.645	528412.525	8		