

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٤٦٢٥١٠٠١٤٢٣٩
تاريخ الوثيقة	١٤٤٠ / ٦ / ٦ هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠ %

تفاصيل العقار

رقم القطعة	٥
رقم المخطط	٤٣٩ / ٠٤٠١ / ٠٤٠٠
المساحة	٢م ٤٦٧,٦٥
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	الخضر
المدينة	بريدة

شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية



تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦ / ٠٥ / ٠٣ م	عبد المجيد	محمد سلامة آل سعيان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

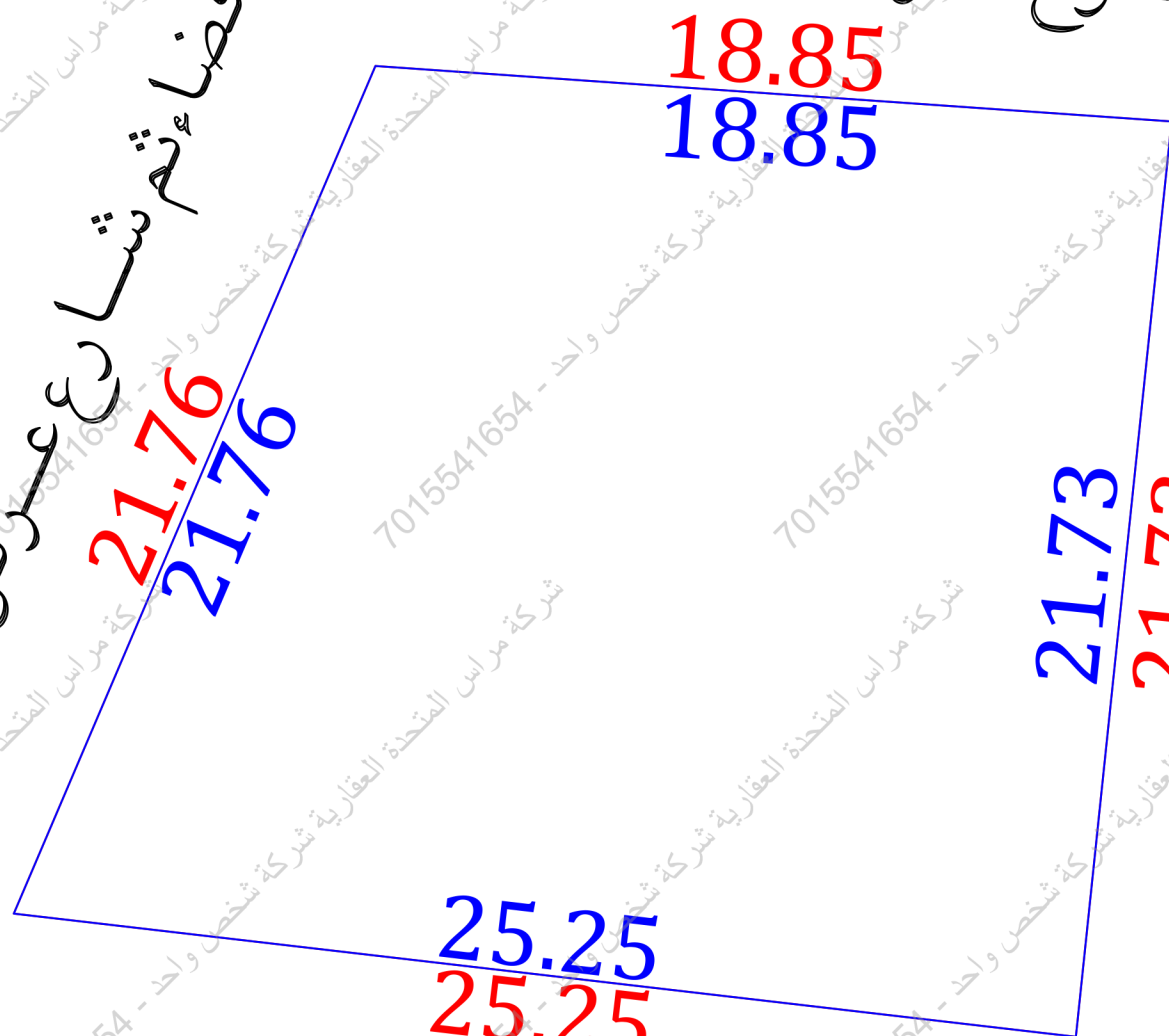
بموجب الصك

الاتجاه	بطلول (١٨,٨٥) متر	الشمال	شارع عرض (٨,٠٠) متر تم توسعته (١٤,٠٠) متر من الملك مقترح توسعته الى (٢٠,٠٠) متر مستقبلا
الجنوب	بطلول (٢٥,٢٥) متر	الجنوب	قطعة رقم (٦)
الشرق	بطلول (٢١,٧٣) متر	الشرق	قطعة رقم (٣)
الغرب	بطلول (٢١,٧٦) متر	الغرب	طريق الخضر عرض (١٥,٠٠) متر تم توسعته الى (٢٢,٥٠) متر من الملك مقترح توسعته الى (٣٠,٠٠) متر مستقبلا
المساحة	(٤٦٧,٦٥) م٢	المساحة	

حد الصك حد الطبيعة

شارع عرض (١٢,٠٠) متر

ارض فضاء ثم شارع عرض (١٢,٠٠) متر



قطعة رقم (٦)



للوصول للموقع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتي :

- ☐ نعم ☐ لا هل الصك مطابق للرفع المساحي
- ☐ نعم ☐ لا هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي
- ☐ نعم ☐ لا هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي
- ☐ نعم ☐ لا هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
- ☐ نعم ☐ لا هل يوجد تدخل في الأصل
- ☐ نعم ☐ لا هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
- ☐ نعم ☐ لا هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
- ☐ نعم ☐ لا هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
- ☐ نعم ☐ لا الملا حضات والاختلافات والتدخلات
- نوع الصك: ☒ سكني ☐ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي
- الأرض على الطبيعة: ☐ مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
- طبيعة الأرض: ☒ منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى
- المخطط على الطبيعة: ☒ منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائي
- يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- الملاحظات
- رقم المخطط: الصك (٤٣٩ / ٠٤٠١ / ٠٤٠٠)
- منصة بلدي (٤٣٩ / ٠٤٠١ / ٠٤٠٠)
- التقرير المساحي (٤٣٩ / ٠٤٠١ / ٠٤٠٠)
- اسم الحى: الصك (الخضر)
- منصة بلدي (الخضر والوجيعان)
- التقرير المساحي (الخضر والوجيعان)
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات والطبيعة
- المساحة: الصك (٤٦٧,٦٥) م٢ الطبيعة (٤٦٨,٠٩) م٢ حسابيا (٤٦٨,٠٩) م٢

مستكشف بلدي	مستكشف التقرير المساحي	المصور الجوي	صور من الطبيعة

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى	الشرقيات	الشماليات	الارتفاع	الشرقيات	الشماليات
1	399239.997	2904400.253	5		
2	399258.801	2904398.943	6		
3	399256.538	2904377.332	7		
4	399231.456	2904380.239	8		

الاتجاه	بموجب الطبيعة	الاتجاه	بموجب الصك
بطلول (١٨,٨٥) متر	شارع عرض (١٢,٠٠) متر	الشمال	بطلول (١٨,٨٥) متر
بطلول (٢٥,٢٥) متر	قطعة رقم (٦)	الجنوب	بطلول (٢٥,٢٥) متر
بطلول (٢١,٧٣) متر	قطعة رقم (٣)	الشرق	بطلول (٢١,٧٣) متر
بطلول (٢١,٧٦) متر	ارض فضاء ثم شارع عرض (١٢,٠٠) متر	الغرب	بطلول (٢١,٧٦) متر
	(٤٦٨,٠٩) م٢	المساحة	