

نموذج قرار مساحى

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٢٩٥٠٢٤٠١٩٦٩٥
تاريخ الوثيقة	١٤٤٤/٠٩/٠٦ هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪

تفاصيل العقار

رقم القطعة	١٠٩ / أ
رقم المخطط	٢١ / أ
المساحة	٢٤٥٢,٠٠ م
نوع العقار	قطعة الارض السكنية
الحى	الدخل المحدود
المدينة	بـراة عبيدة

شركة فجن للأعمال للأستشارات الهندسية



تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٢/١٧ م	طارق محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

بموجب الصك

الاتجاه	قطعة رقم (١١٠)	طول (٢٣,٠٠) متر
الشمال		
الجنوب	شارع عرض (١٤,٠٠) متر	بطول (١٩,٠٠) متر
الشرق	شارع عرض (١٦,٠٠) متر	بطول (٢٢,٠٠) متر بمنحنياته
الغرب	قطعة رقم (١٠٧)	بطول (٢٠,٠٠) متر
المساحة		(٤٥٢,٠٠) م

حد الصك حد الطبيعة



قطعة رقم (١١٠)

شارع عرض (١٦,٠٠) متر

شارع عرض (١٤,٠٠) متر

للوصول للموقع



أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- ☐ نعم ☒ لا هل الصك مطابق للرفع المساحى
- ☐ نعم ☒ لا هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى
- ☐ نعم ☒ لا هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى
- ☐ نعم ☒ لا هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
- ☐ نعم ☒ لا هل يوجد تدخل فى الأصل
- ☐ نعم ☒ لا هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
- ☐ نعم ☒ لا هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
- ☐ نعم ☒ لا هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
- ☐ نعم ☒ لا الملاحظات والاختلافات والتدخلات

- نوع الاستخدام : سكنى ☒ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائى ☐

يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى

من حدود وأطوال وأحداثيات

ها التقرير المساحى لا يعتد به كإثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

ملاحظات :

- الحدود : الجنوبي : الصك (شارع عرض ١٤,٠٠ متر)
- الطبيعة (شارع عرض ١٤,٠٠ متر)
- المستكشفات (شارع عرض ١٠,٠٠ متر)
- الشرقى : الصك (شارع عرض ١٦,٠٠ متر)
- الطبيعة (شارع عرض ١٦,٠٠ متر)
- المستكشفات (شارع عرض ١١,٠٠ متر)
- الاطوال : الشرقى : الصك (٢٢,٠٠ بمنحنياته) م الطبيعة (١٧,٠٠ + ٥,٠٠) م
- المساحة : الصك (٤٥٢,٠٠) م الطبيعة (٤٥٤,٠٠) م حسابيا (٤٥٤,٠٠) م
- رقم المخطط : الصك (٢١ / أ) (المستكشفات (٢١ / أ)
- اسم الحى : الصك (الدخل المحدود) المستكشفات (الربوه)

صور من الطبيعة	المصور الجوى	مستكشف التقرير المساحى	مستكشف بلدى

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	قطعة رقم (١١٠)	الشمال	قطعة رقم (١١٠)
الجنوب	شارع عرض (١٤,٠٠) متر	الجنوب	شارع عرض (١٤,٠٠) متر
الشرق	شارع عرض (١٦,٠٠) متر	الشرق	شارع عرض (١٦,٠٠) متر
الغرب	قطعة رقم (١٠٧)	الغرب	قطعة رقم (١٠٧)
المساحة	(٤٥٢,٠٠) م	المساحة	(٤٥٤,٠٠) م

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى	الشماليات	الشماليات	الشماليات	الشماليات
1	2001360.270	302623.640	5	2001340.474
2	2001363.545	302646.406	6	
3	2001346.719	302648.826	7	
4	2001343.180	302645.294	8	