نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك

رقم الوثيقـــة	
تاريخ الوثيقة	١٤٤٦/٠٧/١٢هـ
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هـوية المـالـك	
أسم المـالـك	
نسبـة الملكيـة	٪١٠٠

تفـــاصيـــل العقـــار

رقم القطعـــة	٣٦٧٩
رقـم المخطط	ق/د/٦٥/ب
المســاحـــة	٥٩٥,٥٠م٢
نـوع العقـــار	قطعة الارض السكنية
الحـــى	الجـــــامعـــــة
المـدينـة	البـــــدائـــــع

شـــركـــة فجـــن اللاعمـــال للاستشـــارات الهنـــدسيـــة

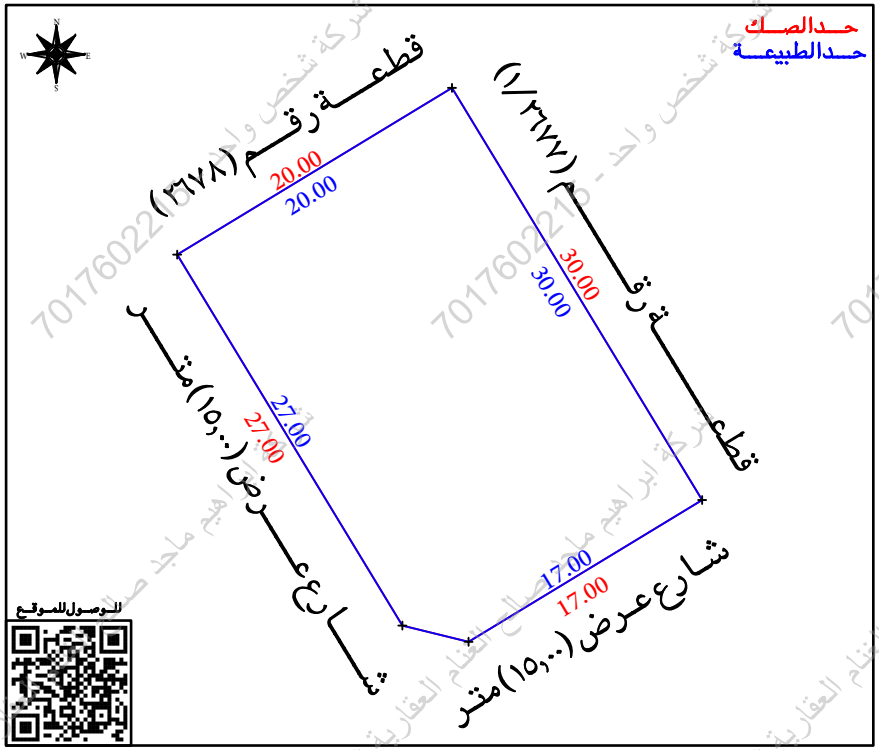
VISION Engineering Consulting
فـــجـــن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

شركة مدى العربية
للتقييم العقـــاري

تـاريـخ أعـداد الكروكـى	المعتـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٣٦/٠٤/٢٨م	عبـدالله	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـــدالصـــك
حـــدالطبيعـــة



أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتي:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى نعم ☐ لا ☑
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى نعم ☑ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى نعم ☑ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد تداخل فى الأصل نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك نعم ☐ لا ☑
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار نعم ☑ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات نعم ☑ لا ☐

» نوع الاستخدام : سكنى ☑ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
» الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☑ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
» طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐
» المخطط على الطبيعة : منفذ ☑ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
» يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
» هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
» تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

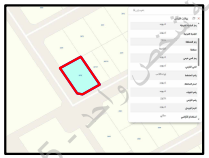
الملاحظات

» يوجد ترحيل فى التخطيط على منصة بلدى
» الشارع فى الحد الجنوبى والغربى غير مسفلت
» الحدود: الشرقى: الصك (قطعة رقم ٣٦٧٧)
منصة بلدى (قطعة رقم ٣٦٧٧)
منصة التقرير المساحى (قطعة رقم ١/٣٦٧٧)

صـــور من الطبيعـــة

المصـــور الجـــوى

مستكشف التقرير المساحى



مستكشف بلدى

الاتجـاة	بمـوجـب الصـك		الاتجـاة	بمـوجـب الطبيعـة	
الشمـال	قطعـــة رقـــم (٣٦٧٨)	بطـول (٢٠,٠٠) متـر	الشمـال	قطعـــة رقـــم (٣٦٧٨)	بطـول (٢٠,٠٠) متـر
الجنـوب	شـارع عـرض (١٥,٠٠) متـر	بطـول (١٧,٠٠+٤,٢٤) متـر	الجنـوب	شـارع عـرض (١٥,٠٠) متـر	بطـول (١٧,٠٠+٤,٢٤) متـر
الشـرق	قطعـــة رقـــم (٣٦٧٧)	بطـول (٣٠,٠٠) متـر	الشـرق	قطعـــة رقـــم (١/٣٦٧٧)	بطـول (٣٠,٠٠) متـر
الغـرب	شـارع عـرض (١٥,٠٠) متـر	بطـول (٢٧,٠٠) متـر	الغـرب	شـارع عـرض (١٥,٠٠) متـر	بطـول (٢٧,٠٠) متـر
المسـاحـة	(٥٩٥,٥٠) م٢		المسـاحـة	(٥٩٥,٥٠) م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى

نقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات	نقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات
1	381194.267	2865782.048	5	381177.170	2865771.670
2	381209.833	2865756.403	6		
3	381195.301	2865747.581	7		
4	381191.180	2865748.589	8		