

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	الريـاض
المالك	
السجل المدني	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	حي الخير
استخدام الموقع	سكني
رقم القطعة	٤٤٥
رقم المخطط	٣٤٨٣
رقم الصك	٣١٠١١٨٠٢٣٦٥٠
تاريخ الصك	١٤٣٤/٤/٢٤
رقم السجل العيني	٣٦٥٥٧١٨١٩٨٣.....



أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	(٣١) متر	(٣١) متر	مطابق		قطعة رقم ٤٤٣	قطعة رقم ٤٤٣
جنوب	(٣١) متر	(٣١) متر	مطابق		قطعة رقم ٤٤٧	قطعة رقم ٤٤٧
شرق	(٢٥) متر	(٢٥) متر	مطابق		شارع عرض ٢٠ م	شارع عرض ٢٠ م
غرب	(٢٥) متر	(٢٥) متر	مطابق		قطعة رقم ٤٤٤	قطعة رقم ٤٤٤
المساحة	٢٧٧٥	٢٧٧٥	مطابق			

رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2776755.728	638710.923	5		
2	2776730.790	638709.165	6		
3	2776728.610	638740.089	7		
4	2776753.548	638741.846	8		

إقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
اكنان البناء للاستشارات الهندسية و أنضح الآتي :

- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل في الاصل او اجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد شوارع مختزلة على الاصل في المخطط او المستكشف الجغرافي او الطبيعة و لم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (بلدى) ☐ لا
- الملاحظات و الاختلافات و التداخلات ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- طبيعة الأرض : ☒ جبلية ☐ منبسطة ☐ مبنى قائم
- مشماتل الموقع كالتالى : ارض فضاء

- تم الرفع بنظام الـ VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-1984-UTM38N
- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
- تم الرفع المساحي بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال و مساحة و احداثيات

الختم	ABECO AKNAN ALBENAA ENGINEERING CONSULTATION OFFICE اكنان البناء للاستشارات الهندسية	تاريخ الاعتماد	2025/11/26
-------	--	----------------	------------

صور من الطبيعة توضح الموقع



صورة جوية

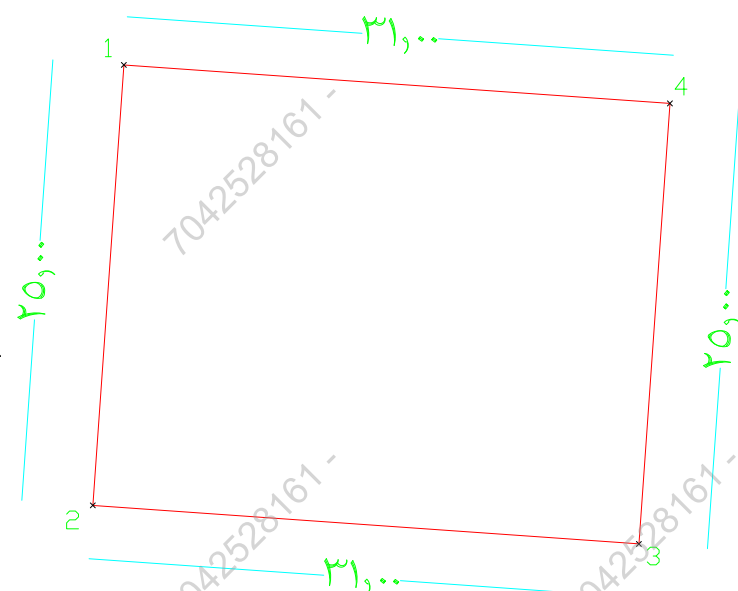
مقياس الرسم ١/٢٥٠٠



الشمال

قطعة رقم ٤٤٣

قطعة رقم ٤٤٤



قطعة رقم ٤٤٧

شارع عرض ٢٠ م

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١ / ١٠٠