

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٢٢٣٢٠٦٠٠٠٦٨١
تاريخ الوثيقة	٢٣/١٠/١٤٤٥ هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪

تفاصيل العقار	
رقم القطعة	٢٧
رقم المخطط	٣/٣٢٤ع
المساحة	٢٥٠٠٠م ^٢
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	الشرفية
المدينة	جدة

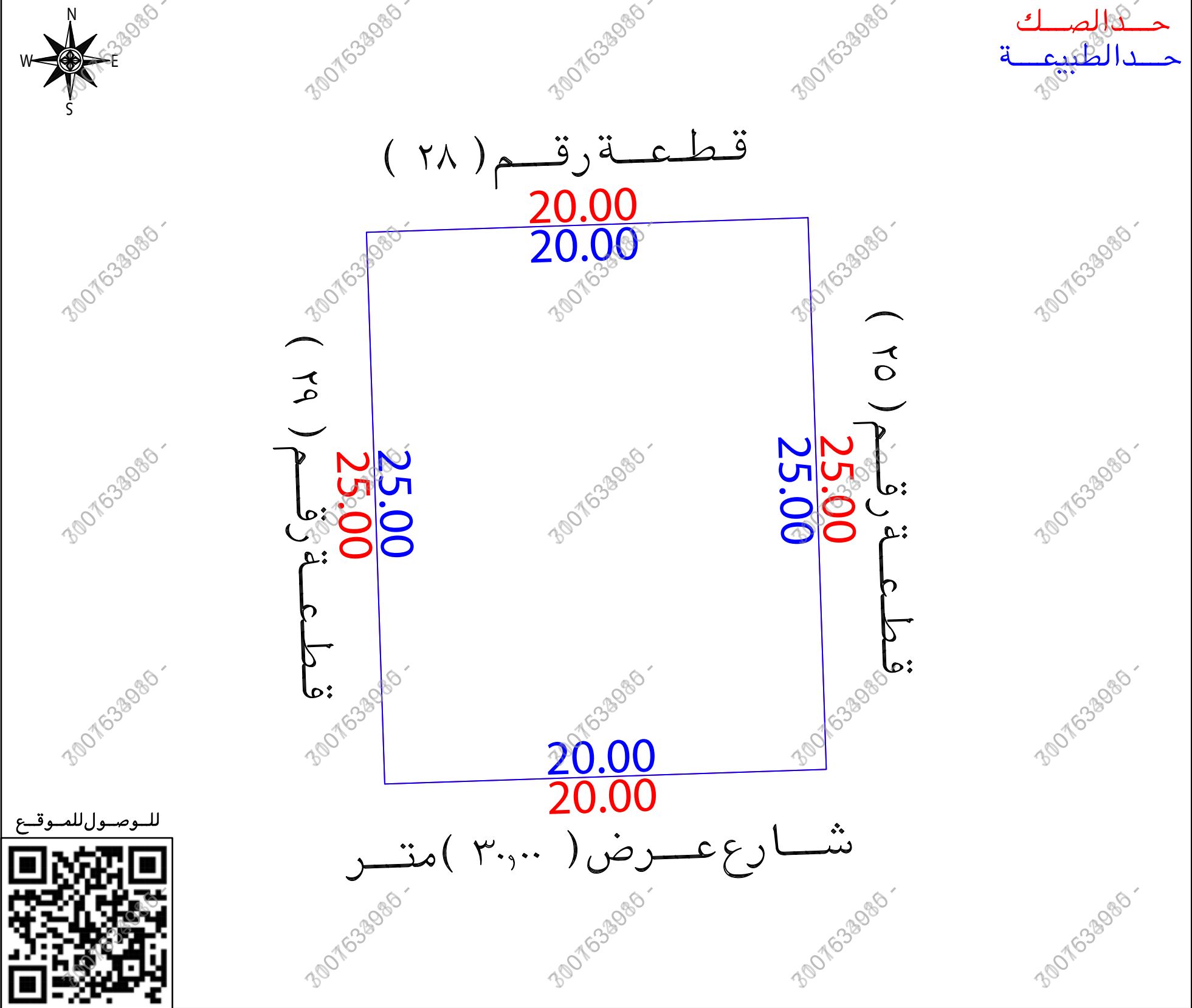
شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية

	
مجال للاستشارات الهندسية VISION Engineering Consulting	VISION Engineering Consulting مجال للاستشارات الهندسية

تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

	
MFAZ ARABIA PROFESSIONAL CONSULTANCIES	مفاز العربية للاستشارات المهنية

تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٤/١٤ م	عبدالمجيد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



للوصول للموقع



أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الاتي :

- ☒ لا ☐ نعم هل الصك مطابق للرفع المساحي
- ☐ لا ☒ نعم هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحي
- ☐ لا ☒ نعم هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحي
- ☒ لا ☐ نعم هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
- ☒ لا ☐ نعم هل يوجد تدخّل فى الأصل
- ☒ لا ☐ نعم هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
- ☐ لا ☒ نعم هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
- ☐ لا ☐ نعم هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
- ☐ لا ☒ نعم الملاحظات والاختلافات والتدخلات

- نوع الصك: ☐ سكني ☐ تجاري ☒ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي
- الأرض على الطبيعة: ☒ مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
- طبيعة الأرض: ☒ منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى
- المخطط على الطبيعة: ☒ منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائي
- يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحي
- من حدود وأطوال وأحداثيات
- ها التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

الحدود:

الجنوبى: الصك (شارع عرض ٢٠٠٠ متر)

الطبيعة (شارع عرض ٣٠٠٠ متر)

المستكشفات (شارع عرض ١٧٠٠ متر)

مستكشف بلدى	مستكشف الامانة	المصور الجوى	صور من الطبيعة		
					

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى				
النقطة	الشرقيات	الشاليات	الارتفاع	الشماليات
1	519711.118	2379269.868	5	
2	519731.107	2379270.530	6	
3	519711.945	2379244.882	7	
4	519731.934	2379245.544	8	

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	قسمة رقم (٢٨) بطول (٢٠,٠٠٠) متر	الشمال	قطعة رقم (٢٨) بطول (٢٠,٠٠٠) متر
الجنوب	شارع عرض (٢٠,٠٠٠) متر	الجنوب	شارع عرض (٣٠,٠٠٠) متر
الشرق	قسمة رقم (٢٥) بطول (٢٥,٠٠٠) متر	الشرق	قطعة رقم (٢٥) بطول (٢٥,٠٠٠) متر
الغرب	قسمة (٢٩) بطول (٢٥,٠٠٠) متر	الغرب	قطعة رقم (٢٩) بطول (٢٥,٠٠٠) متر
المساحة	(٥٠,٠٠٠) م ^٢	المساحة	(٥٠,٠٠٠) م ^٢