نموذج كروكى مساحى

المنطقة	الرياض
المـــالـــك	
الموضـــــوع	كروكى مساحى
الموقـــــع	النرجس
استخدام الموقع	سكنى
رقـــم القطعـــة	١٠٦
رقـــم المخطط	٣٤٩٦
رقـــم الصـــك	٢١٠١٠٤٠٤٢٠٧٧
تاريخ الصك	

D . R . T

D . R . T ENGINEERING CONSULTANTS

تصميم معمارى تصميم داخلى اشراف ادارة مشروعات-مخططات سلامة

تخطيط-رفع مساحى- دراسة الاحمال الكهربائية

مكة المكرمة- الشرائع - مركز السلام الادارى الدور الأول- مكتب رقم ١١

EMAIL - dar.alebtkar.businss@gmail.com - TEL- 0570426636

إقـــــرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب دى ار تى للاستشارات الهندسية و أتضح الآتى :

١- هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☑ لا

٢- هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا

٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا

٤- هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☐ نعم ☑ لا

٥- هل يوجد تداخل فى الأصل أو أجزاء مشتركة ☐ نعم ☑ لا

٦- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل فى المخطط أو المستكشف الجغرافى أو الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك ☐ نعم ☑ لا

٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☑ نعم(بلدى) ☐ لا

٨- الملاحظات والاختلافات والتداخلات: ☑ يوجد ☐ لا يوجد

(مع التوضيح)

٩- طبيعة الأرض: ☐ جبلية ☑ منبسطة ☐ مبنى قائم

١٠- مشتملات الموقع كالتالى : أرض فضاء بها مخيمات واسوار عشوائية

١١- تم الرفع بنظام الـ VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM38N

١٢- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .

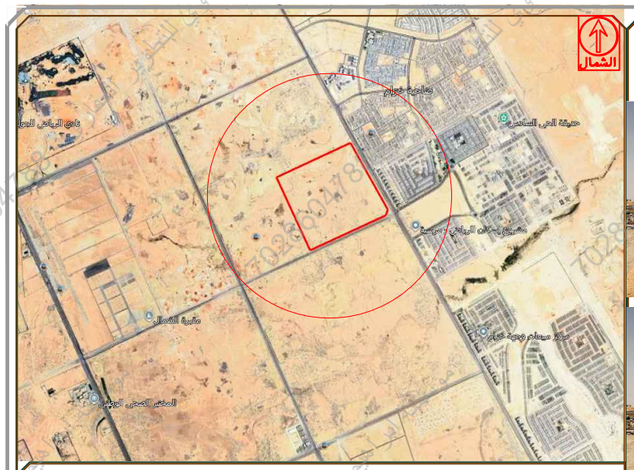
١٣- تم الرفع المساحى بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة

١٤- هذا التقرير المساحى لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك

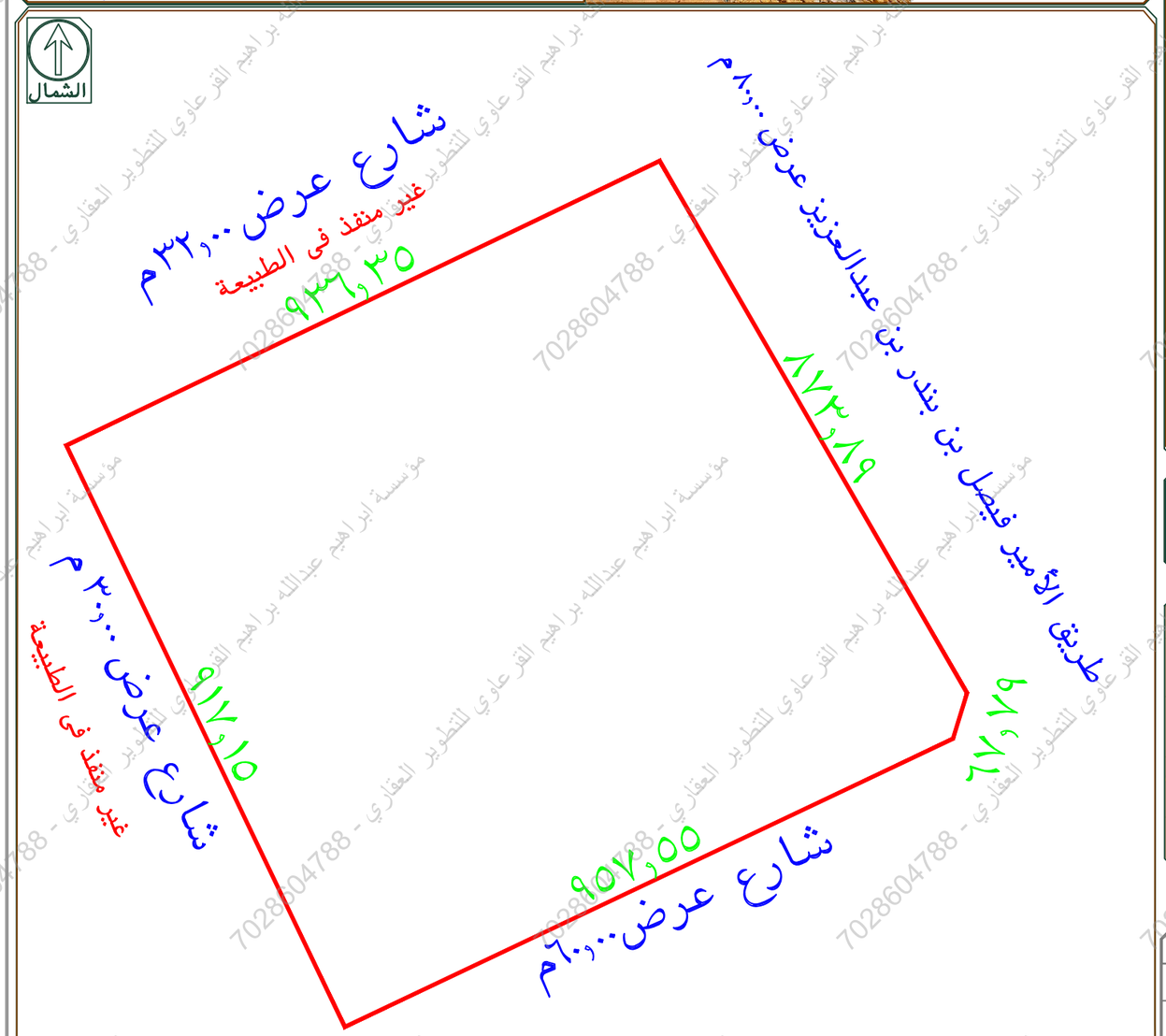
١٥- يتحمل المكتب المسؤلية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحى حدود واطوال ومساحة واحداثيات

الختم	دار الابتكار للاستشارات الهندسية DAR ALEBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS س.ت ٤٠٣١٢٠١٣٨٥	تاريخ الاعتماد	١٤٤٧/٢/١٨هـ

صور من الطبيعة توضح الموقع



صورة جوية — مقياس الرسم ١/٢٥٠٠



تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١ / ٣٠٠

ملاحظة
يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والبوابة المكانية

أبعـــــاد الأرض

الاتجـاة	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحـــدود بموجب الصك	الحـــدود بموجب الطبيعة
شمـــال	٩٣٦,٣٥	٩٣٦,٣٥	مطابق		شارع عرض ٣٠,٠٠ م	شارع عرض ٣٢,٠٠م غير منفذ فى الطبيعة
جنـــوب	٦٧,٧٩+٩٥٧,٥٥	٦٧,٧٩+٩٥٧,٥٥	مطابق		شارع عرض ٦٠,٠٠م	شارع عرض ٦٠,٠٠م
شـــرق	٨٧٣,٨٩	٨٧٣,٨٩	مطابق		شارع عثمان بن عفان عرض ٨٠,٠٠م	طريق الأمير فيصل بن بندر بن عبدالعزيز عرض ٨٠,٠٠ م
غـــرب	٩١٧,١٥	٩١٧,١٥	مطابق		شارع عرض ٣٠,٠٠م	شارع عرض ٣٠,٠٠ م غير منفذ فى الطبيعة
المساحة	٨٩٢٠٤٤,٣٧م٢	٨٩٢٠٤٤,٣٧م٢	مطابق			

رقم النقطة	شمـــاليات	شـرقيـات	رقم النقطة	شمـــاليات	شـرقيـات
1	2760365.935	663555.708	6		
2	2761122.720	663118.725	7		
3	2760718.484	662274.128	8		
4	2759891.271	662670.212	9		
5	2760301.203	663535.578			

مؤسسة ابراهيم عبدالله براهيم القرعاوي للتطوير العقاري - 7028604788