

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٦٤١٥٠٦٠١١٧٧٤	٥٤١٥٠٤٠١١١١٣
تاريخ الوثيقة	١٤٤٣/١١/٠٢ هـ	١٤٤٣/١١/٠٢ هـ
مصدرة	وزارة العدل	
هوية المالك		
أسم المالك		
نسبة الملكية	١٠٠٪	

تفاصيل العقار

رقم القطعة	بدون	بدون
رقم المخطط	—	—
مساحة القطع	٢١٣٨٦٣,٣٧	٢١٢٢٣٧,٣٣
المساحة	٢٣٦١٠٠,٧٠	
نوع العقار	قطعة الارض السكنية	
الحى	السوق	
المدينة	سكاكا	

شركة فجن للأعمال للأستشارات الهندسية

شعار الشركة

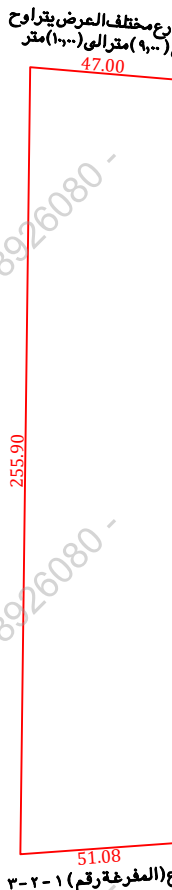


VISION Engineering Consulting
فجن للاستشارات الهندسية

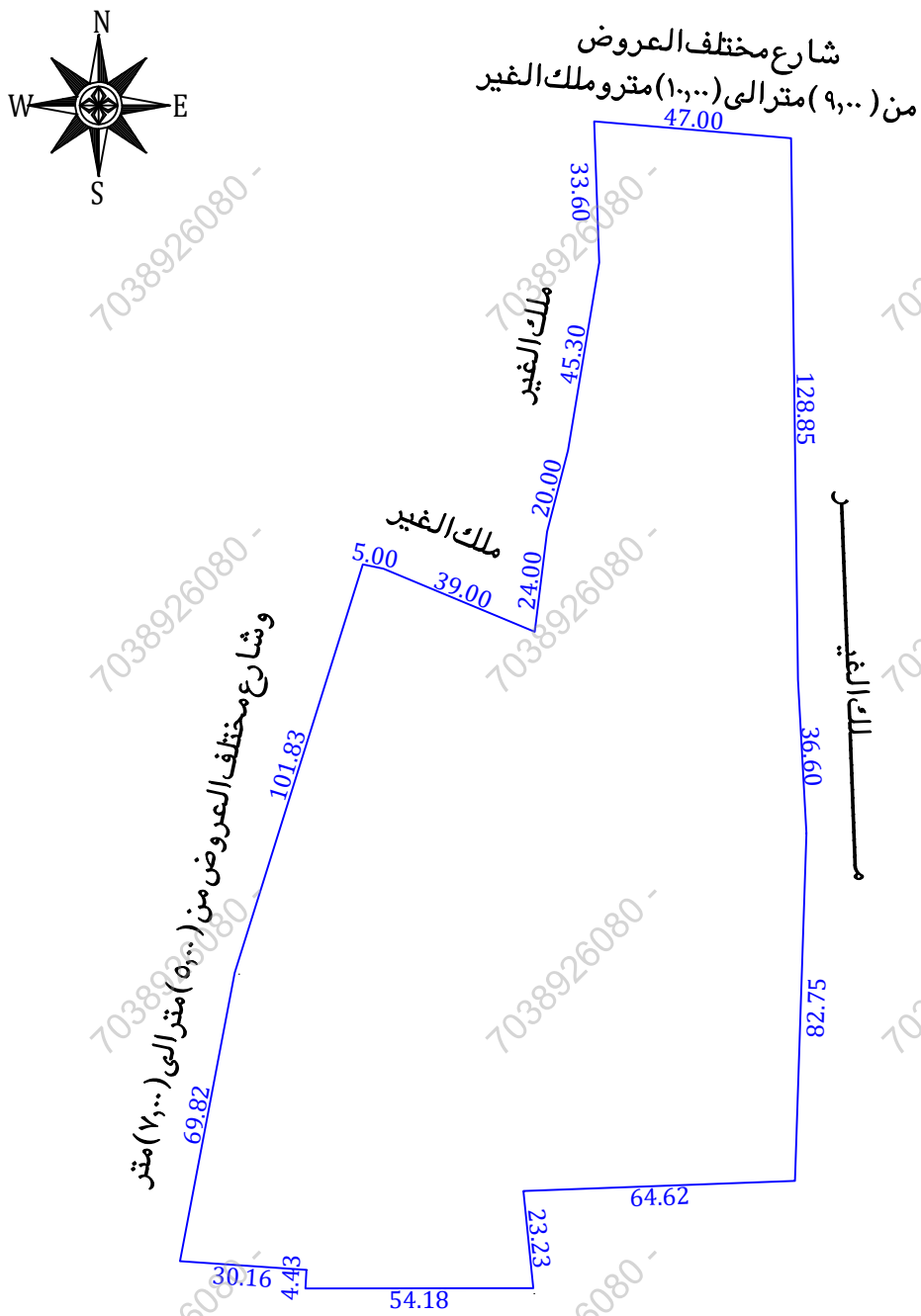
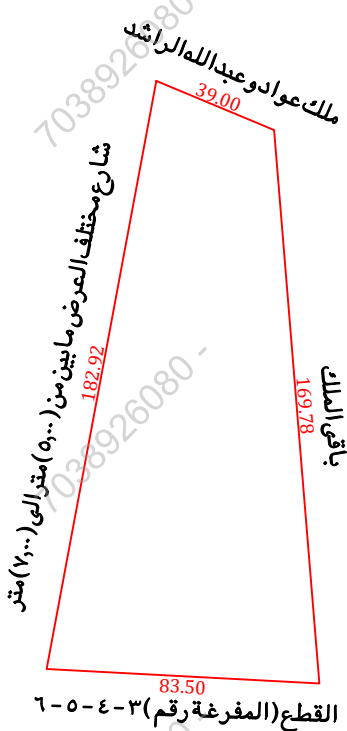
تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٤/٠٢ م	هيثم محمد	محمد سلامة آل سعيان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

الاتجاه	بموجب الصك رقم ٦٤١٥٠٦٠١١٧٧٤	الاتجاه	بموجب الصك رقم ٥٤١٥٠٤٠١١١١٣	الاتجاه
الشمال	شارع مختلف المعرض يتراوح من (٩٠٠) مترا الى (١٠٠٠) متر بطول (٤٧,٠٠) متر	الشمال	ملك عواد وعبدالله الراشد بطول (٣٩,٠٠) متر	الشمال
الجنوب	القطع (المفرغة رقم ١-٢-٣) بطول (٥١,٠٨) متر	الجنوب	القطع (المفرغة رقم ٣-٢-١) بطول (٨٢,٥٠) متر	الجنوب
الشرق	ملك ورثة عبدالله الضبعان بطول (٢٤٨,٢٠) متر	الشرق	باقى الملك بطول (١٦٩,٧٨) متر	الشرق
الغرب	باقى الملك بطول (٢٥٥,٩٠) متر	الغرب	شارع مختلف المعرض ما بين من (٥٠٠) مترا الى (٧,٠٠) متر بطول (١٨٢,٩٢) متر	الغرب
المساحة	(١٣٨٦٣,٣٧) م	المساحة	(١٢٢٣٧,٣٣) م	المساحة

حد الصك
رقم ٦٤١٥٠٦٠١١٧٧٤



حد الصك
رقم ٥٤١٥٠٤٠١١١١٣



شارع غير نافذ مختلف العروض من (٥٠٠) مترا الى (١٠٠٠) مترو ملك الغير
من (٦٠٠) مترا الى (١٠٠٠) مترو ملك الغير



حد الطبيعة

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ☒ لا
- هل يوجد تدخل فى الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☒ لا
- هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار ☐ نعم ☒ لا
- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☒ لا
- الملاحظات والاختلافات والتدخلات ☐ نعم ☒ لا

- نوع الصك: ☒ سكني ☐ تجارى ☐ سكني تجارى ☐ صناعي ☐ زراعي
- الأرض على الطبيعة: ☒ مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☒ أرض زراعية
- طبيعة الأرض: ☒ منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى
- المخطط على الطبيعة: ☐ منفذ ☐ غير منفذ ☒ عشوائي
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

ملاحظات:

- الأرض غير معرفة على المستكشفات
- يوجد اختلاف فى الحدود والأطوال والمساحة بين الصك والطبيعة والمستكشفات
- المساحة: اجمالى مساحة الصكين (٣١١٠٠,٧٠) م
- اجمالى مساحة الطبيعة (٢٥٤١٩,٠٠) م
- صندوق خدمات هاتف: داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ فى الجهة الشمالية الغربية
- تم الوقوف على الأرض بارشادواقرار من طالب التنفيذ دون ادنى مسؤولية على المكتب الهندسى

مستكشف بلدى	مستكشف الامانة

المصور الجوي	صور من الطبيعة

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى					
الخطوط العرضية	الخطوط الطولية	الخطوط العرضية	الخطوط الطولية	الخطوط العرضية	الخطوط الطولية
3317509.472	616966.411	10	3317708.072	617098.739	1
3317606.674	616996.889	11	3317579.231	617100.382	2
3317605.652	617001.783	12	3317542.687	617102.394	3
3317590.630	617037.774	13	3317459.982	617099.665	4
3317614.449	617040.714	14	3317457.561	617035.085	5
3317633.820	617045.688	15	3317434.449	617037.428	6
3317678.507	617053.117	16	3317434.373	616983.246	7
3317712.082	617051.909	17	3317438.800	616983.500	8
			3317440.877	616953.410	9

بموجب الطبيعة	الاتجاه
شارع مختلف العروض من (٩٠٠) مترا الى (١٠٠٠) مترو ملك الغير بطول (٤٧,٠٠) متر	الشمال
شارع غير نافذ مختلف العروض من (٦٠٠) مترا الى (١٠٠٠) مترو ملك الغير بطول (٣٠,١٦ + ٤٦,٤٣ + ٥٤,١٨ + ٢٣,٢٣ + ٦٤,٦٢) متر	الجنوب
ملك الغير بطول (١٢٨,٨٥ + ٣٦,٦٠ + ٨٢,٧٥) متر	الشرق
ملك الغير وشارع مختلف العروض من (٥٠٠) مترا الى (٧,٠٠) متر بطول (٢٤,٠٠ + ٢٠,٠٠ + ٤٥,٣٠ + ٣٣,٦٠ + ٦٩,٨٢ + ١٠,١٨٣ + ٥,٠٠ + ٣٩,٠٠) متر	الغرب
(٢٥٤١٩,٠٠) م	المساحة

