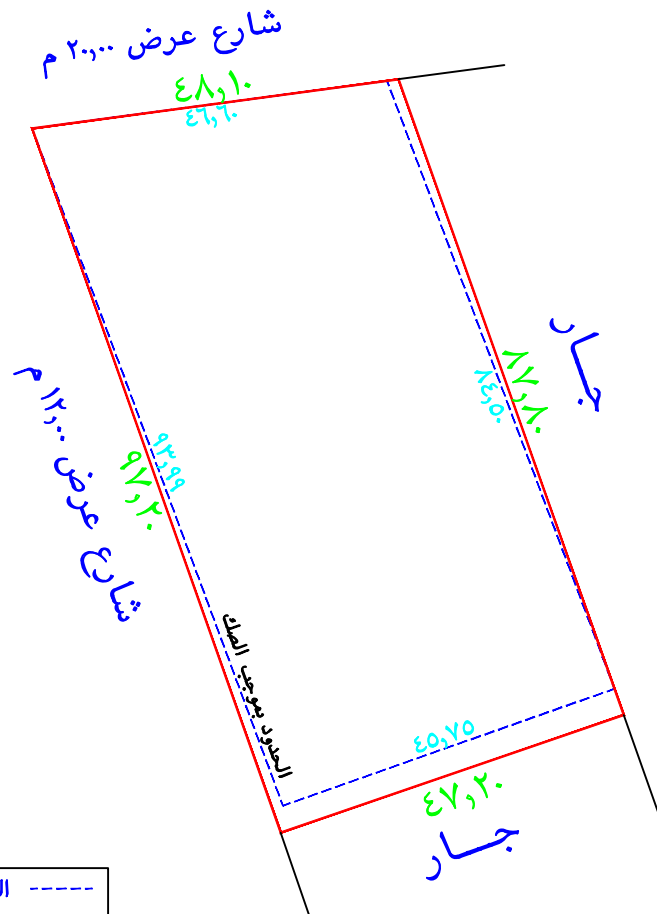




صورة جوية



تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ٣٠٠ / ١

ملاحظات
يوجد فرق في الأطوال والمساحة الإجمالية بين الصك والطبيعة
يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة
يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك ويوماب

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
دي آر تي للاستشارات الهندسية و أتمتحت الاتي :

- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☐ نعم ☒ لا
 - هل يوجد تناخل في الأصل أو أجزاء مشتركة ☐ نعم ☒ لا
 - هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل في المخطط أو المستكشف لجغرافى أو الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (بلدى) ☐ لا
 - الملاحظات والاختلافات والتداخلات: ☒ يوجد ☐ لا يوجد
- مع التوضيح

- طبيعة الأرض: ☐ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبنى قائم
مشتلات الموقع كالتالى: حوش به مبنى سكنى
- تم الرفع بنظام الـ VRS واستخدام نظام الاحداثيات **WGS-84-UTM38N**
- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
- تم الرفع المساحى بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به فى اثبات سلامة اجرامات التملك
١- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع
المساحى حدود واطوال ومساحة واحداثيات

دار الابتكار للاستشارات الهندسية
DAR ALIBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS
س.ت. ٨٥١٩٣١٢.٤

الختم

القصيم	المنطقة
	لـالك
كروكى مساحى	موضوع
بريدة - العريضى	للموقع
سكنى	استخدام الموقع
١	رقم القطعة
ق /ب / ٧٥٧٦	رقم المخطط
٣٦٢٥٤٩٠٠٠١٦٣	رقم الصك
	تاريخ الصك

D. R. T ENGINEERING CONSULTANTS
تصميم معماري - تصميم داخلي - اشراف ادارة مشروعات - مخططات سلامة
تخطيط - رفع مساحي - دراسة الاحمال الكهربائية
مكة المكرمة - الدمام - الرياض - فرع السلام الاندلس الدور الأول - مكتب رقم ١١
EMAIL - dar.alebtkar.business@gmail.com TEL- 0570426636

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	٤٦,٦٠	٤٨,١٠	١,٥٠ +	شارع عرض ٢٠,٠٠ م	شارع عرض ٢٠,٠٠ م
جنوب	٤٥,٧٥	٤٧,٢٠	١,٤٥ +	شارع عرض ١٠,٠٠ م تم توسعته الى عرض ١٢,٥٠م مقترح بعرض ١٥,٠٠ م مستقبلا	جار
شرق	٨٤,٥٠	٨٧,٨٠	٣,٣٠ +	ارض مملوكة بيضاء ومزرعة الرديني	جار
غرب	٩٣,٩٩	٩٧,٢٠	٣,٢١ +	شارع عرض ١٢,٠٠ م حسب الطبيعة تم توسعته بعرض ١٥,٠٠ م من الملك	شارع عرض ١٢,٠٠ م
مساحة	٤٠٦٩,٦٠ م ^٢	٤٣٦,٠٥٤ م ^٢	٢٨٩,٩٤٠ م ^٢		

رقم الحق	شماليات	شرقيات	رقم الحق	شماليات	شرقيات
				2909066.925	392160.621
				2909073.345	392208.291
				2908990.584	392237.606
				2908975.263	392192.962

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	القصيم
المالك	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	بريدة - العريضي
استخدام الموقع	سكني
رقم القطعة	٢
رقم المخطط	ق / ب / ٧٥٧٦
رقم الصك	٧٦٢٥١٦٠٠٥٧٥٩
تاريخ الصك	

D . R . T

D . R . T ENGINEERING CONSULTANTS
تصميم مساحي - تصميم داخلي - اشراك ادارة مشروعات - مخططات سلامة
تخطيط - رفع مساحي - دراسة الاحمال الكوربائية
مكة المكرمة - الرياض - ميفع السلام الانبار - الدور الاول - مكتب رقم ١١
EMAIL - dar.alebkar.business@gmail.com TEL - 0570426636

أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	٣٧,٩٨	٣٨,٤٩ + ٤,٨٠	٥,٣١ + م	شارع عرض ٢٠,٠٠ م	شارع مسفلت منه عرض ١٣,٠٠ شرقا و ١٥,٠٠ غربا
جنوب	٣٧,٢٥	٣٧,٦٠	٠,٣٥ + م	شارع عرض ١٠,٠٠ م تم توسعته الى عرض ١٢,٥٠ م مقترح بمرص ١٥,٠٠ م مستقبلا	شارع عرض ١٠,٠٠ م
شرق	٩٧,١٠	١٠١,٠٠	٣,٩٠ + م	شارع عرض ١٢,٠٠ م حسب الطبيعة تم توسعته الى ١٥,٠٠ م من الملك	شارع عرض ١٢,٠٠ م
غرب	١٧,٠٠ + ٧,٣٤ + ٣٩,٥٠ ٤٧,٥٠ + ٣,٣٥ +	٦٨,٤٠ + ١٠,٠٠ + ٣٦,٣٧	٠,٠٨ + م	شارع عرض ١٠,٠٠ م تم توسعته بمرص ١٢,٥٠ م مقترح بمرص ١٥,٠٠ م مستقبلا والاقل عبدالرحمن الغدوني والاقل بنت الشويبي	شارع عرض ١٠,٠٠ م وتقام الحد جار وتقام الحد جار
المساحة	٢٤٠٧٦,٥٦ م	٢٤٤٩٢,٣٢ م	٢٤١٥,٧٦ + م		

رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2909056.180	392107.120	6	2909020.080	392118.630
2	2909059.739	392110.334	7	2909019.839	392108.633
3	2909065.317	392148.420			
4	2908969.922	392181.600			
5	2908957.451	392146.128			

إقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
دي آر تي للاستشارات الهندسية و أفتضح الاتي :

- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع و ارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل في الأصل أو أجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد شوارع مختلة على الأصل في المخطط أو المستكشف الجغرافي أو الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (بلدي) ☐ لا
- الملاحظات والاختلافات والتداخلات: ☒ يوجد ☐ لا يوجد

(مع التوضيح)

- طبيعة الأرض: ☒ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبني قائم
- مشماتل الموقع كالتالي: ☒ حوش به مبني سكني

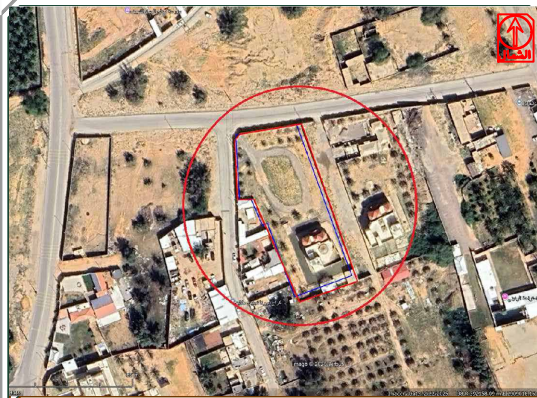
- تم الرفع بنظام ال VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM38N
- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
- تم الرفع المساحي بارشاد المتدوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجرامات التملك
- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال ومساحة واحداثيات

الختم

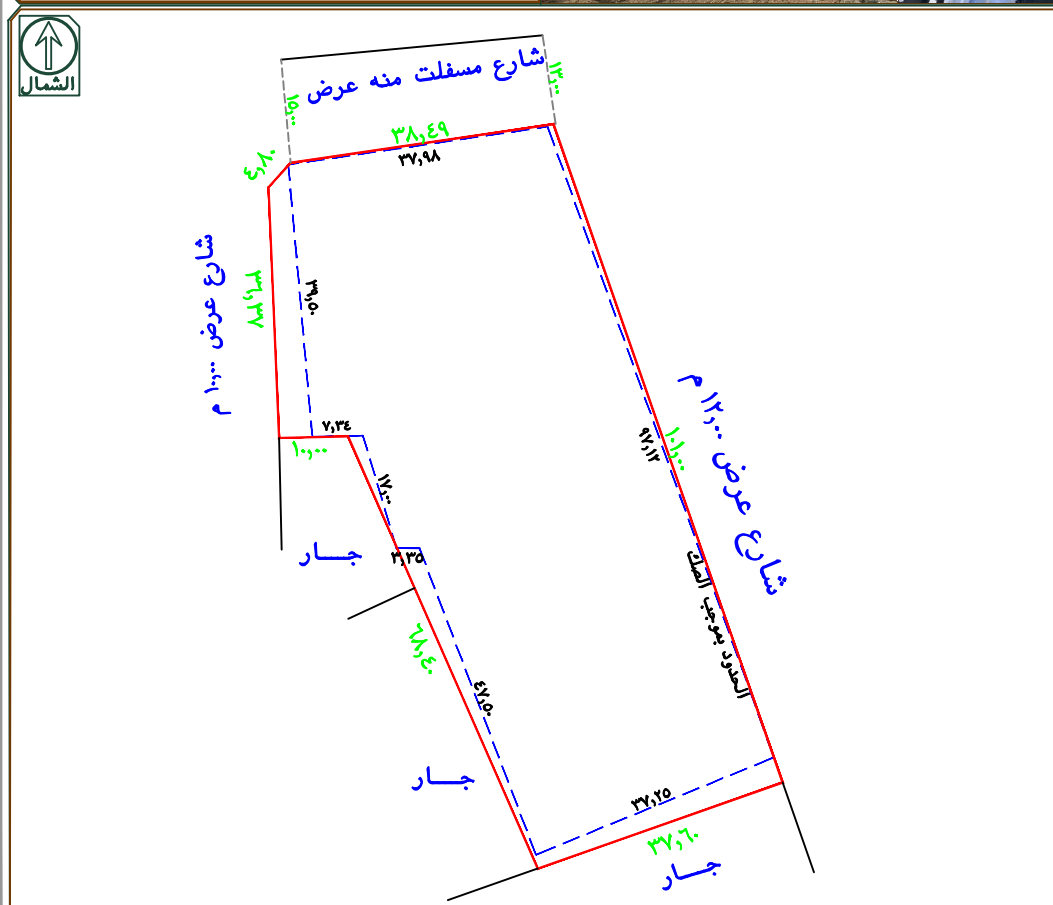


تاريخ الاعتماد ٢٥/٠٥/١٤٤٧هـ

صور من الطبيعة
توضح الموقع



صورة جوية مقياس الرسم ١/٢٥٠٠



الحدود بموجب الصك
الحدود بموجب الطبيعة
تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١/٣٠٠

ملاحظات

يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك ويوماب
يوجد فرق في الاطوال والمساحة الاجمالية بين الطبيعة والصك
يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة