

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك		
٧٢٢٤٠١٠٠٣٦٤٥	٣٦٠٦٣٥٠٠١٢٣١	رقم الوثيقة
		تاريخ الوثيقة
وزارة العدل		مصدرة
		هوية المالك
		أسم المالك
٪١٠٠		نسبة الملكية
تفاصيل العقار		
١٦٣	١٦١	رقم القطعة
٢٤٨٣,٠٠م	٢٤٧١,٧٥م	مساحة القطع
٢٩٥٤,٧٥		المساحة
٨ / أ / ف		رقم المخطط
قطعة الارض		نوع العقار
الفصلية		الحص
الخرمة		المدينة

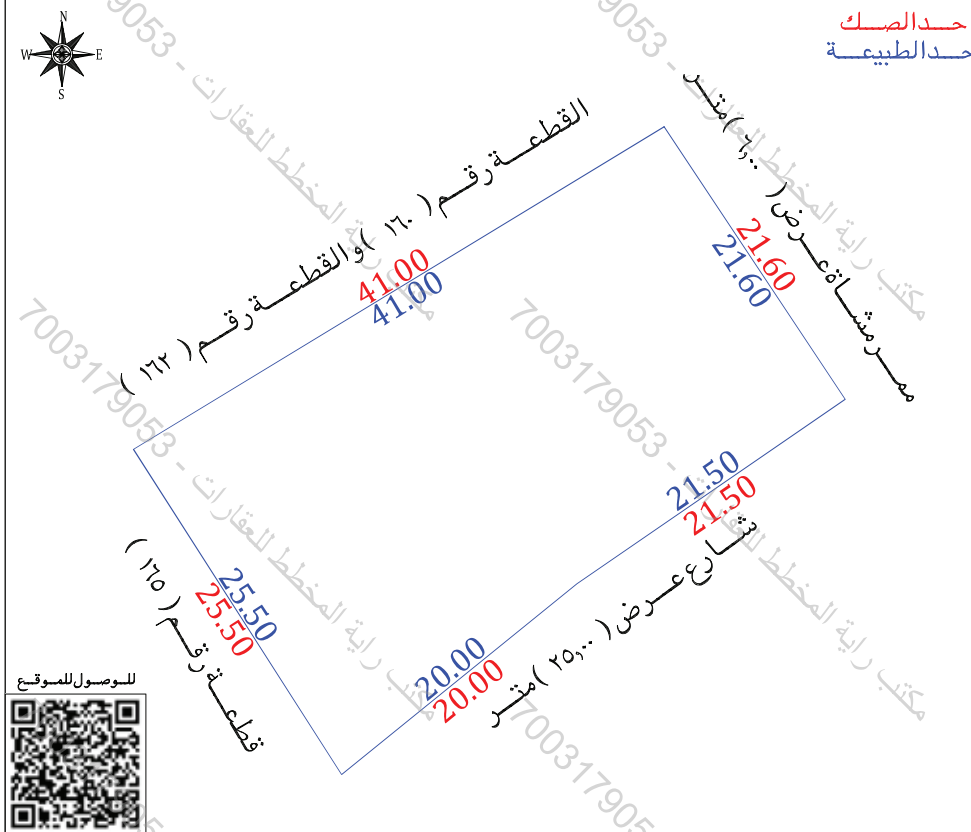
شركة فجن الأعمال للأستشارات الهندسية

شعار الشركة ختم الشركة



تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٤/٠٨ م	هشيم محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

الاتجاه	بموجب الصكوك المدمجة	الاتجاه
الشمال	يحدسه ممر مشاة عرض (٦٠٠) متر	بطول (٢١,٦٠) متر
الجنوب	قطعة رقم (١٦٥)	بطول (٢٥,٥٠) متر
الشرق	يحدسه شارع بعرض (٢٥,٠٠) متر	بطول (٤١,٥٠) متر
الغرب	القطعة رقم (١٦٠) والقطعة رقم (١٦٢)	بطول (٤١,٠٠) متر
المساحة	٩٥٤,٧٥ م	



أقرار

- جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتي :
- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم التوقيع وأرفاق أقرار رصحة الموقع ☐ نعم ☒ لا
 - هل يوجد تدخل في الأصل ☐ نعم ☒ لا
 - هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☒ لا
 - هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☒ لا
 - الملاحظات والاختلافات والتدخلات ☐ نعم ☒ لا
 - نوع الصك: سكني ☒ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي ☐
 - الأرض على الطبيعة: مبني قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
 - طبيعة الأرض: منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐
 - المخطط على الطبيعة: منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي ☐
 - يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي
 - من حدود وأطوال وأحداثيات
 - هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
 - تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
 - ملاحظات:
 - يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات حيث عرض الشارع الشرقي على المستكشفات (٢٠,٠٠) م
 - يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والطبيعة
 - المساحة: الصك (٩٥٤,٧٥) م، الطبيعة (٩٥٢,٨٩) م، حسابيا (٩٥٢,٨٩) م
 - لا يوجد سور فاصل مع القطعتين المجاورتين رقم (١٦٠ و ١٦٢) في الجهة الغربية
 - يوجد تدخل في الأصل مع القطعتين المجاورتين رقم (١٦٠ و ١٦٢) في الجهة الغربية وبحسب
 - إفادة طالب التفقيذ أن العقارات بالحد الغربي تعود ملكيتها لنفس المالك
 - عمود ضبط عالي: داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ في الجهة الشرقية الجنوبية

صور من الطبيعة	المصور الجوي	مستكشف التقرير المساحي	مستكشف بلدي

أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي	بموجب الطبيعة	الاتجاه
1 193000.92 2426771.03 5 192965.89 2426749.74	ممر مشاة عرض (٦٠٠) متر	بطول (٢١,٦٠) متر
2 193012.88 2426753.04 6	قطعة رقم (١٦٥)	بطول (٢٥,٥٠) متر
3 192995.17 2426740.86 7	شارع عرض (٢٥,٠٠) متر	بطول (٤١,٥٠) متر
4 192979.63 2426728.25 8	القطعة رقم (١٦٠) والقطعة رقم (١٦٢)	بطول (٤١,٠٠) متر
	(٩٥٢,٨٩) م	المساحة