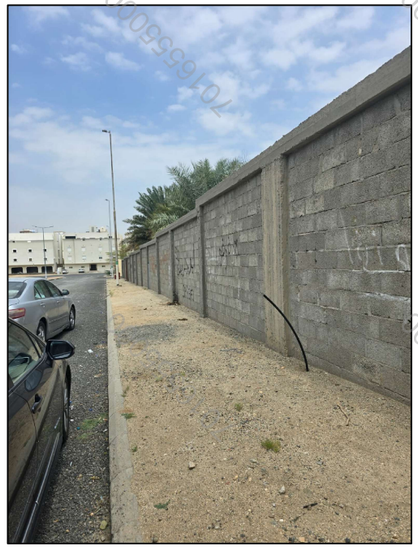
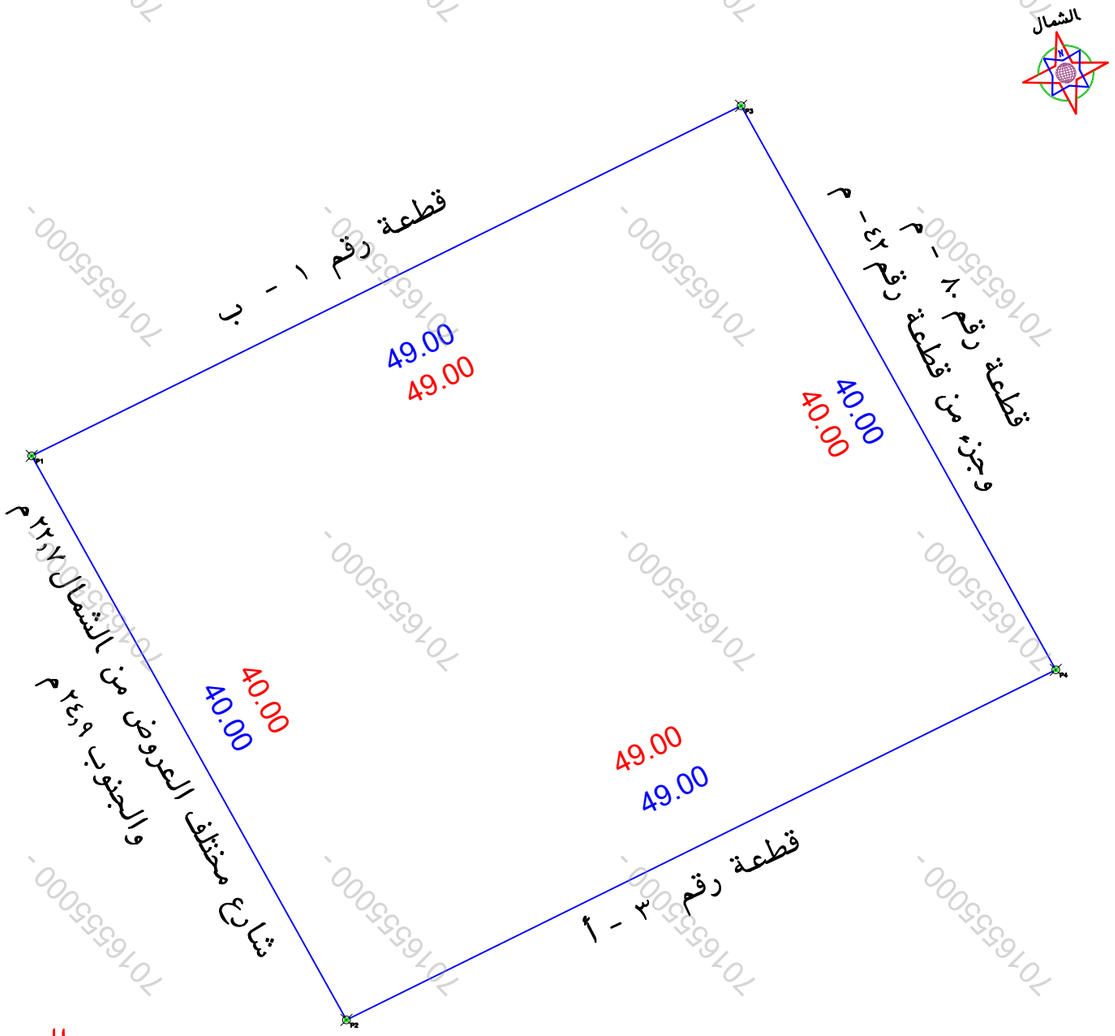
مصور جوى

صور من الطبيعة





حد الصك

حد الطبيعة

- الكروكى يحتوى على عدد ٢ صك

بيانات المعاملة			
رقم المعامله		تاريخها / /	
موضوع الكروكى	كروكى ارشادى		
تاريخ اعتماد الكروكى التنظيمى			

بيانات المالكين		
اسم		سجل مدنى
اسم		سجل مدنى

بيانات الصكوك				
٧٢٠١١٨٠٠٣٩٢٩ ٣٢٠١٢٧٠٠٥٦٢٧	تاريخه	١٤٣٥-١١-٢١ ١٤٤٤-٠٨-٠٧	مصدره	وزارة عدل

بيانات الكروكى				
المدينة	مكة المكرمة	الحى	الخضراء	
رقم المخطط	١ - ٢٠- ١٦ - ٦	رقم القطعه	الجزء المفرز رقم ٢ ١-٢ و ٢ - م	
اللوحة التنظيمية		الشارع		
نظام البناء		النسبه		

نظام البناء	
الاستخدام	سكنى تجارى

المساحة	
المساح/ المهندس	
مديرالادارة	

تخطيط المدينة/البلدية الفرعية	
☐ الرسام ☐ المساح	
☐ مهندس التخطيط ☐ مهندس البلدية	
☐ مدير تخطيط المدينة ☐ مدير الخدمات	
☐ مدير عام التخطيط العمرانى ☐ رئيس البلدية	

بيانات المكتب الهندسى			
اسم المكتب	شركة أصول الهندسة للاستشارات الهندسية		
المهندس المساح	احمد عمر صديق	تاريخ الرفع المساحى ١٤٤٧-١٠-٢٧	
هاتف	٠٥٣٤٩٧٧٧٥٩		
اسم المسئول	حسين السمرانى		

شعار الشركة

الختم

شركة أصول الهندسة للاستشارات الهندسية
C.R.:4030450235

الملاحظـــــــــــــات

م	بنـــــد الملاحظة	الحاله: نعم	الحاله: لا	تفصيلى بند الملاحظة
١	هل الصك مطابق للرفع المساحى(اطوال ومساحة)		✓	--------
٢	هل تم الوقوف على الموقع من قبل طالب التنفيذ وتوقيع اقرار صحة الاستدلال على الموقع		✓	تم الوقوف على الموقع حسب ارشاد المستكشف
٣	هل يوجد اختلاف فى رقم القطعة /المخطط /البلوك/ اسم الحى/اسم المدينة للصك او الافادة عن المستكشف	✓		يوجد اختلاف فى رقم القطعة بين الصك والمستكشف
٤	هل يوجد اختلاف فى مساحة/اطوال الصك عن الطبيعه / ذكر مساحة الصك خطا حسابيا .	✓		يوجد اختلاف فى المساحة بين الصك والطبيعة وذلك بسبب زوايا المارش الغير قائمة
٥	هل يوجد شوارع مختزلة/شطفات على الاصل فى المخطط او المستكشف الجغرافىاو الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك		✓	--------
٦	هل يوجد تداخل فى الاصل او اجزاء مشتركة ظاهريا		✓	--------
٧	هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار	✓		حسب المستكشف

م	بنـــــد الملاحظة	الحاله: نعم	الحاله: لا	تفصيلى بند الملاحظة
٨	هل الموقع ارض فضاء		✓	ارض مسورة
٩	هل يوجد غرفة كهرباأ داخل/خارج الموقع	✓		------
١٠	هل يوجد صندوق خدماتكهربا/اتصالات/ اخرى داخل او خارج حدود العقار		✓	يوجد صفيور حريق خارج الارض فى الجهة الغربية
١١	هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى		✓	------
١٢	هل يوجد اسوار داخلية وخارجية بمحيط المبنى القائم بالموقع		✓	------
١٣	هل يوجد اختلاف فى الحدود للصك او الافادة عن المستكشف		✓	يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والمستكشف

يتحمل المكتب المسئولية عن صحة ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود واطوال ومساحة واحداثيات

بمـــــــــوجب الصك لكامل الموقع

الحد	وصف الحـــــد	الطـــــول/م
شمال	جزء مفرز رقم ١	٤٩
جنوب	جزء مفرز رقم ٣	٤٩
شـرق	شارع عرض ٢٠ م وتمام الحد مرفق حكومى وتمام الحد حديقة	٤٠
غـرب	شارع مختلف العروض من الشمال ٢٢,٧م والجنوب ٢٤,٩م	٤٠
المساحه	١٩٦٠م٢	

بمـــــــــوجب الطبيعة لكامل الموقع

الحد	وصف الحـــــد	الطـــــول/م
شمال	قطعة رقم ١ - ب	٤٩
جنوب	قطعة رقم ٣ - أ	٤٩
شـرق	قطعة رقم ٨٠ - م وجزء من قطعة رقم٤٢- م	٤٠
غـرب	شارع مختلف العروض من الشمال ٢٢,٧م والجنوب ٢٤,٩م	٤٠
المساحه	١٩٥٧,٥٢م٢	

احداثيات الموقع حسب نظام احداثيات العالمى UTM-WGS84-ZONE 37

النقطة	شماليات	شرقيات	النقطة	شرقيات	شماليات
١	2374844.5811	594854.8303	٩		
٢	2374809.6454	594874.3110	١٠		
٣	2374866.2654	594898.7711	١١		
٤	2374831.3297	594918.2518	١٢		
٥			١٣		
٦			١٤		
٧			١٥		
٨			١٦		