

نموذج قرار مساحي		
بيانات الصك		
رقم الوثيقة	٣٢٠٢١٤٠١٤٦٤٧	
تاريخ الوثيقة		
مصدره	وزارة العدل	
هوية المالك		
أسم المالك		
نسبة الملكية	١٠٠٪	
تفاصيل العقار		
رقم القطعة	٢٣٢ / ١ هـ	
رقم المخطط	٢٤٤ / ج / س	
المساحة	٢٨١٥,٥٧ م	
نوع العقار	قطعة الارض	
الحى	جوهرة العروس	
المدينة	جدة	
شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية		
		
تم أعداد هذا العمل لصالح شركة		
		
مدير المكتب	المهندس المساح	تاريخ أعداد الكروكى
محمد سلامة آل سعيدان	هيثم محمد	٢٠٢٦ / ٠٢ / ١١ م
info@vision.en.com	0554400693	0539934077

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الاتي :

☐ نعم	☒ لا	هل الصك مطابق للرفع المساحي
☐ نعم	☒ لا	هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي
☐ نعم	☒ لا	هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي
☐ نعم	☒ لا	هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
☐ نعم	☒ لا	هل يوجد تدخل في الأصل
☐ نعم	☒ لا	هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
☐ نعم	☒ لا	هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
☐ نعم	☒ لا	هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
☐ نعم	☒ لا	الملاحظات والاختلافات والتدخلات

■ نوع الصك: سكني ☐ تجاري ☐ سكني تجاري ☒ صناعي ☐ زراعي

■ الأرض على الطبيعة: مبني قائم ☐ أرض فضاء ☒ أرض مسورة ☐ أرض زراعية

■ طبيعة الأرض: منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐

■ المخطط على الطبيعة: منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي ☐

■ يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات

■ هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

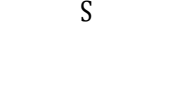
■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

■ ملاحظات :

■ رقم المخطط: الصك (٢٤٤ / ج / س)

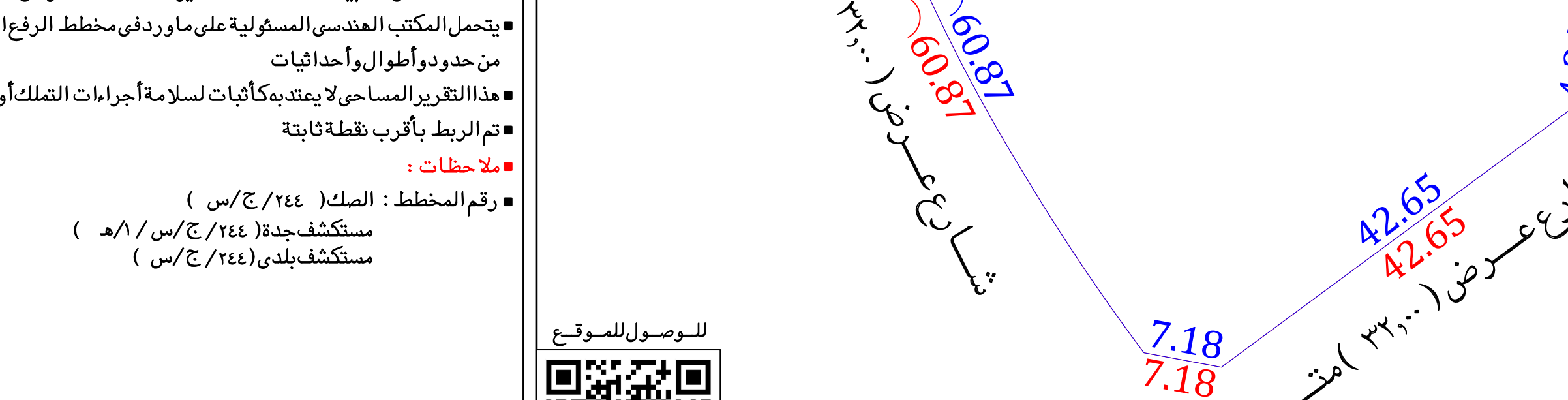
■ مستكشف جدة (٢٤٤ / ج / س / ١ هـ)

■ مستكشف بلدي (٢٤٤ / ج / س)



للوصول للموقع





قطعة رقم (٢٣٣)

شارع عرض (١٦,٠٠٠) متر

شارع عرض (٣٢,٠٠٠) متر

شارع عرض (١٦,٠٠٠) متر

45.29

45.29

47.00

47.00

4.24

4.24

60.87

60.87

7.18

7.18

42.65

42.65

مستكشف بلدى	مستكشف الامانة	المصور الجوى	صور من الطبيعة
			  

أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي						بموجب الطبيعة		الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه
الشماليات	الشرقيات	العرض	الشماليات	الشرقيات	العرض	قطعة رقم (٢٣٣)	طول (٤٥,٢٩) متر	الشمال	طول (٤٥,٢٩) متر	قطعة رقم (٢٣٣)
2423887.50	504704.29	5	2423954.00	504719.00	1	شارع عرض (٣٢,٠٠) متر	طول (٤٢,٦٥) متر	الجنوب	شارع عرض (٣٢,٠٠) متر	الجنوب
2423941.17	504675.57	6	2423915.70	504746.25	2	شارع عرض (١٦,٠٠) متر	طول (٤٧,٠٠ + ٤,٢٤) متر	الشرق	شارع عرض (١٦,٠٠) متر	الشرق
		7	2423911.51	504745.66	3	شارع عرض (٣٢,٠٠) متر	طول (٦٠,٨٧ + ٧,١٨) متر	الغرب	شارع عرض (٣٢,٠٠) متر	الغرب
		8	2423886.18	504711.34	4	(٢٨١٥,٥٧) م ^٢		المساحة	(٢٨١٥,٥٧) م ^٢	المساحة