

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك		
رقم الوثيقة	٣١٠١٢٥٠١٨٣٠٨	٦١٠١٢٥٠١٨٣٠٩
تاريخ الوثيقة	٢٩/٠١/١٤٣٥هـ	
مصدر	وزارة العدل	
رقم العويية		
اسم المالك		
نسبة الملكية	١٠٠٪	
تفاصيل العقار		
رقم القطعة	١٧١	١٧٢
رقم المخطط	٢٥٨٨	
المساحة	٢٩٩٠,٠٠	٢٩٩٠,٠٠
نوع العقار	قطعة الارض	
الحى	اشيلية	
المدينة	الرياض	

شركة فجن للأعمال للاستشارات الهندسية

شعار الشركة ختم الشركة



تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
١٨ / ٠٤ / ٢٠٢٦ م	طارق محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الصكين مدمج	الاتجاه	بموجب الطبيعة مدمج
الشمال	قطعة رقم (١٧١) بطول (٣٣,٠٠) متر	الشمال	شارع عرض (٢٠,٠٠) متر بطول (٣٣,٠٠) متر	الشمال	شارع عرض (٢٠,٠٠) متر بطول (٣٣,٠٠) متر
الشرق	شارع عرض (١٥,٠٠) متر بطول (٣٠,٠٠) متر	الشرق	شارع عرض (١٥,٠٠) متر بطول (٦٠,٠٠) متر	الشرق	شارع عرض (١٥,٠٠) متر بطول (٦٠,٠٠) متر
الغرب	قطعة رقم (١٧٤) بطول (٣٠,٠٠) متر	الغرب	قطعة رقم (١٧٣) وقطعة رقم (١٧٤) بطول (٦٠,٠٠) متر	الغرب	قطعة رقم (١٧٣) وقطعة رقم (١٧٤) بطول (٦٠,٠٠) متر
الجنوب	شارع عرض (١٥,٠٠) متر بطول (٣٣,٠٠) متر	الجنوب	شارع عرض (١٥,٠٠) متر بطول (٣٣,٠٠) متر	الجنوب	شارع عرض (١٥,٠٠) متر بطول (٣٣,٠٠) متر
المساحة	(٩٩٠,٠٠) م٢	المساحة	(١٩٨٠,٠٠) م٢	المساحة	(١٩٨٠,٠٠) م٢

أفراد
 جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتي :

☐ لا ☐ نعم هل الصك مطابق للرفع المساحي
☐ لا ☒ نعم هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي
☐ لا ☒ نعم هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي
☒ لا ☐ نعم هل تم التوقيع وأرفاق أقرار ضجة الموقع
☒ لا ☐ نعم هل يوجد تدخل في الأصل
☐ لا ☒ نعم هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
☐ لا ☒ نعم هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
☐ لا ☐ نعم هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
☐ لا ☒ نعم الملاحظات والاختلافات والتدخلات
 نوع الصك : ☒ سكني ☐ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي
 الأرض على الطبيعة : ☒ مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
 طبيعة الأرض : ☒ منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى
 المخطط على الطبيعة : ☒ منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائي
 يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي
 من حدود وأطوال وأحداثيات
 هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
 تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

ملاحظات

يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة
 يوجد اختلاف في أطوال الأضلاع بين الصك والطبيعة
 يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والطبيعة
 يوجد مبنى مشترك بين القطعتين

أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي

الشماليات	الشرقيات	رقم	الشماليات	الشرقيات	رقم
2742340.680	681460.351	5	2742299.601	681513.065	1
2742353.931	681487.589	6	2742286.727	681486.597	2
2742352.707	681491.198	7			3
2742304.129	681514.829	8			4



الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الصكين مدمج	الاتجاه	بموجب الطبيعة مدمج
الشمال	شارع عرض (٢٠,٠٠) متر بطول (٣٣,٠٠) متر	الشمال	شارع عرض (٢٠,٠٠) متر بطول (٣٣,٠٠) متر	الشمال	شارع عرض (٢٠,٠٠) متر بطول (٣٣,٠٠) متر
الشرق	شارع عرض (١٥,٠٠) متر بطول (٣٠,٠٠) متر	الشرق	شارع عرض (١٥,٠٠) متر بطول (٦٠,٠٠) متر	الشرق	شارع عرض (١٥,٠٠) متر بطول (٦٠,٠٠) متر
الغرب	قطعة رقم (١٧٣) بطول (٣٠,٠٠) متر	الغرب	قطعة رقم (١٧٣) وقطعة رقم (١٧٤) بطول (٦٠,٠٠) متر	الغرب	قطعة رقم (١٧٣) وقطعة رقم (١٧٤) بطول (٦٠,٠٠) متر
الجنوب	شارع عرض (١٥,٠٠) متر بطول (٣٣,٠٠) متر	الجنوب	شارع عرض (١٥,٠٠) متر بطول (٣٣,٠٠) متر	الجنوب	شارع عرض (١٥,٠٠) متر بطول (٣٣,٠٠) متر
المساحة	(٩٩٠,٠٠) م٢	المساحة	(١٩٨٠,٠٠) م٢	المساحة	(١٩٨٠,٠٠) م٢