

## نموذج قرار مساحى

بيانات الصك

|               |              |
|---------------|--------------|
| رقم الوثيقة   |              |
| تاريخ الوثيقة | ٢٤/١٢/١٤٤٤هـ |
| مصدرة         | وزارة العدل  |
| هوية المالك   |              |
| أسم المالك    |              |
| نسبة الملكية  | ١٠٠٪         |
| رقم القطعة    | بدون         |
| رقم المخطط    | —            |
| المساحة       | ٢١٥٩١,٦٤     |
| نوع العقار    | قطعة الأرض   |
| الحصى         | الرابية      |
| المدينة       | بريدة        |

شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية

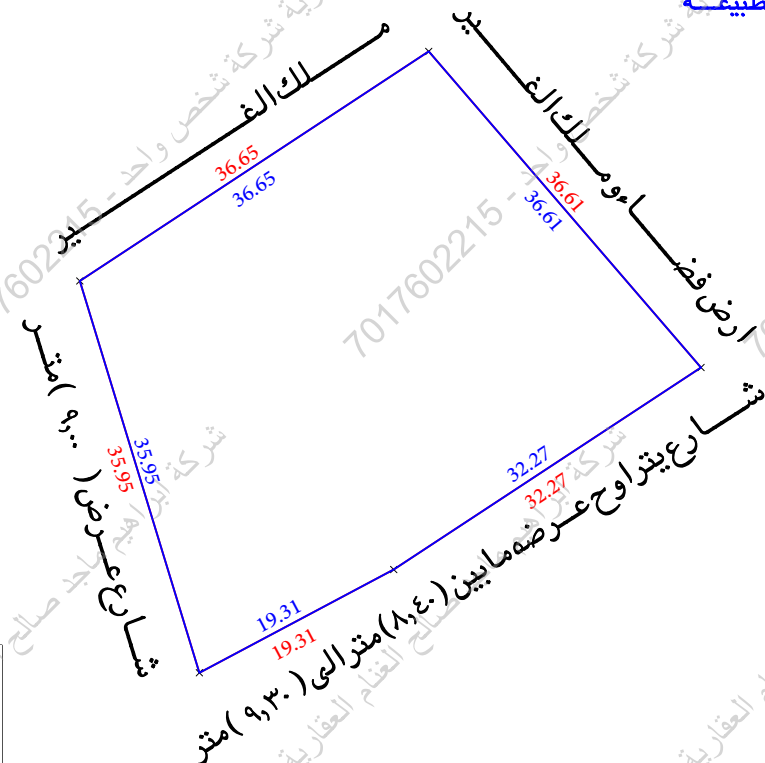


تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

شركة مدى العربية  
للتقييم العقاري

|                     |                |                    |
|---------------------|----------------|--------------------|
| تاريخ إعداد الكروكي | المهندس المساح | مدير المكتب        |
| ٢٠٣٦/٥/٩م           | طارق محمد      | محمد سلامة سميدان  |
| 0539934077          | 0554400693     | info@vision.en.com |

حد الصك  
حد الطبيعة



للموصل للموقع

أقرار  
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتي:

- ☐ نعم ☐ لا هل الصك مطابق للرفع المساحي
- ☐ نعم ☐ لا هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي
- ☐ نعم ☐ لا هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي
- ☐ نعم ☐ لا هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
- ☐ نعم ☐ لا هل يوجد تدخل في الأصل
- ☐ نعم ☐ لا هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
- ☐ نعم ☐ لا هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
- ☐ نعم ☐ لا هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
- ☐ نعم ☐ لا الملاحظات والاختلافات والتدخلات

- نوع الصك: ☐ سكني ☐ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي
- الأرض على الطبيعة: ☐ مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
- طبيعة الأرض: ☐ منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى
- المخطط على الطبيعة: ☐ منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائي

يحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات

هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات:

الأرض غير معروفة على المستكشفات

يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة والمستكشفات في عروض الشوارع حيث عرض

الشارع في الحد الجنوبي عرض (١٢,٠٠) متر والشارع في الحد الغربي عرض (١١,٠٠) متر

الشارع في الجهة الجنوبية والغربية غير مسفلة على الطبيعة

مستكشف بلدى



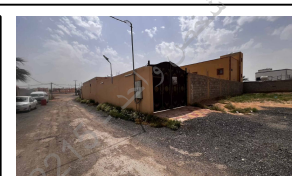
مستكشف الامانة



المصور الجوى



صور من الطبيعة



| أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي | الشرقيات    | الشماليات  | الشرقيات | الشماليات   |
|---------------------------------------------|-------------|------------|----------|-------------|
| 1                                           | 2919094.168 | 398676.706 | 5        | 2919059.783 |
| 2                                           | 2919114.312 | 398707.324 | 6        |             |
| 3                                           | 2919086.573 | 398731.217 | 7        |             |
| 4                                           | 2919068.843 | 398704.254 | 8        |             |

| الاتجاه | بموجب الصك                                    | الاتجاه | بموجب الطبيعة                                     | أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي |
|---------|-----------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| الشمال  | بيت عناد بن عايد المعزى                       | الشمال  | ملك الفيزير                                       | الشرقيات                                    |
| الجنوب  | شارع يتراوح عرضه ما بين (٨,٤٠) م إلى (٩,٣٠) م | الجنوب  | شارع يتراوح عرضه ما بين (٨,٤٠) متر إلى (٩,٣٠) متر | الشماليات                                   |
| الشرق   | أرض فضاء وبيت دغمي بن زيد الحريبي             | الشرق   | أرض فضاء وملك الفيزير                             | الشرقيات                                    |
| الغرب   | شارع عرض (١٥,٠٠) متر                          | الغرب   | شارع عرض (٩,٠٠) متر                               | الشماليات                                   |
| المساحة | (٢١٥٩١,٦٤) م                                  | المساحة | (٢١٥٩١,٦٤) م                                      | الشرقيات                                    |