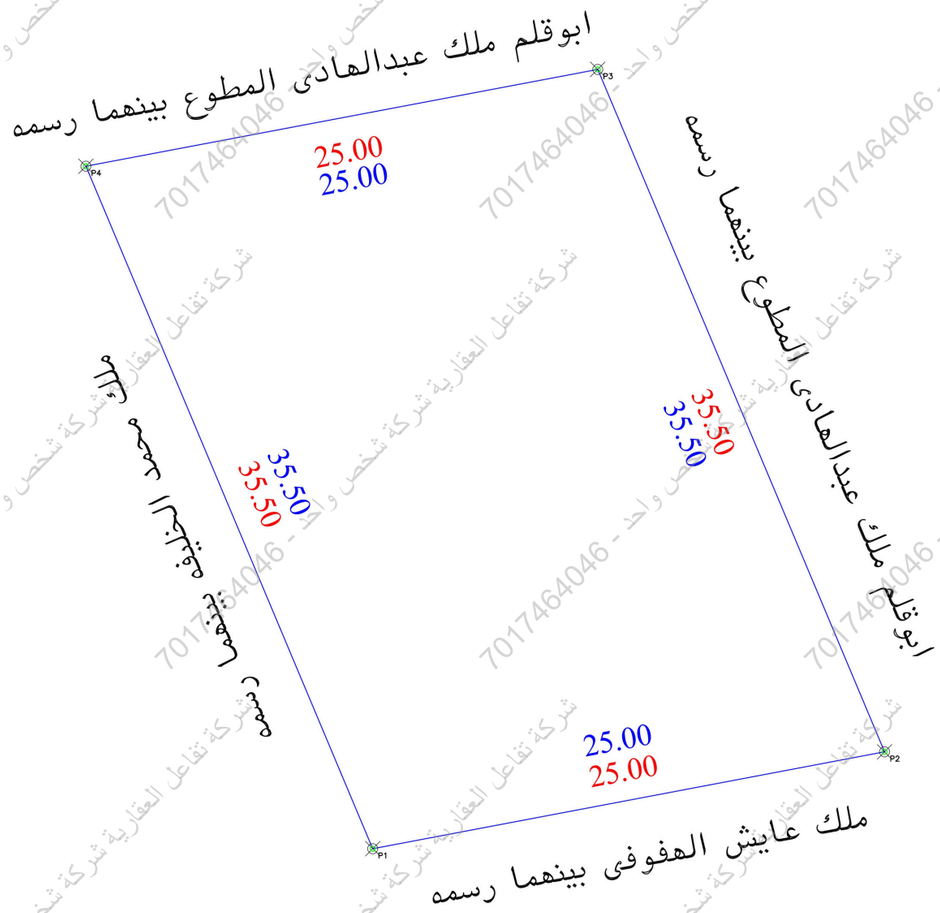
المـــصور الـــجوي

صـــور مـــن الـــطبيعة



يتحمل المكتب مسؤولية ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود و أطوال ومساحة وإحداثيات

الـملاحـــــــــــــظات

م	بـــــند الـــــــملاحظة	الحالة : نعم	الحالة : لا	تفصيلي بـــند الـــــملاحظة
1	هل الصك مطابق للرفع المساحي (الاطوال والمساحة)	✓		----------
2	هل تم الوقوف على الموقع من قبل طالب التنفيذ وتوقيع إقرار صحة الإستدلال على الموقع ؟	✓		تم الوقوف على الموقع بناء على طالب التنفيذ
3	هل يوجد إختلاف في رقم القطعة/المخطط/البلوك/اسم الحي/ اسم المدينة للصك او الإفادة عن المستكشف ؟		✓	قطعة الارض غير معرفة
4	هل يوجد إختلاف في مساحة / أطوال الصك عن الطبيعة ؟ ذكر مساحة الصك خطأ حسابيا		✓	----------
5	هل يوجد شوارع مختزلة / شطفات على الأصل في المخطط او المستكشف الجغرافي او الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ؟		✓	----------
6	هل يوجد تداخل في الأصل او اجزائه المشتركة ظاهريا ؟	✓		يوجد غرفة بدون سقف من الجهة الغربية مشتركة بين الصك والجار
7	هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الإستدلال على استخدام العقار ؟	✓		تم ذكر الاستخدام وفقا للصك

م	بـــــند الـــــــملاحظة	الحالة : نعم	الحالة : لا	تفصيلي بـــند الـــــملاحظة
8	هل الموقع أرض فضاء ؟		✓	الموقع عبارة عن ارض زراعية وجزء من غرفة بدون سقف
9	هل يوجد غرفة كهرباء داخل / خارج الموقع ؟		✓	----------
10	هل يوجد صندوق خدمات كهرباء / إتصالات / اخرى.. داخل او خارج حدود العقار ؟		✓	----------
11	هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ؟	✓		----------
12	هل يوجد أسوار داخلية وخارجية بمحيط المبنى القائم بالموقع ؟		✓	لا يوجد سور فاصل بين الصك والجار الشمالي والجنوبي والغربي والشرقي
13	هل يوجد إختلاف في الحدود للصك او الإفادة عن المستكشف ؟		✓	----------
14	حالة العقار	غير موقوفة		

الإتجاه	بـــــموجب الـــصك لـــكامل الـــــــموقع	الإتجاه	بـــــموجب الـــطبيعة لـــكامل الـــــــموقع
الشمال:	بطول 25 متر يحدها ابوقلم ملك عبدالهادي المطوع بينهما رسمه	الشمال:	بطول 25 متر يحدها ابوقلم ملك عبدالهادي المطوع بينهما رسمه
الشرق:	بطول 35.5 متر يحدها ابوقلم ملك عبدالهادي المطوع بينهما رسمه	الشرق:	بطول 35.5 متر يحدها ابوقلم ملك عبدالهادي المطوع بينهما رسمه
الجنوب:	بطول 25 متر يحدها ملك عايش الهفوفي بينهما رسمه	الجنوب:	بطول 25 متر يحدها ملك عايش الهفوفي بينهما رسمه
الغرب:	بطول 35.5 متر يحدها ملك محمد الخليفه بينهما رسمه	الغرب:	بطول 35.5 متر يحدها ملك محمد الخليفه بينهما رسمه
المساحة:	862.5 م2	المساحة:	862.5 م2

إحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمية UTM-WGS84-ZONE 39

POINT	EASTING	NORTHING
P1	358025.1787	2809778.2074
P2	358049.7434	2809782.8522
P3	358035.9791	2809815.5752
P4	358011.4143	2809810.9304

بيانات المعاملة

رقم المعاملة		تاريخها :	
موضوع الكروكي	كـــــروكـــــــــي إرشـــــــادي		
تاريخ إعتماد الكروكي التنظيمي			

بيانات المالكين

الإســـم :	السجل المدني :

بيانات الصك

360653009052	تاريخه	1447-1-5 هـ	مصدره	وزارة العدل

بيانات الـــكروكي

البلدية :	الاحساء	الحي :	عين مرجان
رقم المخطط :		رقم القطعة :	
بلك :		الشارع :	غير مسمى

نـــظام الـــبناء

نظام البناء :		النسبة :	
الإســتخدام :	زراعي		

المساحـــة

المساح / المهندس :

مدير الإدارة :

تخطيط المدينة / البلدية الفرعية

- ☐ الرسام
- ☐ المساح
- ☐ مهندس التخطيط
- ☐ مهندس البلدية
- ☐ مدير تخطيط المدينة
- ☐ مدير الخدمات
- ☐ مدير عام التخطيط العمراني
- ☐ رئيس البلدية

بيانات المكتب الهندسي

إسم المكتب :	شركة أصول الهندسة للإستشارات الهندسية
المهندس المساح :	م. أحمـــد عمر
اسم المسؤول :	م. حسين السمراني
تاريخ الرفع المساحي:	10 /11/ 1447 هـ
هاتف المكتب الهندسي:	0534977759

شركة أصول الهندسة للإستشارات الهندسية C.R.:4030450235

أصول الهندسة architectural & interior

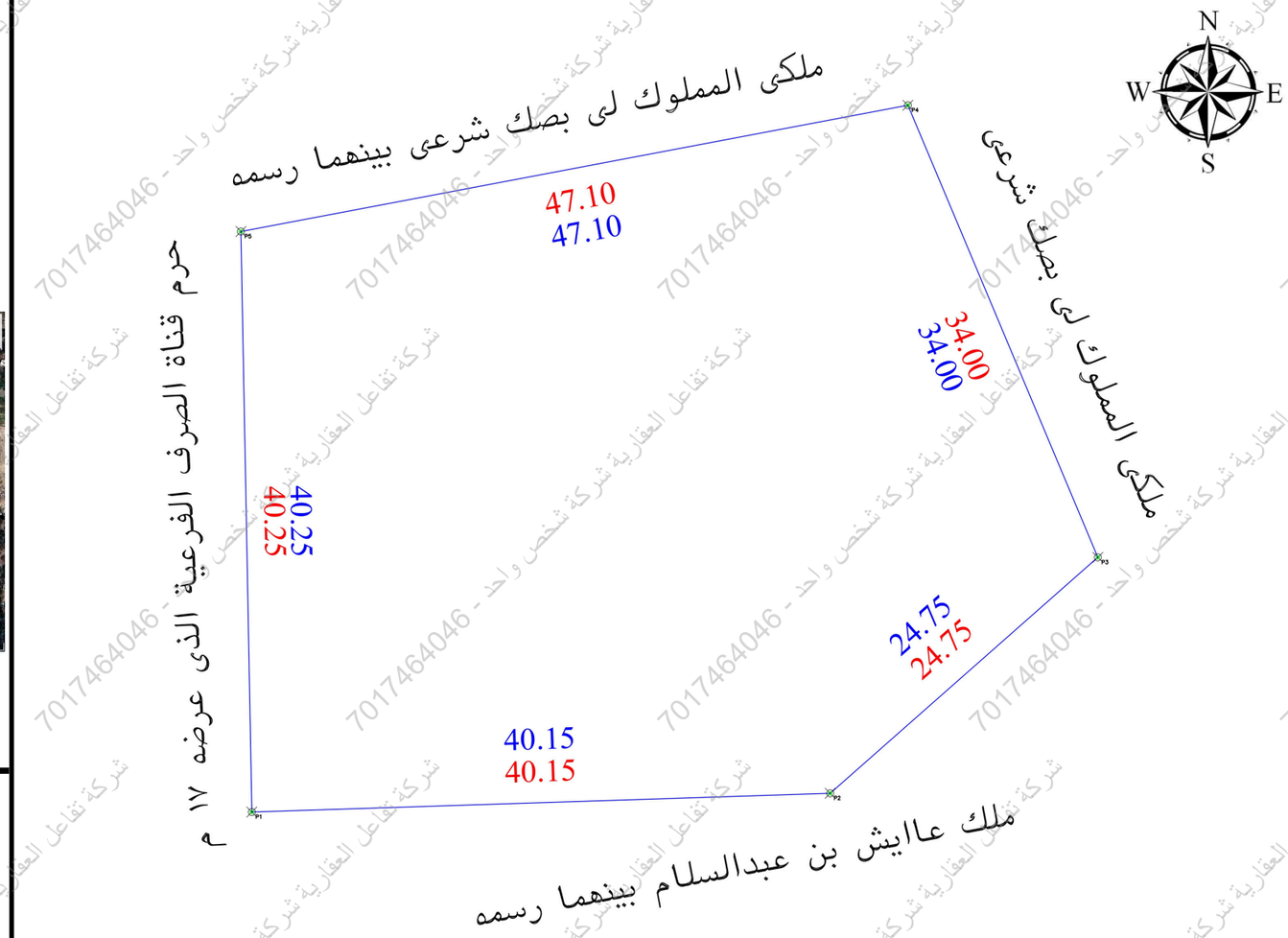
شركة العقارية شركة شخص واحد - 7017464046

Position X	Position Y
358011.4143	2809810.9304
358025.1787	2809778.2074
358035.9791	2809815.5752
358049.7434	2809782.8522

7017464046 - شركة شخص واحد - شركة تفاعل العقارية

المـــصور الـــجوي

صـــور مـــن الـــطبيعة



يتحمل المكتب مسؤولية ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود و أطوال ومساحة واحداثيات

الـملاحـــــــــــــظات

م	بـــــند الـــــــملاحظة	الحالة: نعم	الحالة: لا	تفصيلي بـــند الـــــملاحظة
1	هل الصك مطابق للرفع المساحي (الاطوال والمساحة)		✓	----------
2	هل تم الوقوف على الموقع من قبل طالب التنفيذ وتوقيع إقرار صحة الإستدلال على الموقع ؟	✓		تم الوقوف علي الموقع بناء علي طالب التنفيذ
3	هل يوجد إختلاف في رقم القطعة/المخطط/البلوك/اسم الحي/ اسم المدينة للصك او الإفادة عن المستكشف ؟		✓	قطعة الارض غير معرفة
4	هل يوجد إختلاف في مساحة / أطوال الصك عن الطبيعة ؟ ذكر مساحة الصك خطا حسابيا	✓		يوجد اختلاف في المساحة الطبيعة عن الصك حسابيا حسب اطوال الصك ذكرت المساحة خطاء
5	هل يوجد شوارع مختزلة / شطفات على الأصل في المخطط او المستكشف الجغرافي او الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ؟		✓	----------
6	هل يوجد تداخل في الأصل او اجزائه المشتركة ظاهريا ؟	✓		يوجد غرفة بدون سقف من الجهة الشرقية مشتركة بين الصك والجار
7	هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الإستدلال على استخدام العقار ؟	✓		تم ذكر الاستخدام وفقا للصك

م	بـــــند الـــــــملاحظة	الحالة: نعم	الحالة: لا	تفصيلي بـــند الـــــملاحظة
8	هل الموقع أرض فضاء ؟		✓	الموقع عبارة عن ارض زراعية وجزء من غرفة بدون سقف
9	هل يوجد غرفة كهرباء داخل / خارج الموقع ؟		✓	----------
10	هل يوجد صندوق خدمات كهرباء / إتصالات / اخرى.. داخل او خارج حدود العقار ؟		✓	----------
11	هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ؟	✓		----------
12	هل يوجد أسوار داخلية وخارجية بمحيط المبنى القائم بالموقع ؟		✓	لايوجد سور فاصل بين الصك والجار الشمالي والشرقي والجنوبي
13	هل يوجد إختلاف في الحدود للصك او الإفادة عن المستكشف ؟	✓		يوجد اختلاف في الحدود الصك عن الطبيعة
14	حالة العقار	غير موقوفة		

الإتجاه	بـــــــموجب الـــصك لـــــكامل الـــــــــموقع	الإتجاه	بـــــــموجب الـــطبيعة لـــــكامل الـــــــــموقع
الشمال:	بطول 47.1 متر يحدها ملكي المملوك لي بصك شرعي بينهما رسمه	الشمال:	بطول 47.1 متر يحدها ملكي المملوك لي بصك شرعي بينهما رسمه
الشرق:	بطول 34 متر يحدها ملكي المملوك لي بصك شرعي	الشرق:	بطول 34 متر يحدها ملكي المملوك لي بصك شرعي
الجنوب:	بطول 40.15+24.75 متر يحدها ملك عاايش بن عبدالسلام بينهما رسمه	الجنوب:	بطول 40.15+24.75 متر يحدها ملك عاايش بن عبدالسلام بينهما رسمه
الغرب:	بطول 40.25 متر يحدها حرم قناة الصرف الفرعية الذي عرضه 11م	الغرب:	بطول 40.25 متر يحدها حرم قناة الصرف الفرعية الذي عرضه 17م
المساحة:	2102.2 م2 حسابيا 2286.92 م2	المساحة:	2286.92 م2

بيانات المعاملة	رقم المعاملة		تاريخها :
	موضوع الكروكي	كـــــروكـــــــــي إرشـــــــادي	
	تاريخ إعتماد الكروكي التنظيمي		
بيانات المالكين	الإســـم :		السجل المدني :
بيانات الصك	360602005940	تاريخه 1447-1-28 هـ	مصدره وزارة العدل
بيانات الـــكروكي	البلدية :	الاحساء	الحي : عين مرجان
	رقم المخطط :		رقم القطعة :
	بلك :		الشارع : غير مسمى
نظام البناء	نظام البناء :		النسبة :
	الإستخدام :	زراعي	
المساحة	المساح / المهندس :		
	مدير الإدارة :		
تخطيط المدينة / البلدية الفرعية	☐ الرسام ☐ المساح		
	☐ مهندس التخطيط ☐ مهندس البلدية		
	☐ مدير تخطيط المدينة ☐ مدير الخدمات		
	☐ مدير عام التخطيط العمراني ☐ رئيس البلدية		
بيانات المكتب الهندسي	إسم المكتب :	شركة أصول الهندسة للإستشارات الهندسية	
	المهندس المساح :	م. أحمـــد عمر	
	اسم المسؤول :	م. حسين السمراني	
	تاريخ الرفع المساحي:	1447 /11/ 10 هـ	
	هاتف المكتب الهندسي:	0534977759	

شركة أصول الهندسة للاستشارات الهندسية
C.R.:4030450235

أصول الهندسة architectural & interior

إحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمية UTM-WGS84-ZONE 39

POINT	EASTING	NORTHING
P1	357965.8926	2809761.9368
P2	358006.0217	2809763.2342
P3	358024.5971	2809779.5901
P4	358011.4143	2809810.9304
P5	357965.1344	2809802.1796

شركة تفاعل العقارية شركة شخص واحد - 7017464046

Position X	Position Y
357965.1344	2809802.1796
357965.8926	2809761.9368
358006.0217	2809763.2342
358011.4143	2809810.9304
358024.5971	2809779.5901

7017464046 - شركة شخص واحد - شركة تفاعل العقارية