

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	الأحساء
المالك	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	الرفيعة - المبرز
استخدام الموقع	سكني - تجاري
رقم القطعة	٨
رقم المخطط	٣٤٤/٤
رقم الصك	٩٦.٦.٢٠٠.٣٧٧٧
تاريخ الصك	١٤٤٦/٠٨/٢١ هـ

D . R . T

D . R . T ENGINEERING CONSULTANTS
تصميم معماري - تصميم داخلي - اشراف ادارة مشروعات - مخططات سلامة
تخطيط - رفع مساحي - دراسة الاحمال الكهروإتلافية
مكة المكرمة - الشرايف - مركز السلام الإداري الدور الأول - مكتب رقم ١١
EMAIL - dar.alebtkar.businss@gmail.com TEL - 0570426636

أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	٣٠,٧٨	٣٠,٧٨	مطابق	بيت أحمد عبد الله الفايز وبيتم بيت محمد ياسين الجابر	قطعة رقم ٦٣ وقطعة رقم ٦٣
جنوب	٢٦,٧٥	٢٦,٧٥	مطابق	شارع عرض ١٢م	شارع عرض ٢٠م شمالا شارع عرض ٢٢م جنوبا
شرق	٢٢,٧٠ منكسر	٢٢,٥٠ منكسر	- ٢٠,٠	شارع عرض ١٢م	شارع عرض ١٢م
غرب	٢١,١٢	٢١,١٢	مطابق	بيت محمد صالح الحيا	جزء من قطعة رقم ٦٤ وقطعة رقم ٦٥
المساحة	٢٦٣٢,٥٣ م²	٢٦٣٢,٥٣ م²	مطابق		

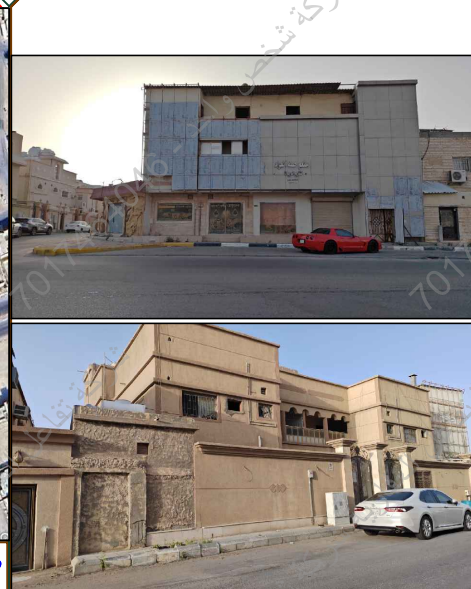
رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2817543.166	361000.281
2	2817526.717	360998.980
3	2817521.844	360995.471
4	2817520.890	360968.738
5	2817541.997	360969.523

إقرار
جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
دي آر تي للاستشارات الهندسية وأتضح الآتي:

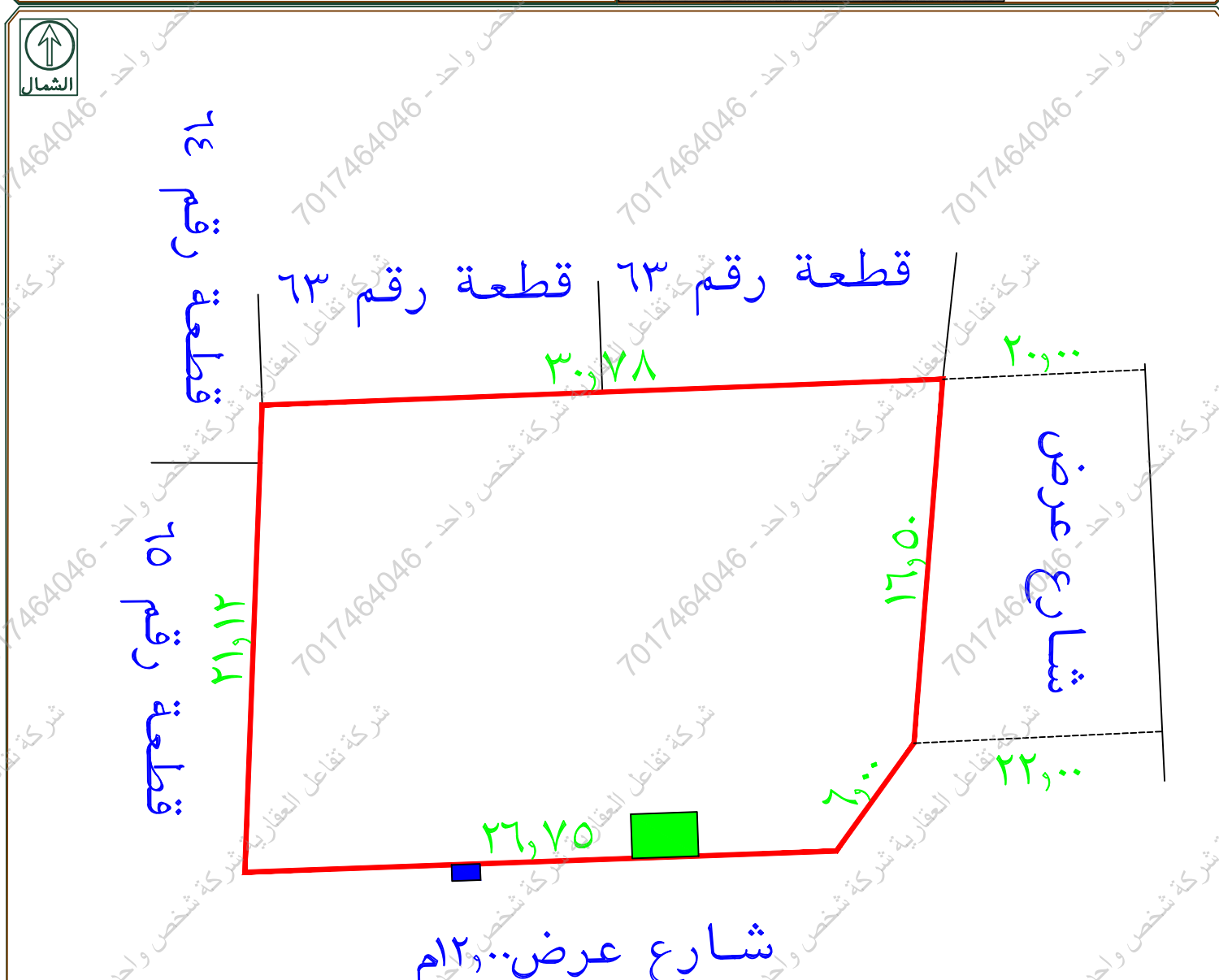
- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل في الأصل أو أجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل في المخطط أو المستكشف الجغرافي أو الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (الرخص الانشائية) ☐ لا
- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضي الزراعية ☒ نعم ☐ لا
- الملاحظات والاختلافات والتدخلات: ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- طبيعة الأرض: ☐ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبنى قائم
- مشتتات الموقع كالتالي: ☐ مبنى سكني تجاري
- هل يوجد منفعة مشتركة ☐ نعم ☒ لا
- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM39N
- تم الرفع المساحي بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال ومساحة واحداثيات

الختم	دار الابتكار للاستشارات الهندسية DAR ALBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS س.ت. ٥١٣٨٥ ع.٣١٢	تاريخ الاعتماد ١٤٤٧/٠٩/٨ هـ
-------	---	-----------------------------

صور من الطبيعة
توضح الموقع

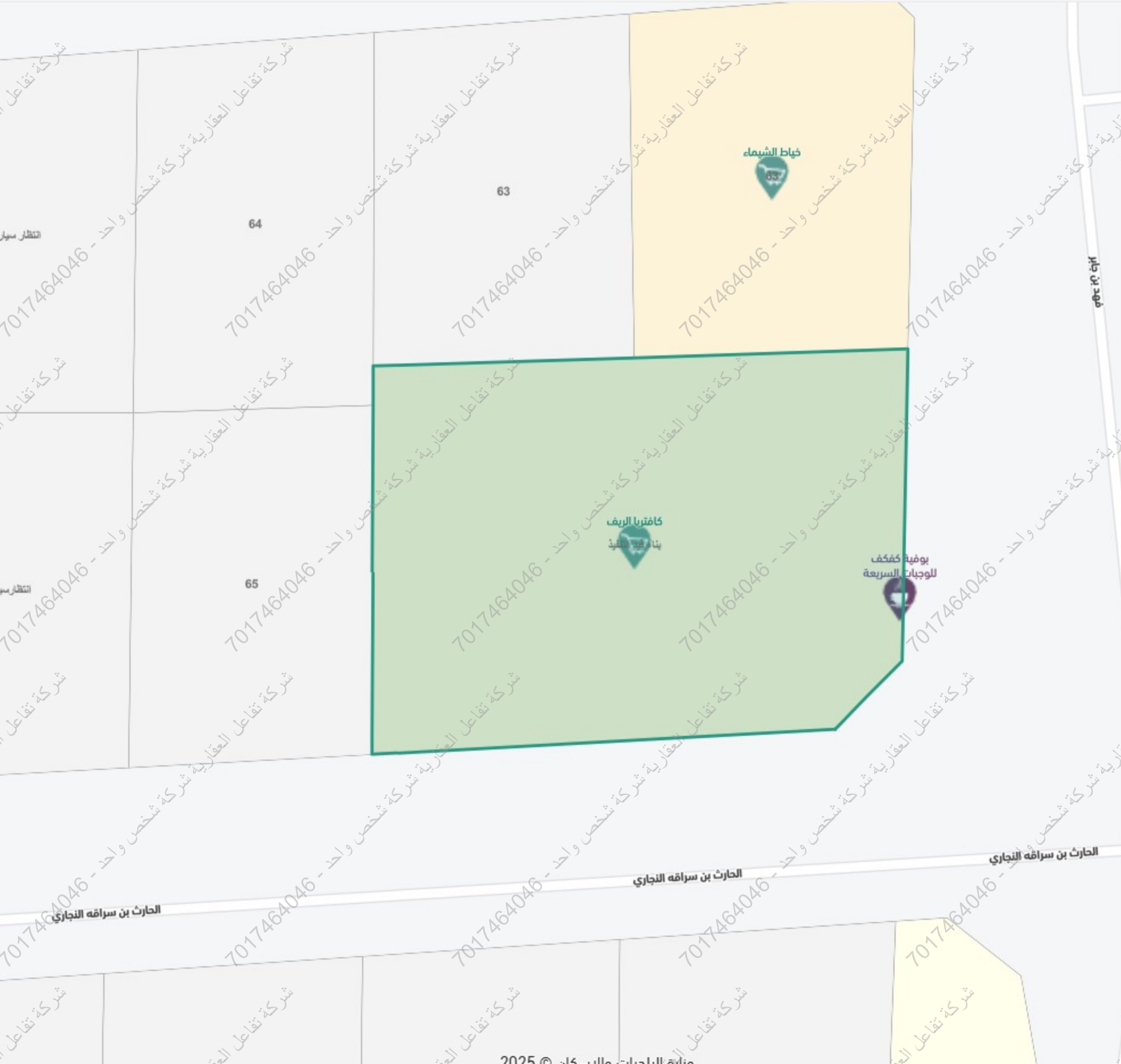


مقياس الرسم ١/٢٥٠٠
صورة جوية



يوجد صندوق خدمات خارج حد الصك
يوجد غرفة كهرباء داخل حد الصك بمساحة ٦ م²
يوجد اختلاف في عروض الشوارع بين الصك ويوماب
يوجد اختلاف في الاطوال بين الصك والطبيعة
يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والرخص الانشائية
يوجد اختلاف في رقم القطعة واسم الحي بين الصك والمستكشفات

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١/٣٠٠٠



27°

الأحياء، الشعبة

يخفي عن موقع

+

-

إستعمال مختلط

حي الشعبة ، المبرز

رمز الاستجابة السريعة

مشاركة

حفظ الموقع

الإتجاهات

البيانات الأساسية

المساحة التقريبية

2865.26 متر

الإستعمال التفصيلي

-

رقم المخطط

4/344

بيانات واشتراطات البناء

الإستعمال العام

إستعمال مختلط

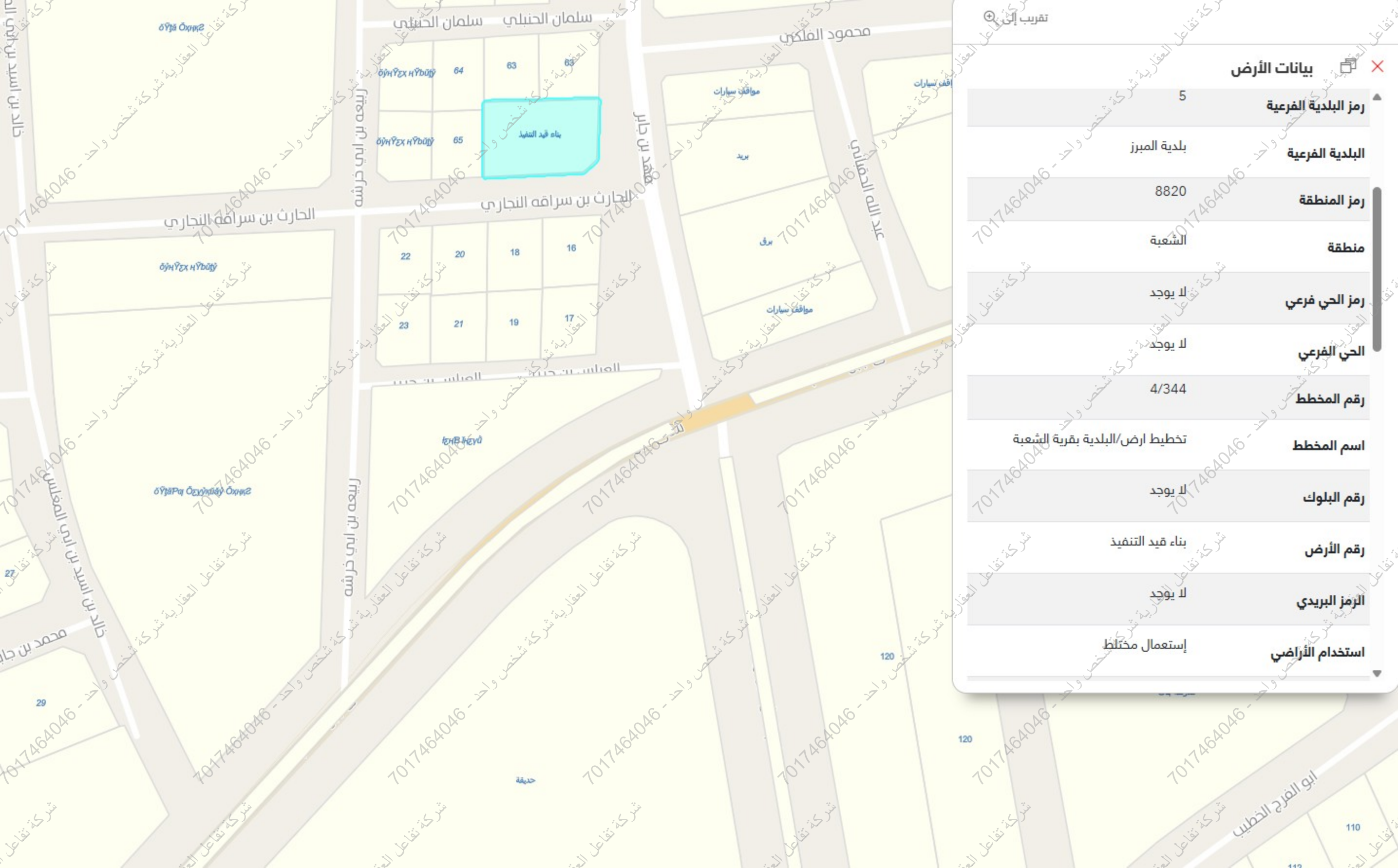
رقم القطعة

بناء قيد التنفيذ

الهوية العقارية

أقرب خدمة

الخدمات من حولي



بيانات الأرض	
رمز البلدية الفرعية	5
البلدية الفرعية	بلدية المبرز
رمز المنطقة	8820
منطقة	الشعبة
رمز الحي فرعي	لا يوجد
الحي الفرعي	لا يوجد
رقم المخطط	4/344
اسم المخطط	تخطيط ارض/البلدية بقرية الشعبة
رقم البلوك	لا يوجد
رقم الأرض	بناء قيد التنفيذ
الرمز البريدي	لا يوجد
استخدام الأراضي	إستعمال مختلط

27°



الاحساء، الشعبة

بحث عن موقع



فهد بن جابر

شارع فهد بن جابر ، الاحساء



رمز الاستجابة السريعة



مشاركة



حفظ الموقع



الإتجاهات

البيانات الأساسية

طول الشارع

0.56 كم

سرعة الشارع

-

حالة الرصف

جيد

عدد الأشجار

-

نوع السطح

اسفلت

تصنيف الشارع

شارع مجمع

عرض الشارع

9 م

حالة الشارع

جيد

عدد الخطوط

1

اتجاه الطريق

اتجاهين

جزيرة وسطية

لا

الخدمات



الحارث بن سراقه التجاري

شارع الحارث بن سراقه التجاري ، الاحساء



رمز الاستجابة السريعة



مشاركة



حفظ الموقع



الإتجاهات

البيانات الأساسية

طول الشارع

0.48 كم

سرعة الشارع

-

حالة الرصف

جيد

عدد الأشجار

-

نوع السطح

إسفلت

تصنيف الشارع

طريق محلي

عرض الشارع

10 م

حالة الشارع

جيد

عدد الخطوط

1

اتجاه الطريق

اتجاهين

جزيرة وسطية

لا

الخدمات

سطة الأولى بالشعبة

مترسة بنات

الأولى بالشعبة

شركة تفاعل العقارية

انتظار سيارات

البنداية الأولى بالشعبة

بنداية البنات

كاد بن اسير بن ابي المقاس