نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـانـات الصـك

رقم الوثيقـة	٣٦٠٠٠٢٥٦٣٦٥٥
تاريخ الوثيقة	
مصـدرة	وزارة العـــدل

أسمـاء المـلاك	هـويات المـلاك	نسبـة الملكيـة
		١٠٠٪

تفـاصيـل العقـار

رقم القطعـة	جـزء مـن ٥٨٢
رقـم المخطط	١٢
المسـاحـة	١٦٢,٠٠م٢
نـوع العقـار	قطعـــة الارض
الحـى	الشهداء الجنوبية
المـدينـة	الطـــــائـــف

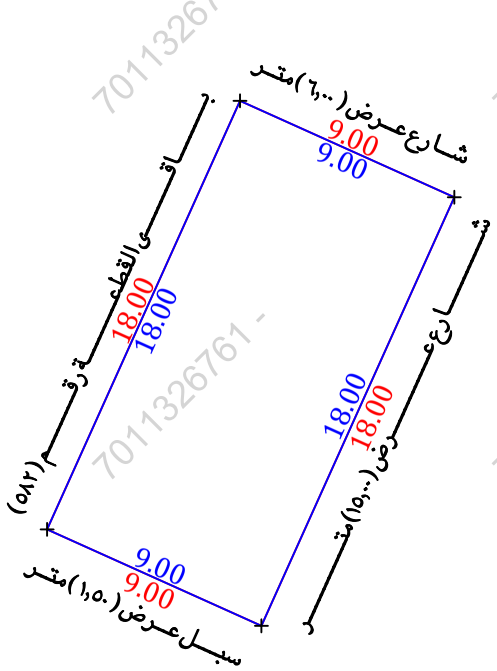
VISION Engineering Consulting
فـجـن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

شركة مدى العربية للتقييم العقاري

تـاريـخ أعـداد الكـروكـى	المعتـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٣٦/٠٥/١٠م	عبـدالله	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـد الصـك
حـد الطبيعـة



للوصول للموقع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى نعم ☐ لا ☑
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى نعم ☑ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى نعم ☑ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد تداخل فى الأصل نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك نعم ☐ لا ☑
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار نعم ☑ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات نعم ☑ لا ☐

» نوع الصك: سكنى ☑ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐

» الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☑ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

» طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐

» المخطط على الطبيعة : منفذ ☑ غير منفذ ☐ عشوائى ☐

» يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

» هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

» تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الـمـلاحظـات

» يـوجـد أخـتـلاف فـى الحـدود بيـن الصـك والمستكشفـات حيث ذكر عرض الشارع الشمالى فى منصة بلدى بعرض (٤,٠٠) متر وذكر عرض الشارع الشرقى على منصة بلدى بعرض (١٢,٠٠) متر وذكر الحد الجنوبى حسب المستكشفات جزء من القطعة رقم (٥٨٩)

صـور مـن الطبيعـة

المصـور الجـوى

مستكشـف الامـانـة

مستكشـف بلـدى

الاتجـاة	بمـوجـب الصـك		الاتجـاة	بمـوجـب الطبيعـة	
الشمـال	شـارع عـرض (٦,٠٠) متـر	بطـول (٩,٠٠) متـر	الشمـال	شـارع عـرض (٦,٠٠) متـر	بطـول (٩,٠٠) متـر
الجنـوب	سبـل عـرض (١,٥٠) متـر	بطـول (٩,٠٠) متـر	الجنـوب	سبـل عـرض (١,٥٠) متـر	بطـول (٩,٠٠) متـر
الشـرق	شـارع عـرض (١٥,٠٠) متـر	بطـول (١٨,٠٠) متـر	الشـرق	شـارع عـرض (١٥,٠٠) متـر	بطـول (١٨,٠٠) متـر
الغـرب	بـاقـى القطعـة رقـم (٥٨٢)	بطـول (١٨,٠٠) متـر	الغـرب	بـاقـى القطعـة رقـم (٥٨٢)	بطـول (١٨,٠٠) متـر
المسـاحـة	(١٦٢,٠٠) م٢		المسـاحـة	(١٦٢,٠٠) م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى

رقم	الشـرقيـات	الشمـاليـات	رقم	الشـرقيـات	الشمـاليـات
1	647111.95	2352076.34	5		
2	647120.16	2352072.65	6		
3	647112.77	2352056.23	7		
4	647104.57	2352059.93	8		

701132761