نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقـــة	٣٦٠٦٠٥٠٠٤٨٦١
تاريخ الوثيقة	
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هـويـة المـالـك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	٪١٠٠
تفـــاصيـــل العقـــار	
رقم القطعـــة	٣٣٥/٣٤٤
رقـــم المخطط	٢٢
المســـاحـــة	٩١٥,٨٩م٢
نـــوع العقـــار	قطعة الارض
الحـــى	الوشحـــــاء
المـدينـة	الطـــائف

شـــركـــة فجـــن اللاعُمـــال للاستشـــارات الهنـــدسيـــة

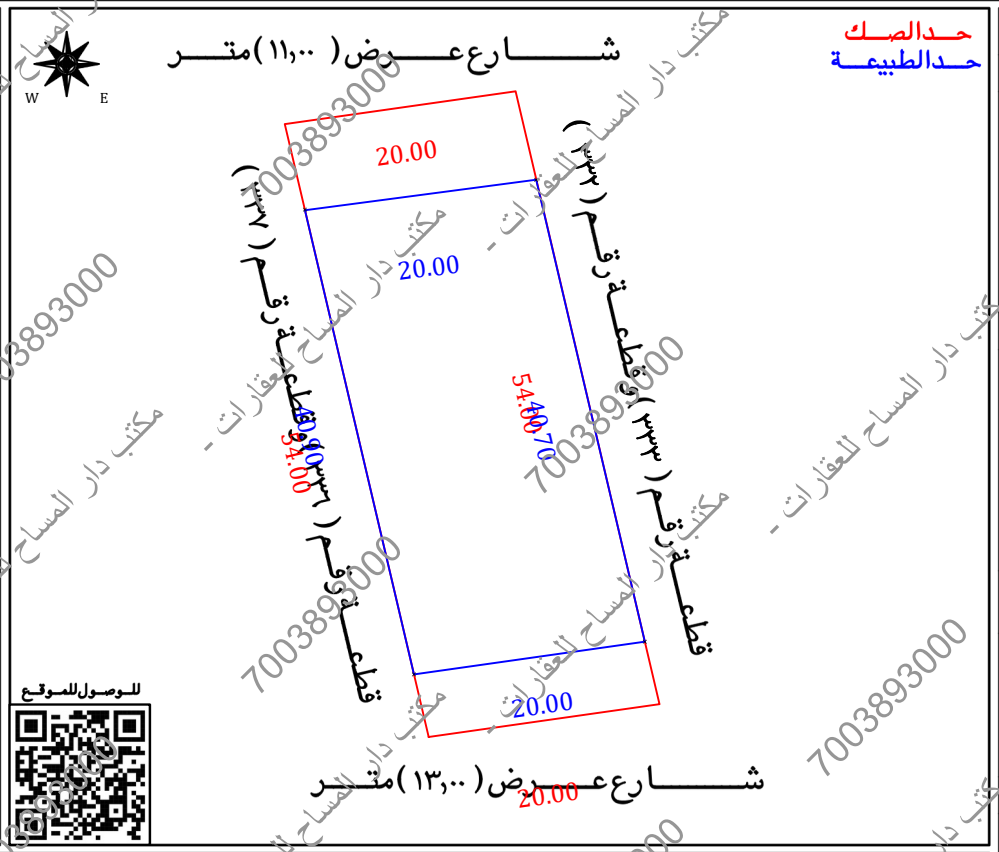
VISION Engineering Consulting
فـــجـــن للاستشارات الهندسية

تـــم أعـــداد هـــذا العمـــل لصـــالـــح شـــركـــة

شركة مدى العربية للتقييم العقاري

تـــاريـــخ أعـــداد الكـــروكـــى	المعتـــدس المســـاح	مـــديـــر المكتـــب
٢٠٣٦/٠٥/١٢م	طـــارق محمـــد	محمـــد بن لامـــة آل سعيـــدان
0539934077	0554400693	info@vision-en.com

حـــد الصـــك
حـــد الطبيعـــة



للـــوصـــول للمـــوقـــع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مسـ مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ☑
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☑ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ☑
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ☐ لا ☑
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ☑ لا ☐

نوع الصك: سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐

الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☑ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐

المخطط على الطبيعة : منفذ ☑ غير منفذ ☐ عشوائى ☐

يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

هذا التقرير المساحى لا يعتبر مثبت لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات:

رقم القطعة : الصك(٣٣٥/٣٤٤) المستكشفات(٣٣٥/٣٣٤)

يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والطبيعة والمستكشفات

يوجد اختلاف فى اطوال الاضلاع بين الصك والطبيعة

يوجد اختلاف فى المساحة بين الصك والطبيعة

المساحة : الصك(٩١٥,٨٩)م٢ الطبيعة(٨١٢,٢٩)م٢ حسابيا(١٠٧٥,٧٠)م٢

صندوق خدمات هاتف : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☑ فى الجهة الجنوبية الغربية

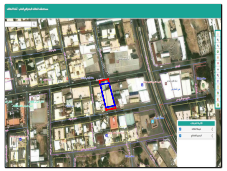
صندوق خدمات : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☑ فى الجهة الشمالية الشرقية

تم الوقوف على الارض بارشاد واقرار من طالب التنفيذ دون ادنى مسؤولية على المكتب الهندسى

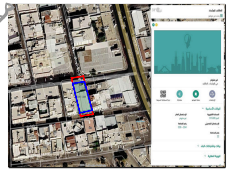
صـــور من الطبيعـــة

المصـــور الجـــوى

مستكشـــف الامـــانـــة



مستكشـــف بلـــدى



الاتجـــاة	بمـــوجـــب الصـــك		الاتجـــاة	بمـــوجـــب الطبيعـــة	
الشمـــال	يحـــده جـــــــــــــــــار	بطـــول(٥٤,٠٠)متـــر	الشمـــال	شـــــارع عـــرض(١١,٠٠)متـــر	بطـــول(٢٠,٠٠)متـــر
الجنـــوب	يحـــده جـــــــــــــــــار	بطـــول(٥٤,٠٠)متـــر	الجنـــوب	شـــــارع عـــرض(١٣,٠٠)متـــر	بطـــول(٢٠,٠٠)متـــر
الشـــرق	يحـــده شـــارع بعـــرض(١٥,٠٠)متـــر	بطـــول(٢٠,٠٠)متـــر	الشـــرق	قطعـــة رقـــم(٣٣٢)وقطعـــة رقـــم(٣٣٣)	بطـــول(٤٠,٧٠)متـــر
الغـــرب	يحـــده شـــارع تايوتا بعـــرض(١٤,٤٠)متـــر	بطـــول(٢٠,٠٠)متـــر	الغـــرب	قطعـــة رقـــم(٣٣٦)وقطعـــة رقـــم(٣٣٧)	بطـــول(٤٠,٩٠)متـــر
المســـاحـــة	(٩١٥,٨٩)م٢		المســـاحـــة	(٨١٢,٢٩)م٢	

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حســـب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى

الرقم	الشمـــاليـــات	الشـــرقيـــات	الرقم	الشمـــاليـــات	الشـــرقيـــات
1			5		
2	2350897.759	648820.421	6		
3	2350900.369	648840.250	7		
4	2350860.748	648849.569	8		
	2350857.942	648829.768			

مكتب دار المساح للعقارات - 7003893000