نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقـــة	٣٦٠٦٦٦٠٠١٥٧٣
تاريخ الوثيقة	١٤٤٦/٠٦/٠٤هـ
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هـوية المـالـك	١٠٠١١٨٥٤٥١

تفـــاصيـــل العقـــار	
رقم القطعـــة	٦١٨
رقـــم المخطط	منح ٨
المســـاحـــة	٧٥٠,٠٠م٢
نـــوع العقـــار	قطعة الارض
الحـــى	الـصـفـــا
المـدينـة	جـــــــدة

شـــركـــة فجـــن الأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

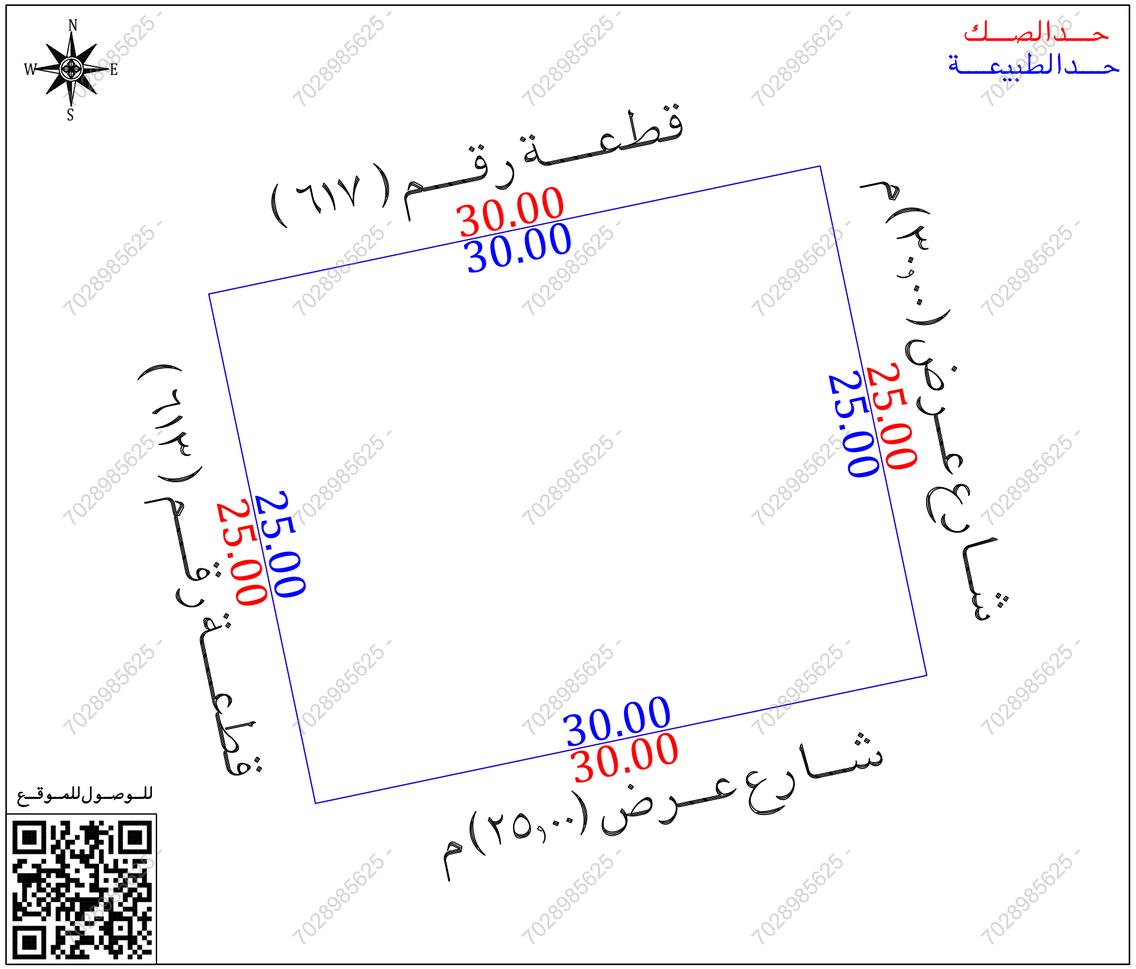
VISION Engineering Consulting
فـجـــن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

شركة مدى العربية للتقييم العقـــاري

تـاريـخ أعـداد الكـروكـى	المهنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٠٥/٠٥م	عـبـدالمـجـيـد	محمـدسـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـــد الصـــك
حـــد الطبيعـــة



للـوصـول للمـوقـع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع نعم ☐ لا ■
- هل يوجد تداخل فى الأصل نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار نعم ■ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات نعم ■ لا ☐

■ نوع الصك: سكنى ■ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐

■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ■ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

■ طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐

■ المخطط على الطبيعة : منفذ ■ غير منفذ ☐ عشوائى ☐

■ يتحمل المكتب الهندسى المسؤولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

■ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الـمـلاحظـات

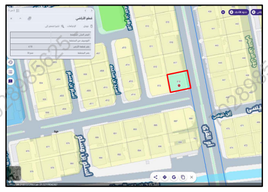
■ رقم المخطط : الصك(منح ٨) المستكشفات (منح/٨)

■ يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والمستكشفات حيث ان عرض الشوارع فى الحد الجنوبى ٢١,٠٠ م والحد الشرقى ٣٥,٠٠م على منصة بلدى

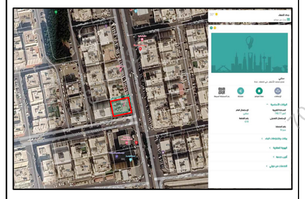
صـــور مـــن الطبيعـــة

المصـــور الجـــوى

مستكشـــف الامـــانـــة



مستكشـــف بلـــدى



الاتجـــاة	بمـــوجـــب الصـــك		الاتجـــاة	بمـــوجـــب الطبيعـــة	
الشمـــال	القطعـــة رقـــم (٦١٧)	بطـول (٣٠,٠٠) متر	الشمـــال	قطعـــة رقـــم (٦١٧)	بطـول (٣٠,٠٠) متر
الجنـــوب	شـــارع عـــرض (٢٥,٠٠)م ثم القطعتين (٦٩٧، ٦٩٩)	بطـول (٣٠,٠٠) متر	الجنـــوب	شـــارع عـــرض (٢٥,٠٠)م	بطـول (٣٠,٠٠) متر
الشـــرق	شـــارع عـــرض (٣٠,٠٠)م	بطـول (٢٥,٠٠) متر	الشـــرق	شـــارع عـــرض (٣٠,٠٠)م	بطـول (٢٥,٠٠) متر
الغـــرب	القطعـــة رقـــم (٦١٣)	بطـول (٢٥,٠٠) متر	الغـــرب	قطعـــة رقـــم (٦١٣)	بطـول (٢٥,٠٠) متر
المســـاحـــة	(٧٥٠,٠٠) م٢		المســـاحـــة	(٧٥٠,٠٠) م٢	

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حســـب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى

النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات	النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات
1	522793.328	2385356.101	5		
2	522822.691	2385362.251	6		
3	522827.816	2385337.782	7		
4	522798.453	2385331.632	8		

7028985625