

|               |               |
|---------------|---------------|
| رقم الوثيقة   | ٥٩٤٥٢٥٠٠٠٥٨١  |
| تاريخ الوثيقة | ٢٠/٠٨/١٤٤١ هـ |
| مصدرة         | وزارة العدل   |
| هوية المالك   |               |
| أسم المالك    |               |
| نسبة الملكية  | ١٠٠٪          |

|            |                    |
|------------|--------------------|
| رقم القطعة | ٦٥                 |
| رقم المخطط | ٥٥٧/ق              |
| المساحة    | ٢٨٠٥ م             |
| نوع العقار | قطعة الارض السكنية |
| الحى       | البستان            |
| المدينة    | المنذوب            |

|                                                                                       |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

7021771105 - العقارية - العربية

**MFAZ ARABIA**  
PROFESSIONAL CONSULTANCIES

**مفاز العربية**  
للاستشارات المهنية

7021771105 - العقارية - العربية

|                     |                |                      |
|---------------------|----------------|----------------------|
| تاريخ أعداد الكروكي | المهندس المساح | مدير المكتب          |
| ٢٠٢٥ / ١٢ / ١٦ م    | هيثم محمد      | محمد سلامة آل سعيدان |
| 0539934077          | 0554400693     | info@vision.en.com   |

| الاتجاه | بموجب الصك                                          | الاتجاه | بموجب الطبيعة                                                         |
|---------|-----------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------|
| الشمال  | شارع عرض ( ١٥,٠٠ ) متر بطول ( ٢٣,٠٠ ) متر           | الشمال  | شارع عرض ( ١٠,٠٠ ) متر بطول ( ٢٣,٠٠ ) متر                             |
| الجنوب  | قطعة رقم ( ٦٧ ) وقطعة رقم ( ٦٨ ) بطول ( ٢٣,٠٠ ) متر | الجنوب  | جزء من القطعة رقم ( ٦٧ ) وجزء من القطعة رقم ( ٦٨ ) بطول ( ٢٣,٠٠ ) متر |
| الشرق   | قطعة رقم ( ٦٦ ) بطول ( ٣٥,٠٠ ) متر                  | الشرق   | قطعة رقم ( ٦٦ ) بطول ( ٣٥,٠٠ ) متر                                    |
| الغرب   | قطعة رقم ( ٦٤ ) بطول ( ٣٥,٠٠ ) متر                  | الغرب   | قطعة رقم ( ٦٤ ) بطول ( ٣٥,٠٠ ) متر                                    |
| المساحة | ( ٨٠٥,٠٠ ) م <sup>٢</sup>                           | المساحة | ( ٨٠٥,٠٠ ) م <sup>٢</sup>                                             |

شماره عرض ( ٢٣ ) متر

مقطع رقم ( ٦٧ )

مقطع رقم ( ٦٨ )

جزء من القطعة رقم ( ٦٧ )  
وجزاء من القطعة رقم ( ٦٨ )

للوصول للموقع

The diagram shows a rectangular plot outlined in blue. The horizontal sides are labeled '23.00' in red and blue. The vertical sides are labeled '35.00' in red and blue. On the left side, there is a label '( ٦٧ )' above 'مقطع رقم'. On the right side, there is a label '( ٦٨ )' above 'مقطع رقم'. In the bottom right corner, there is a label 'جزء من القطعة رقم ( ٦٧ )' followed by 'وجزاء من القطعة رقم ( ٦٨ )'. In the bottom left corner, there is a QR code and the text 'للوصول للموقع'. A north arrow is located in the top right corner.



هل الصك مطابق للرفع المساحي  
هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي  
هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي  
هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع  
هل يوجد تدخل في الأصل  
هل يوجد على الأصل مبنى مشترك  
هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار  
هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية  
الملاحظات والاختلافات والتداخلات  
نوع الصك: سكني ☒ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي ☐  
الأرض على الطبيعة: مبنی قائم ☐ أرض فضاء ☒ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐  
طبيعة الأرض: مبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐  
المخطط على الطبيعة: منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي ☐  
يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحاديث  
هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة  
تم الربط بأقرب نقطة ثابتة  
**ملحظات :**  
اسم الحى : الصك ( البستان ) مستكشف التقرير المساحي ( البستان ) مستكشف بلدى ( ٥ حى )  
الحدود : الشمالى : الصك ( شارع عرض ١٥٠٠ م )  
الطبيعة ( شارع عرض ١٠٠٠ م )  
مستكشف بلدى ( شارع عرض ٩٠٠ م )  
مستكشف التقرير المساحي ( شارع عرض ١٠٠٠ م )  
الجنوبى : الصك ( قطعة رقم ١٧ وقطعة ٦٨ )  
المستكشفات ( جزء من القطعة رقم ١٧ وجزء من القطعة رقم ٦٨ )

| مستكشف بلدية | مستكشف الامانة | المصور الجوي | صور من الطبيعة |
|--------------|----------------|--------------|----------------|
|              |                |              |                |

| أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي |           |            |        |          |
|---------------------------------------------|-----------|------------|--------|----------|
| الرقم                                       | الشرقيات  | الشماليات  | الخطوط | الشرقيات |
| 1                                           | 422914.32 | 2857994.10 | 5      |          |
| 2                                           | 422928.48 | 2857962.09 | 6      |          |
| 3                                           | 422907.45 | 2857952.79 | 7      |          |
| 4                                           | 422893.28 | 2857984.80 | 8      |          |