

نموذج كروكى مساحى

المنطقة	الريـاض
المالك	
السجل المدنى	
الموضوع	كروكى مساحى
الموقع	حى الشعلة
استخدام الموقع	سكنى
رقم القطعة	٨٥١
رقم المخطط	٣٢١٤
رقم السجل المينى	١٣٠٢٢١٠٠٧٦٧.....
تاريخ الاصدار	٢٠٢٦/٠٢/١٢
رقم صك التملك السابق	٩١٠١١٧٠٥٠٩٦٥



أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	(٥٠) متر	(٥٠) متر	مطابق		قطعة رقم ٨٤٩	قطعة رقم ٨٤٩
جنوب	(٥٠) متر	(٥٠) متر	مطابق		قطعة رقم ٨٥٣	قطعة رقم ٨٥٣
شرق	(٤٠) متر	(٤٠) متر	مطابق		شارع عرض ١٥ م	شارع عرض ١٥ م
غرب	(٤٠) متر	(٤٠) متر	مطابق		قطعة رقم ٨٥٢	قطعة رقم ٨٥٢
المساحة	٢٢٠٠٠	٢٢٠٠٠	مطابق			

رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2770305.868	724675.012	5		
2	2770315.082	724724.156	6		
3	2770354.397	724716.785	7		
4	2770345.183	724667.641	8		

إقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
اكنان البناء للاستشارات الهندسية و أتضح الآتى :

- ١- هل الصك مطابق للرفع المساحى ☒ نعم ☐ لا
- ٢- هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☒ نعم ☐ لا
- ٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☒ نعم ☐ لا
- ٤- هل تم التوقيع و ارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- ٥- هل يوجد تداخل فى الاصل او اجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- ٦- هل يوجد شوارع محتزلة على الاصل فى المخطط او المستكشف الجغرافى او الطبيعة و لم يتم ذكره فى الصك ☒ نعم ☐ لا
- ٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (البوابة المكانية) ☐ لا
- ٨- الملاحظات و الاختلافات و التداخلات ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- ٩- طبيعة الأرض : ☒ جبلية ☐ منبسطة ☐ مبنى قائم
- ١٠- مشتملات الموقع كالتالى : ارض فضاء
- ١١- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-1984-UTM38N
- ١٢- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
- ١٣- تم الرفع المساحى بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- ١٤- هذا التقرير المساحى لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك
- ١٥- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحى حدود واطوال و مساحة و احداثيات

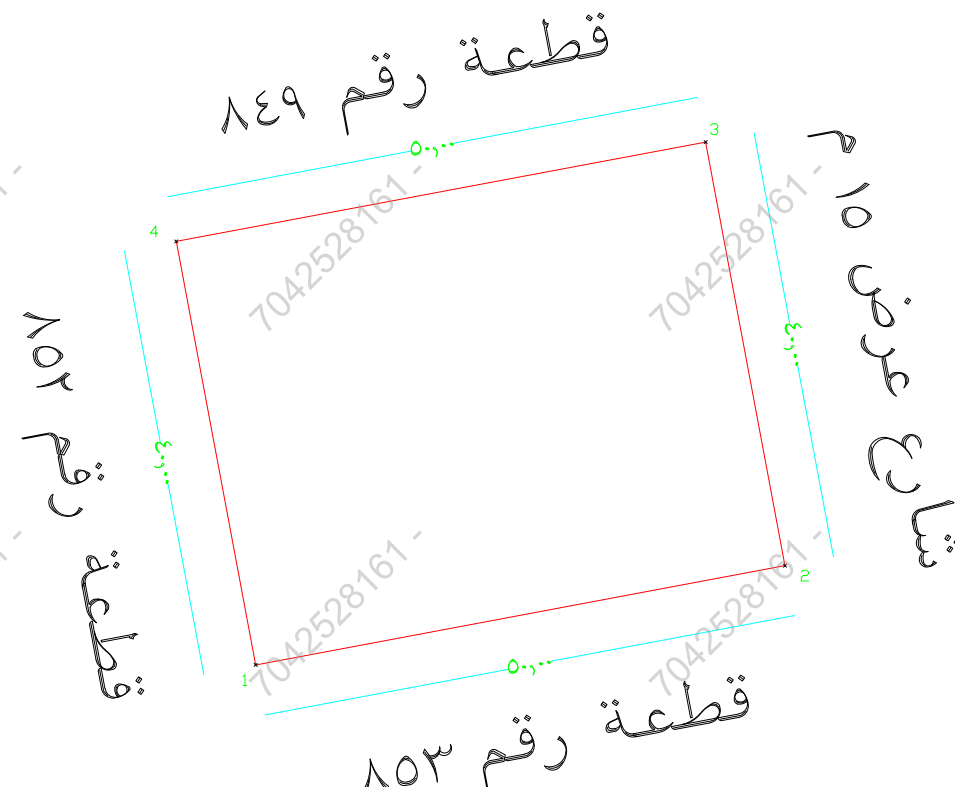
الختم	تم اعتماد التقارير المساحية من قبل ABECO	تاريخ الاعتماد	2026/02/26
-------	--	----------------	------------

صور من الطبيعة توضح الموقع



صورة جوية

مقياس الرسم ٢٥٠٠/١



ملاحظات

يوجد اختلاف فى اسم الحى بين الصك والمستكشف الجغرافى

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١٠٠ / ١