

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	القصيم
المالك	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	عنيزة - الفاخرية
استخدام الموقع	سكني
رقم القطعة	٣
رقم المخطط	٩٩٦ / ق
رقم العقار	٦٢١٤٦٦٢٢٢٤.....

D . R . T

D . R . T ENGINEERING CONSULTANTS
تصميم معماري - تصميم داخلي - اشراف ادارة مشروعات - مخططات سلامة
تخطيط - رفع مساحي - دراسة الاحمال الكهربائية
مكة المكرمة - الشرايف - مركز السلام الإداري الدور الأول - مكتب رقم ١١
EMAIL - dar.alebtkar.businss@gmail.com TEL - 0570426636

أبعاد الأرض

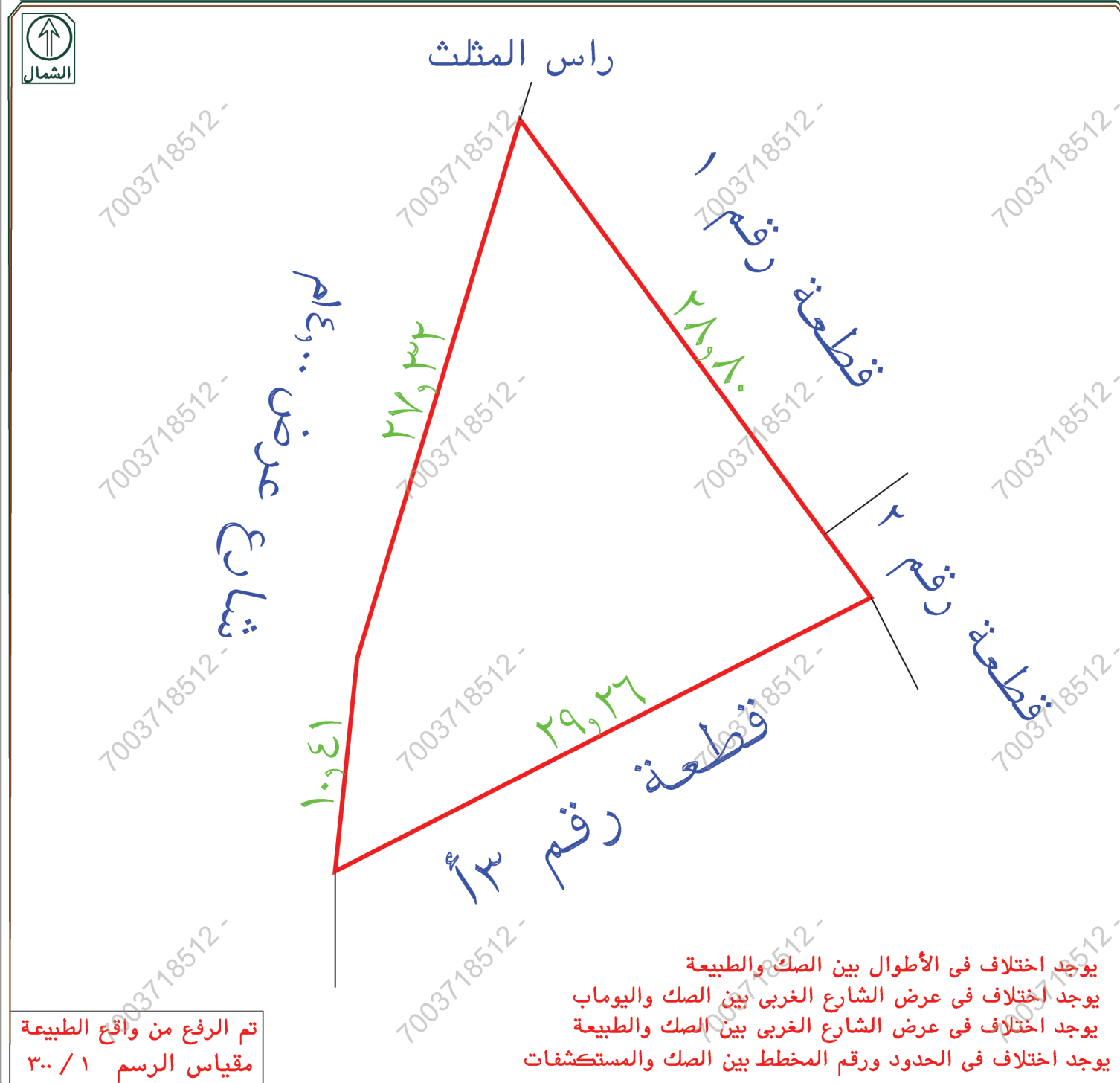
الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	--	٠,٠	مطابق		راس المثلث	راس المثلث
جنوب	٢٨,٩	٢٩,٢٦	٠,٣٦+		الجزء الجنوبي	قطعة رقم ١٣
شرق	٢٨,٤٥	٢٨,٨٠	٠,٣٥+		قطعة رقم ١ و جزء من القطعة رقم ٢	قطعة رقم ١ و جزء من قطعة رقم ٢
غرب	٣٨,٦	١٠,٤١+٢٧,٣٢	٠,٨٧-		شارع عرض ١٥ م	شارع عرض ٤,٠٠ م
المساحة	٢٤٤٢,٧	٢٤٤٢,٧	مطابق			

رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2883960.251	398805.140			
2	2883946.951	398779.080			
3	2883957.303	398780.156			
4	2883983.451	398788.070			

إقرار
جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
دي آر تي للاستشارات الهندسية و أتضح الآتي:

- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع و ارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل في الأصل أو أجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل في المخطط أو المستكشف الجغرافي أو الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (الرخص الانشائية) ☐ لا
- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضي الزراعية ☒ نعم ☐ لا
- الملاحظات والاختلافات والتداخلات: ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- طبيعة الأرض: ☒ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبني قائم
- مشتملات الموقع كالتالي: ☒ مبني سكني
- هل يوجد منفعة مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM38N
- تم الرفع المساحي بإشراف المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال ومساحة واحداثيات

الختم	دار الابتكار للاستشارات الهندسية DAR ALBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS س.ت.٥١٣٨٥.٣١٢	تاريخ الاعتماد ١٠/٢٧/١٤٤٧هـ
-------	--	-----------------------------





٨٦١٥١١٠٠٠١٠٤

الرقم : ٨٦١٥١١٠٠٠١٠٤

التاريخ :

كتابة عدل محافظة عنيزة

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد :

فإن قطعة الارض رقم ٣ من المخطط رقم ٩٩٦ / ق الواقع في حي الفاخرية بمدينة عنيزة .

وحودوها وأطوالها كالتالي:

شمالاً: رأس مثلث

جنوباً: الجزء الجنوبي

بطول: (٢٨,٩) ثمانية و عشرون متر و تسعون سنتيمتر

بطول: (٢٨,٤٥) ثمانية و عشرون متر و خمسة و أربعون سنتيمتر

شرقاً: قطعة رقم ١ و جزء من القطعة رقم ٢

بطول: (٣٨,٦) ثمانية و ثلاثون متر و ستون سنتيمتر

غرباً: شارع عرض ١٥م

ومساحتها : (٤٤٢,٧) أربعمائة و إثنين و أربعون متر مربعاً و سبعون سنتيمتراً مربعاً فقط

والمستند في افراغها على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم ٣ / ٢ و جلد ٣٣٤ / ٢ في ١٨ / ١ / ١٤٣١ هـ

، بضمن وقدره

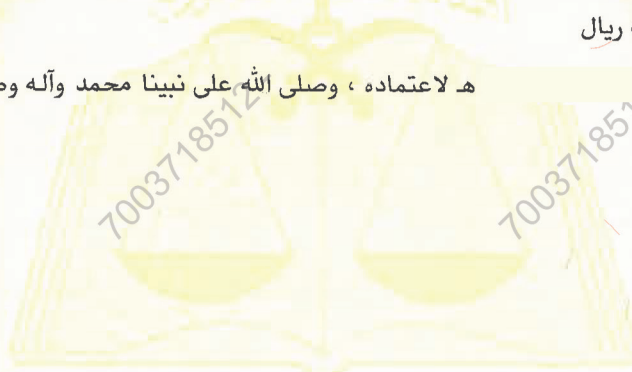
سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم

قد انتقلت ملكيتها لـ:

٩٥٠٠٠٠ تسعمائة و خمسون ألف ريال

هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

وعليه جرى التصديق تحريراً في



كاتب العدل
أديب بن عبدالعزيز بن محمد البهيل

الختم الرسمي

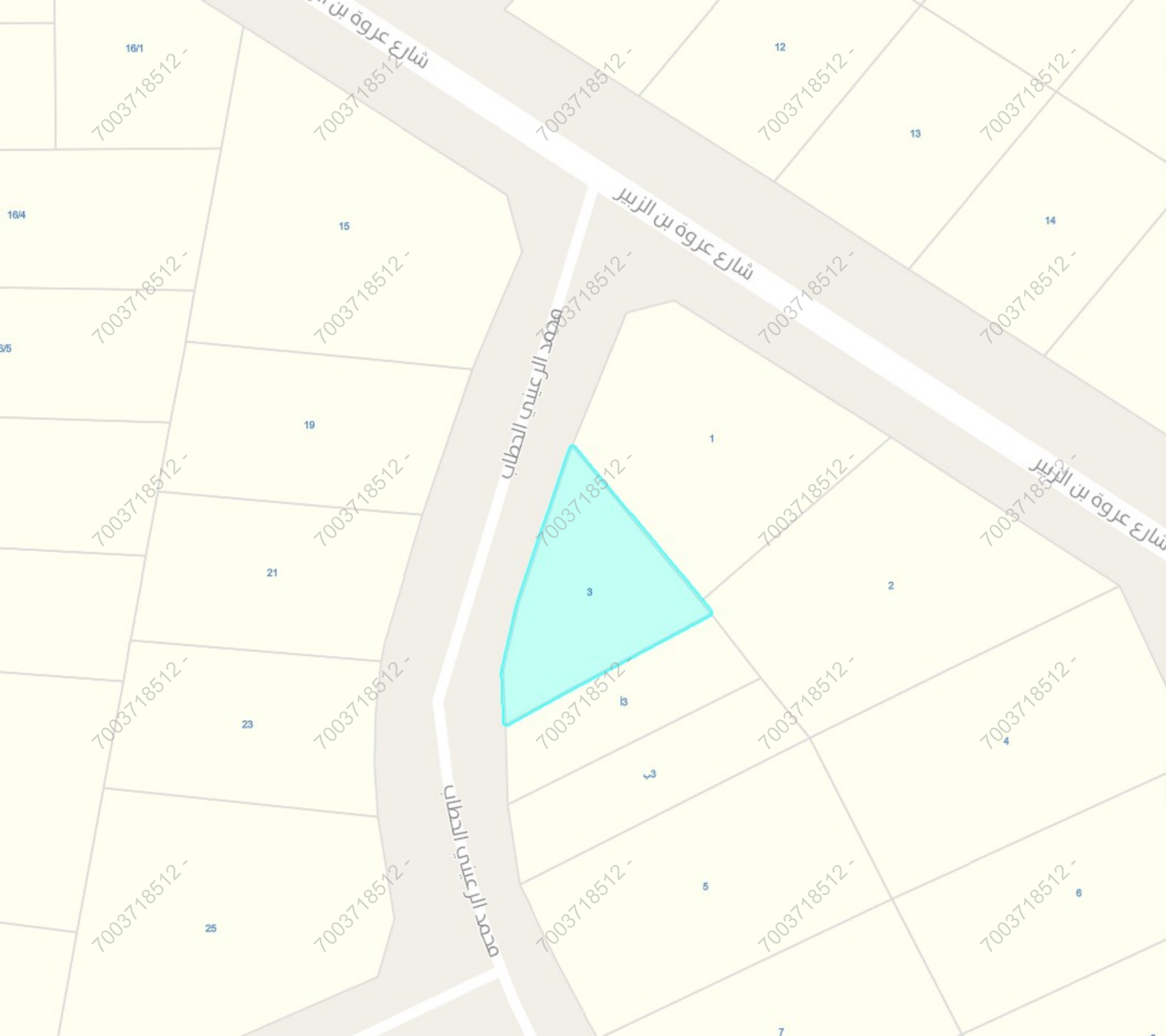


صفحة ١ من ١

نموذج رقم (١٠٣-٠١٢)

(هذا النموذج مخصص للاستخدام بالحاسب الآلي ويمنع تغليفه)

٣٩٢١٨٨ - مطابع الحكومة



بيانات الأرض	
رمز البلدية الفرعية	لا يوجد
البلدية الفرعية	لا يوجد
رمز المنطقة	10078378
منطقة	الفاخرية
رمز الحي فرعي	لا يوجد
الحي الفرعي	لا يوجد
رقم المخطط	1/ق/996
اسم المخطط	1/ق/996
رقم البلوك	لا يوجد
رقم الأرض	3
الرمز البريدي	لا يوجد
استخدام الشارع	سكني



سكني

حي الفاخرة ، عنيزة



رمز الاستجابة السريعة



مشاركة



حفظ الموقع



الإتجاهات

البيانات الأساسية

الإستعمال العام

المساحة التقريبية

2477.93متر

سكني

رقم القطعة

الإستعمال التفصيلي

3

رقم المخطط

ق/ 996/1

بيانات واشتراطات البناء

الهوية العقارية

أقرب خدمة

الخدمات من حولي



عنيزة, الفاخرة

بحث عن موقع

29°

✕

⊖

محمد الرعيني الخطاب

شارع محمد الرعيني الخطاب , حي الفاخرة , عنيزة

رمز الاستجابة السريعة

مشاركة

حفظ الموقع

الإتجاهات

البيانات الأساسية

تصنيف الشارع

طريق محلي

عرض الشارع

14 م

حالة الشارع

جيد

عدد الخطوط

1

اتجاه الطريق

اتجاهين

جزيرة وسطية

لا

طول الشارع

0.24 كم

سرعة الشارع

-

حالة الرصف

جيد

عدد الأشجار

-

نوع السطح

اسفلت

الخدمات

وزارة البلديات والإسكان © 2025