نموذج قرار مساحى

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٣٤٠١١٠٠٢٢٨٦٠
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	٪١٠٠

تفاصيل العقار

رقم القطعة	١/١٣٩
رقم المخطط	٨/ت/١٤١٢
المساحة	٤٩٩,٨٠م٢
نوع العقار	قطعة الا رض
الحى	السلا م بمنطقة البيداء
المدينة	المدينة المنورة

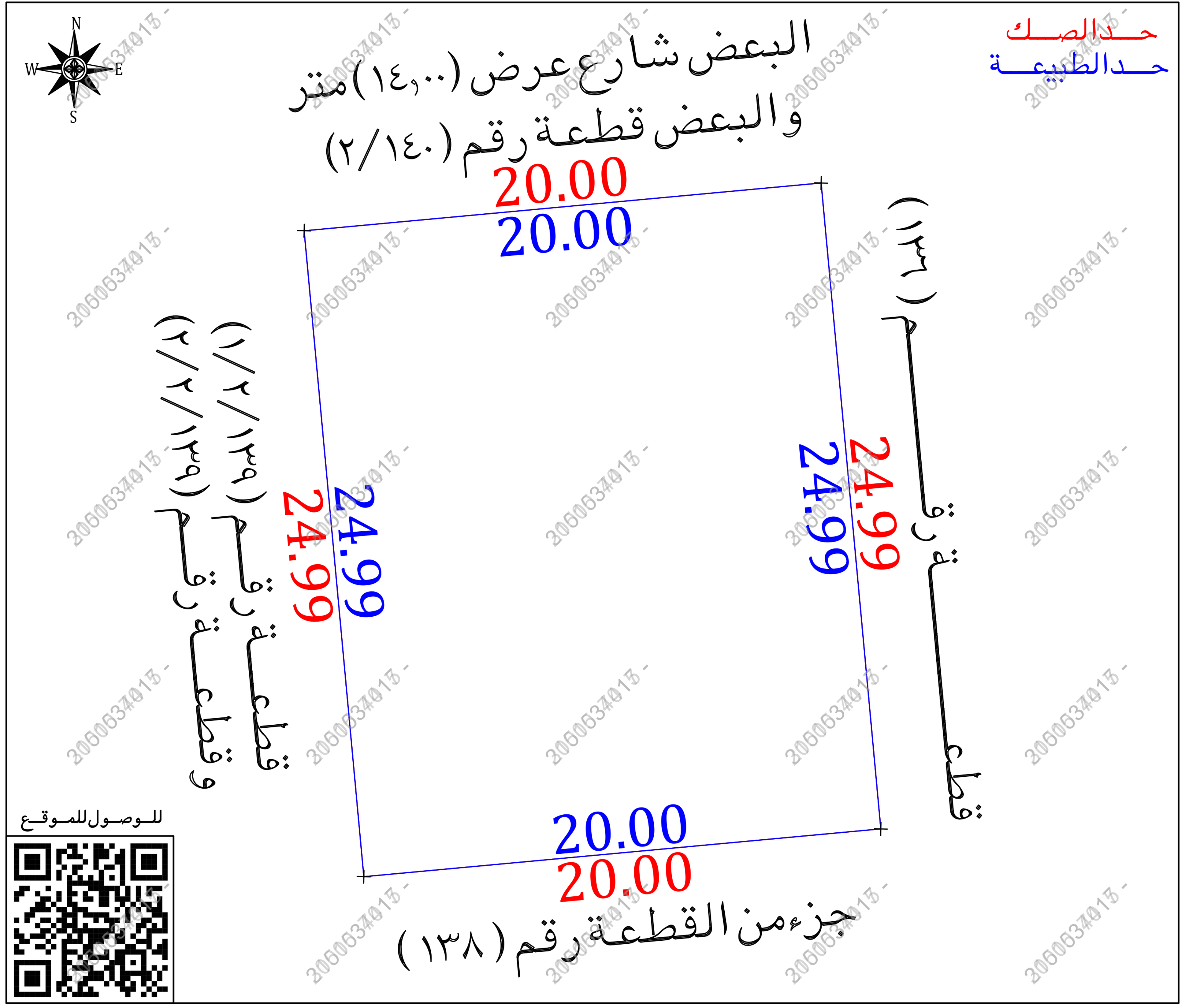
شركة فجن اللأعمال للأستشارات الهندسية

VISION Engineering Consulting
فجن للاستشارات الهندسية

تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مفاز العربية
للاستشارات المهنية

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٢/١٩م	عبدالله	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

◂ هل الصك مطابق للرفع المساحى	☐ نعم	☑ لا
◂ هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى	☑ نعم	☐ لا
◂ هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى	☑ نعم	☐ لا
◂ هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع	☐ نعم	☑ لا
◂ هل يوجد تداخل فى الأصل	☐ نعم	☑ لا
◂ هل يوجد على الأصل مبنى مشترك	☐ نعم	☑ لا
◂ هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلا ل على أستخدام العقار	☑ نعم	☐ لا
◂ هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية	☐ نعم	☐ لا
◂ الملاحظات والأختلافات والتداخلات	☑ نعم	☐ لا

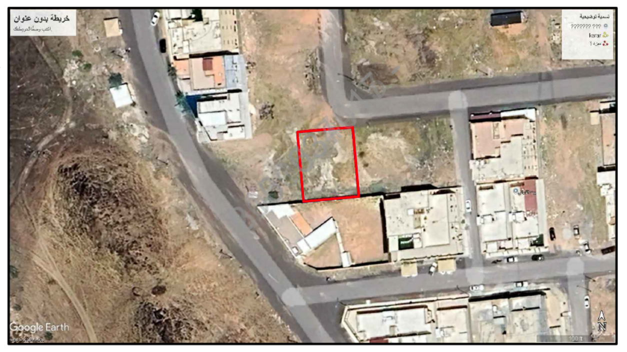
- نوع الصك: سكنى ☑ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☑ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☑ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود دو أطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

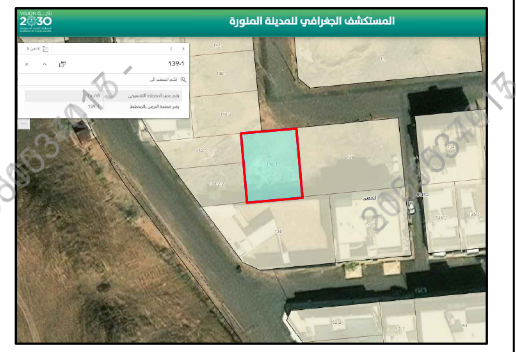
- رقم المخطط: الصك (٨ / ت/١٤١٢) المستكشفات (٨ / ت/١)
- الحدود: الشمالى : الصك (البعض شارع يونس بن حبيب عرض ..١٤,٠ مترو البعض قطعة رقم ١٤٠)
  الطبيعة (البعض شارع عرض..١٤,٠ والبعض قطعة رقم ٢/١٤٠)
  الجنوبى: الصك (قطعة رقم ١٣٨)
  بلدى (جزء من قطعة رقم ١٣٨)
  المدينة المنورة (جزء من قطعة رقم ١٣٨)
  الغربى: الصك (قطعة رقم ٢/١٣٩ شارع رابعة بنت ثابت الا نصارية)
  بلدى (قطعة رقم ٢/١٣٩)
  المدينة المنورة (قطعة رقم ١/٢/١٣٩ وقطعة رقم ٢/٢/١٣٩)

صور من الطبيعة

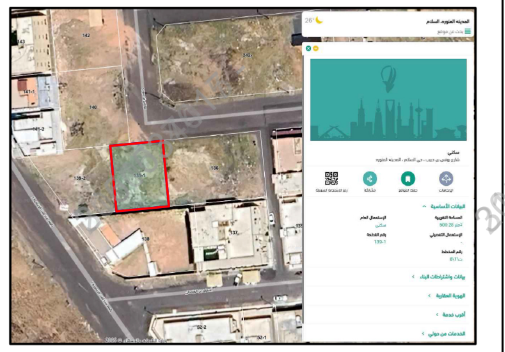
المصور الجوى



مستكشف الامانة



مستكشف بلدى



الاتجاة	بموجب الصك		الاتجاة	بموجب الطبيعة	
الشمال	البعض شارع يونس بن حبيب عرض (١٤,٠٠)مترو البعض قطعة رقم (١٤٠)	بطول(٢٠,٠٠)متر	الشمال	البعض شارع عرض (١٤,٠٠) والبعض قطعة رقم (٢/١٤٠)	بطول(٢٠,٠٠)متر
الجنوب	قطعة رقم (١٣٨)	بطول(٢٠,٠٠)متر	الجنوب	جزء من القطعة رقم (١٣٨)	بطول(٢٠,٠٠)متر
الشرق	قطعة رقم (١٣٦)	بطول(٢٤,٩٩)متر	الشرق	قطعة رقم (١٣٦)	بطول(٢٤,٩٩)متر
الغرب	قطعة رقم (٢/١٣٩) شارع رابعة بنت ثابت الانصارية	بطول(٢٤,٩٩)متر	الغرب	قطعة رقم (١/٢/١٣٩) وقطعة رقم (٢/٢/١٣٩)	بطول(٢٤,٩٩)متر
المساحة	(٤٩٩,٨٠)م٢		المساحة	(٤٩٩,٨٠)م٢	

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى

النقطة	الشرقيات	الشماليات	النقطة	الشرقيات	الشماليات
1	548740.96	2706371.63	5		
2	548743.26	2706346.74	6		
3	548723.35	2706344.90	7		
4	548721.05	2706369.79	8		

2060634013 -