

# نموذج قرار مساحى

## بيانات الصك

|               |                               |
|---------------|-------------------------------|
| رقم الوثيقة   | ٣٤١٩٠٥٠٠١٦٣٨                  |
| تاريخ الوثيقة | ١٤٣٩/٠٢/٠٩ هـ                 |
| مصدرة         | وزارة العدل                   |
| هوية المالك   | ٧٠١٠٩٩٧١٧٤                    |
| أسم المالك    | شركة الراجحى للتطوير المحدودة |
| نسبة الملكية  | ١٠٠ %                         |

## تفاصيل العقار

|            |            |
|------------|------------|
| رقم القطعة | ٤٥٧ ب/     |
| رقم المخطط | ١٤٢٣/٢/٨/١ |
| المساحة    | ٢٦٦٧,٥٠ م  |
| نوع العقار | قطعة الارض |
| الحى       |            |
| المدينة    | القريات    |

## شركة فجن الأعمال للإستشارات الهندسية

|                                                                                       |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| شعار الشركة                                                                           | ختم الشركة                                                                            |
|  |  |
| VISION Engineering Consulting<br>فجن للاستشارات الهندسية                              |                                                                                       |

|                     |                |                      |
|---------------------|----------------|----------------------|
| تاريخ أعداد الكروكى | المهندس المساح | مدير المكتب          |
| ٢٠٢٦/٠٣/١٥ م        | عبد المجيد     | محمد سلامة آل سعيدان |
| 0539934077          | 0554400693     | info@vision.en.com   |

### الاتجاه

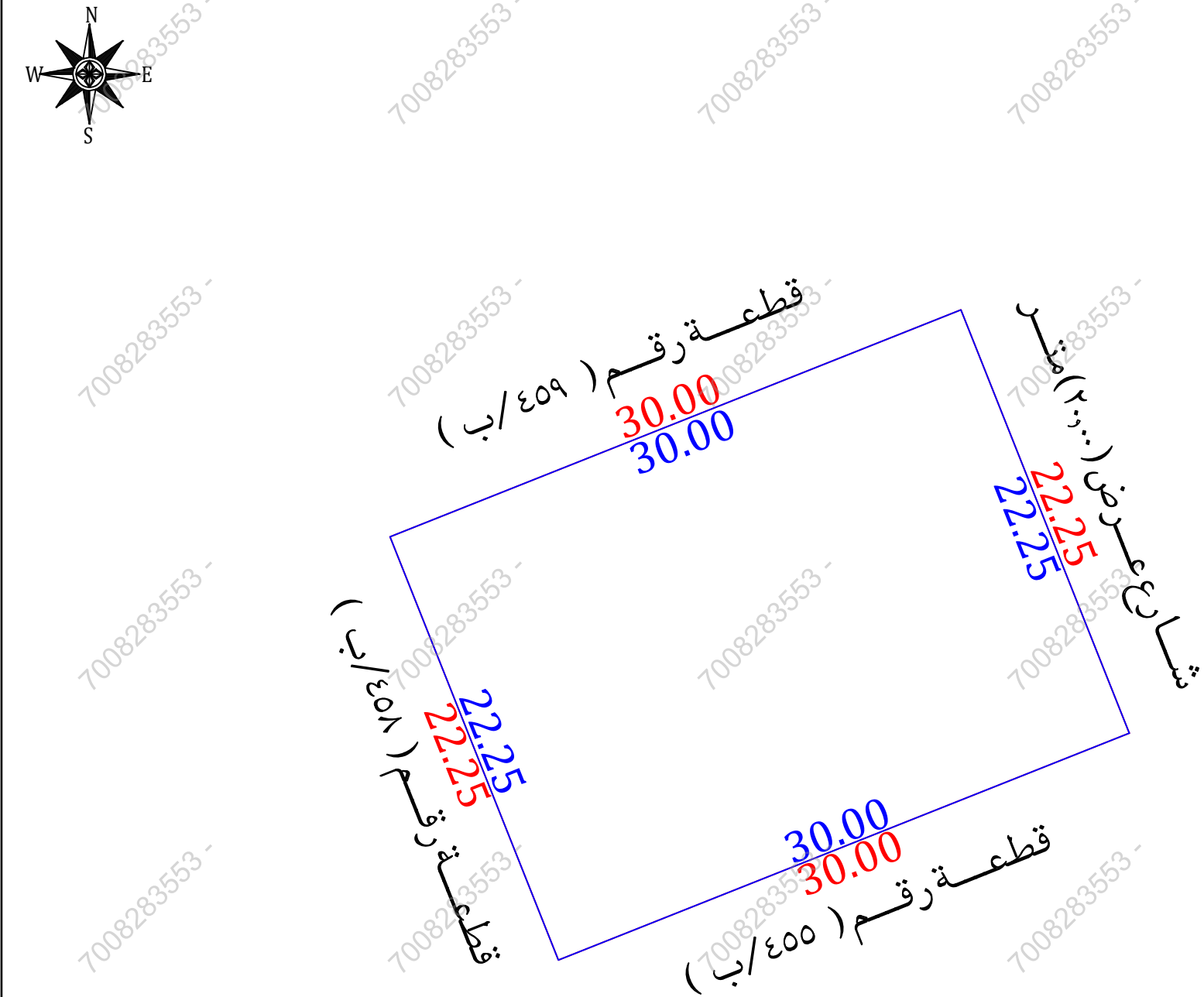
### بموجب الصك

### الاتجاه

### بموجب الطبيعة

|         |                      |         |                      |
|---------|----------------------|---------|----------------------|
| الشمال  | شارع عرض (٢٠,٠٠) متر | الشمال  | شارع عرض (٢٠,٠٠) متر |
| الجنوب  | قطعة رقم ( ٤٥٨ )     | الجنوب  | قطعة رقم ( ٤٥٨ )     |
| الشرق   | قطعة رقم ( ٤٥٥ )     | الشرق   | قطعة رقم ( ٤٥٥ )     |
| الغرب   | قطعة رقم ( ٤٥٩ )     | الغرب   | قطعة رقم ( ٤٥٩ )     |
| المساحة | ( ٦٦٧,٥٠ ) م٢        | المساحة | ( ٦٦٧,٥٠ ) م٢        |

## حد الصك حد الطبيعة



### للوصول للموقع



## أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للإستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- ☐ نعم ☒ لا هل الصك مطابق للرفع المساحى
- ☐ نعم ☒ لا هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى
- ☐ نعم ☒ لا هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى
- ☐ نعم ☒ لا هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
- ☐ نعم ☒ لا هل يوجد تدخل فى الأصل
- ☐ نعم ☒ لا هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
- ☐ نعم ☒ لا هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
- ☐ نعم ☒ لا هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
- ☐ نعم ☒ لا الملاحظات والأختلافات والتدخلات

- نوع الصك: ☒ سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى
- الأرض على الطبيعة: ☒ مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
- طبيعة الأرض: ☒ منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى
- المخطط على الطبيعة: ☒ منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى

من حدود وأطوال وأحداثيات

- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كإثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبتت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

### الملاحظات

- رقم المخطط: الصك (١٤٢٣/٢/٨/١) المستكشفات (١٤٢٣-٢-٨-١)
- اسم الحى: الصك ( — ) المستكشفات (الورود)
- يوجد أختلاف فى الحدود بين الصك والمستكشفات
- صندوق خدمات: داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ الجهة الشمالية

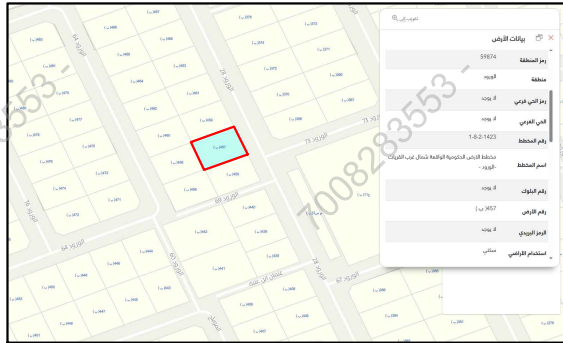
### صور من الطبيعة



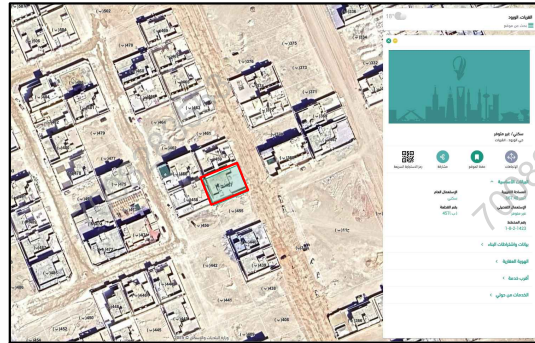
### المصور الجوى



### مستكشف الرخص الانشائية



### مستكشف بلدى



### أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى

| النقطة | الشرقيات   | الشماليات   | الارتفاع | الشرقيات | الشماليات |
|--------|------------|-------------|----------|----------|-----------|
| 1      | 336526.240 | 3472382.216 | 5        |          |           |
| 2      | 336554.117 | 3472393.299 | 6        |          |           |
| 3      | 336562.338 | 3472372.623 | 7        |          |           |
| 4      | 336534.460 | 3472361.540 | 8        |          |           |