نموذج قرار مساحى

بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٥٤٠١٠٧٠١٥٢٦٧
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	بدون
رقم المخطط	بدون
المساحة	١٢٦١,١٣م٢
نوع العقار	قطعة الارض السكنية
الحى	العوالى
المدينة	المدينة المنورة

شركة فجن الاعمال للاستشارات الهندسية

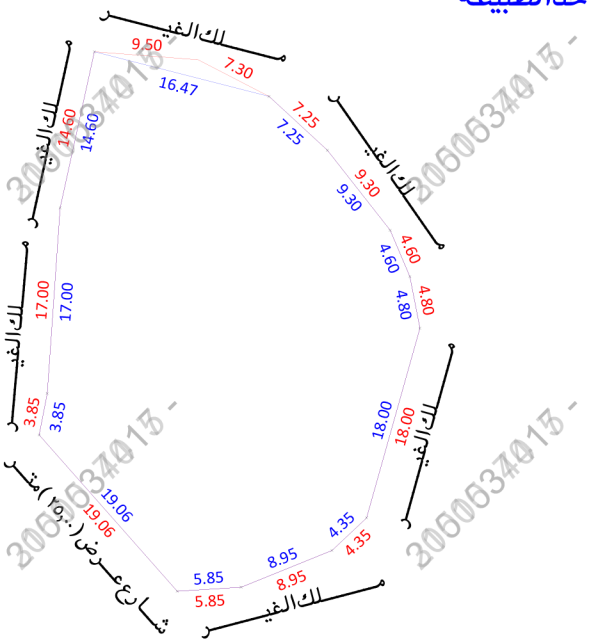
شعار المكتب	الختم
VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية	مكتب فجن للاستشارات الهندسية VISION Engineering Consulting

تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

MFAZ ARABIA مفاز العربية للاستشارات المهنية PROFESSIONAL CONSULTANCIES

تاريخ اعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٩/٠٤/٢٠٢٦ م	عبدالله مجدى	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حد الصك
حد الطبيعة



للوصول للموقع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الاتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ☑
- هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد تداخل فى الاصل — نعم ☑ لا ☐
- هل يوجد على الاصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ☑
- هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على أستخدام العقار — نعم ☐ لا ☑
- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الارض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والاختلافات والتداخلات — يوجد ☑ لا يوجد ☐

1 / نوع الصك : ☐ سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى

2 / الارض على الطبيعة : ☐ مبنى قائم ☑ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية

3 / طبيعة الارض : ☑ منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى

4 / المخطط على الطبيعة : ☐ منفذ ☐ غير منفذ ☑ عشوائى

5 / يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

6 / هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

7 / تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

8 / رقم القطعة : الصك (بدون) المدينة المنورة (٤٣٧٠٥٨٥) منصة بلدى (ــــــ)

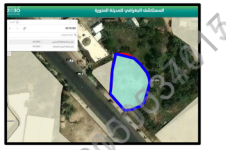
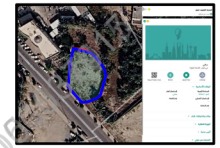
9 / رقم المخطط : الصك (بدون) المدينة المنورة (٤٣٧٠٥٨٥) منصة بلدى (ــــــ)

9 / أسم الحى : الصك (العوالى) المدينة المنورة (قربان) منصة بلدى (قربان)

10 / الاطوال : الشمال : الصك (٤,٦٠+٩,٣٠+٧,٢٥+٧,٣٠+٩,٥٠) متر الطبيعة (٤,٦٠+٩,٣٠+٧,٢٥+٧,٤٧+١٦,٤٧) متر

11 / المساحة : الصك (١٣٦١,١٣) م٢ الطبيعة (١٢٤٧,٦١) م٢

12 / الحدود : الغربى : الصك (شارع مرادف لشارع على بن أبى طالب بعرض ٢٥,٠٠ متر)
الطبيعة (شارع عرض ٢٥,٠٠ متر وتمام الحد ملك الغير)
المستكشفات (شارع عرض ٢٠,٠٠ متر)

صور من الطبيعة	المصور الجوى	مستكشف الامانة	مستكشف بلدى
			

الاتجاة	بموجب الصك		بموجب الطبيعة	
الشمال	ملك الفعدة	بطول (٤,٦٠+٩,٣٠+٧,٢٥+٧,٣٠+٩,٥٠) متر	ملك الغير	بطول (٤,٦٠+٩,٣٠+٧,٢٥+٧,٤٧+١٦,٤٧) متر
الشرق	ملك الفعدة	بطول (٤,٣٥+١٨,٠٠+٤,٨٠) متر	ملك الغير	بطول (٤,٣٥+١٨,٠٠+٤,٨٠) متر
الغرب	شارع مرادف لشارع على بن أبى طالب بعرض (٢٥,٠٠) متر	بطول (١٩,٠٦+٣,٨٥+١٧,٠٠+١٤,٦٠) متر	شارع عرض (٢٥,٠٠) متر وتمام الحد ملك الغير	بطول (١٩,٠٦+٣,٨٥+١٧,٠٠+١٤,٦٠) متر
الجنوب	ملك الفردة	بطول (٨,٩٥+٥,٨٥) متر	ملك الغير	بطول (٨,٩٥+٥,٨٥) متر
المساحة	(١٣٦١,١٣) م٢		(١٢٤٧,٦١) م٢	

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى

النقطة	شرقيات	شماليات	النقطة	شرقيات	شماليات
1	563445.188	2704233.120	8	563466.895	2704187.548
2	563461.142	2704229.036	9	563458.594	2704184.190
3	563466.476	2704224.118	10	563452.760	2704183.820
4	563472.210	2704216.803	11	563440.144	2704198.107
5	563474.014	2704212.571	12	563440.880	2704201.891
6	563474.935	2704207.860	13	563442.057	2704218.855
7	563470.058	2704190.528	14		

2060634015