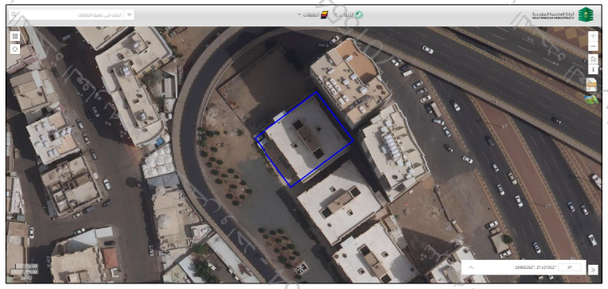
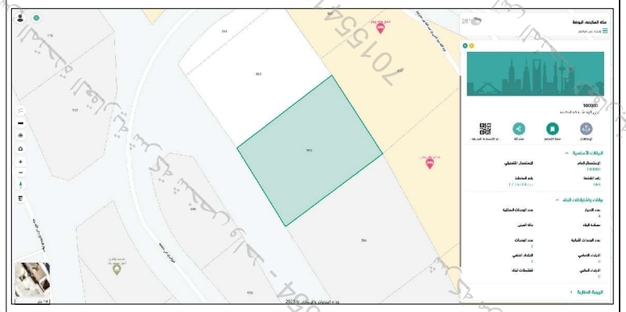
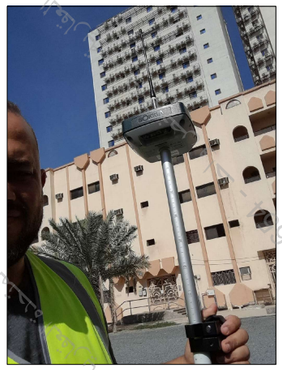
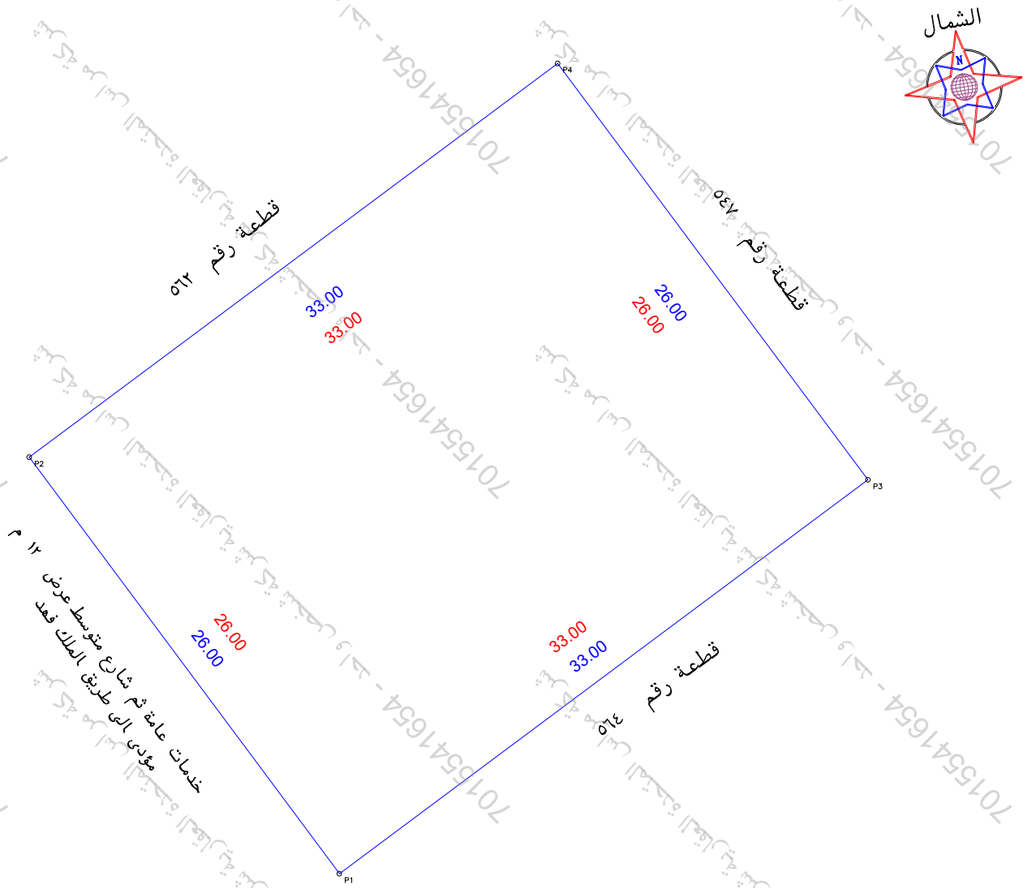
مصور جوى





صور من الطبيعة





بيانات المعاملة	رقم المعامله		تاريخها / /		
	موضوع الكروكى	كروكى ارشادى			
	تاريخ اعتماد الكروكى التنظيمى				
بيانات المالكين	اسم	سجل مدنى			
	اسم	سجل مدنى			
بيانات الصكوك	٣٩٤١١٧٠٠٠٦٩٧	تاريخه	١٤٤١-١٠-٢٤	مصدره	وزارة عدل
بيانات الكروكى	المدينة	مكة المكرمة	الحى	مخطط الامير عبدالله الفيصل	
	رقم المخطط	١ - ١٥ - ٢٣ - ب	رقم القطعه	٥٦٣	
	المنطقة		الشارع		
نظام البناء	نظام البناء		النسبه		
	الاستخدام حسب الطبيعة	سكنى			
المساحة	المساح/ المهندس				
	مديرالادارة				
تخطيط المدينة/البلدية الفرعية	☐ الرسام ☐ المساح				
	☐ مهندس التخطيط ☐ مهندس البلدية				
	☐ مدير تخطيط المدينة ☐ مدير الخدمات				
	☐ مدير عام التخطيط العمرانى ☐ رئيس البلدية				
بيانات المكتب الهندسى	اسم المكتب	شركة أصول الهندسة للاستشارات الهندسية			
	المهندس المساح	عمر على ابراهيم صالح	تاريخ الرفع المساحى ١٤٤٦-٠٨-٢٣		
	هاتف	٠٥٣٤٩٧٧٧٥٩			
	اسم المسئول	عمر على ابراهيم صالح			

شعار الشركة

الختم

احداثيات الموقع حسب نظام احداثيات العالمى UTM-WGS84-ZONE 37

النقطة	شماليات	شرقيات	النقطة	شرقيات	شماليات
١	2370099.1230	589144.8407	٩		
٢	2370119.9704	589129.3201	١٠		
٣	2370118.8426	589171.3169	١١		
٤	2370139.6900	589155.7802	١٢		
٥			١٣		
٦			١٤		
٧			١٥		
٨			١٦		

-الصك غير مطابق للطبيعــه

- تم الوقوف على الموقع بناءا على ارشاد المالك
- يتحمل المكتب المسئولية عن صحة ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود واطوال ومساحة واحداثيات
- الموقع عبارة عن مبنى قائم
- يوجد غرفة كهرباء فى الشمال الغربى داخل حدود الملارض
- لم يتم الاستدلال على الاستخدام فى مستكشف بلدى
- حسابيا حسب اطوال الصك ذكرت المساحة خطأ
- لا يوجد سور فاصل مع الجار الشرقى

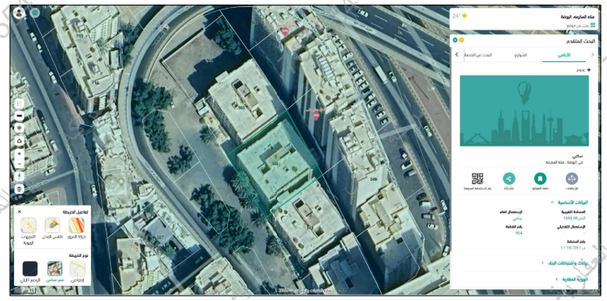
- يوجد اختلاف فى اجمالى المساحة حيث وفقا للصك ٨٢٨م٢ وفقا للطبيعه ٨٥٨م٢
- يوجد اختلاف فى اسم الحى وفقا للصك مخطط الامير عبدالله الفيصل وفقا للمستكشف الجغرافى الروضة
- يوجد اختلاف فى الحد الغربى حيث وفقا للصك شارع عرض ١٢ م وفقا للطبيعه خدمات عامة ثم شارع متوسط عرض ١٢ م مؤدى الى طريق الملك فهد

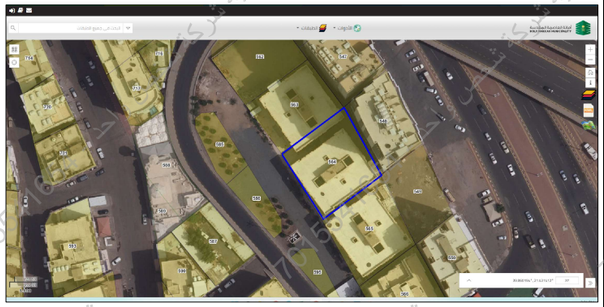
حد الصك

حد الطبيعة

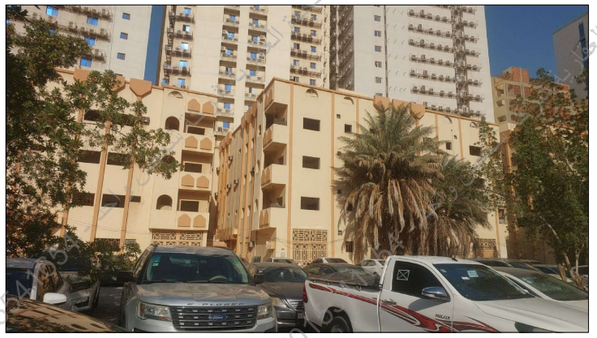
الاتجاه	بموجب الصك لكامل الموقع	بموجب الطبيعة لكامل الموقع
شمال	بطول ٣٣ م يحدها قطعة رقم ٥٦٢	بطول ٣٣ م يحدها قطعة رقم ٥٦٢
شرق	بطول ٢٦م يحدها قطعة رقم ٥٤٧	بطول ٢٦م يحدها قطعة رقم ٥٤٧
جنوب	بطول ٣٣ م يحدها قطعة رقم ٥٦٤	بطول ٣٣ م يحدها قطعة رقم ٥٦٤
غرب	بطول ٢٦م يحدها شارع عرض ١٢ م	بطول ٢٦م يحدها خدمات عامة ثم شارع متوسط عرض ١٢ م مؤدى الى طريق الملك فهد
المساحه	٨٢٨م٢ حسابيا ٨٥٨م٢	٨٥٨م٢

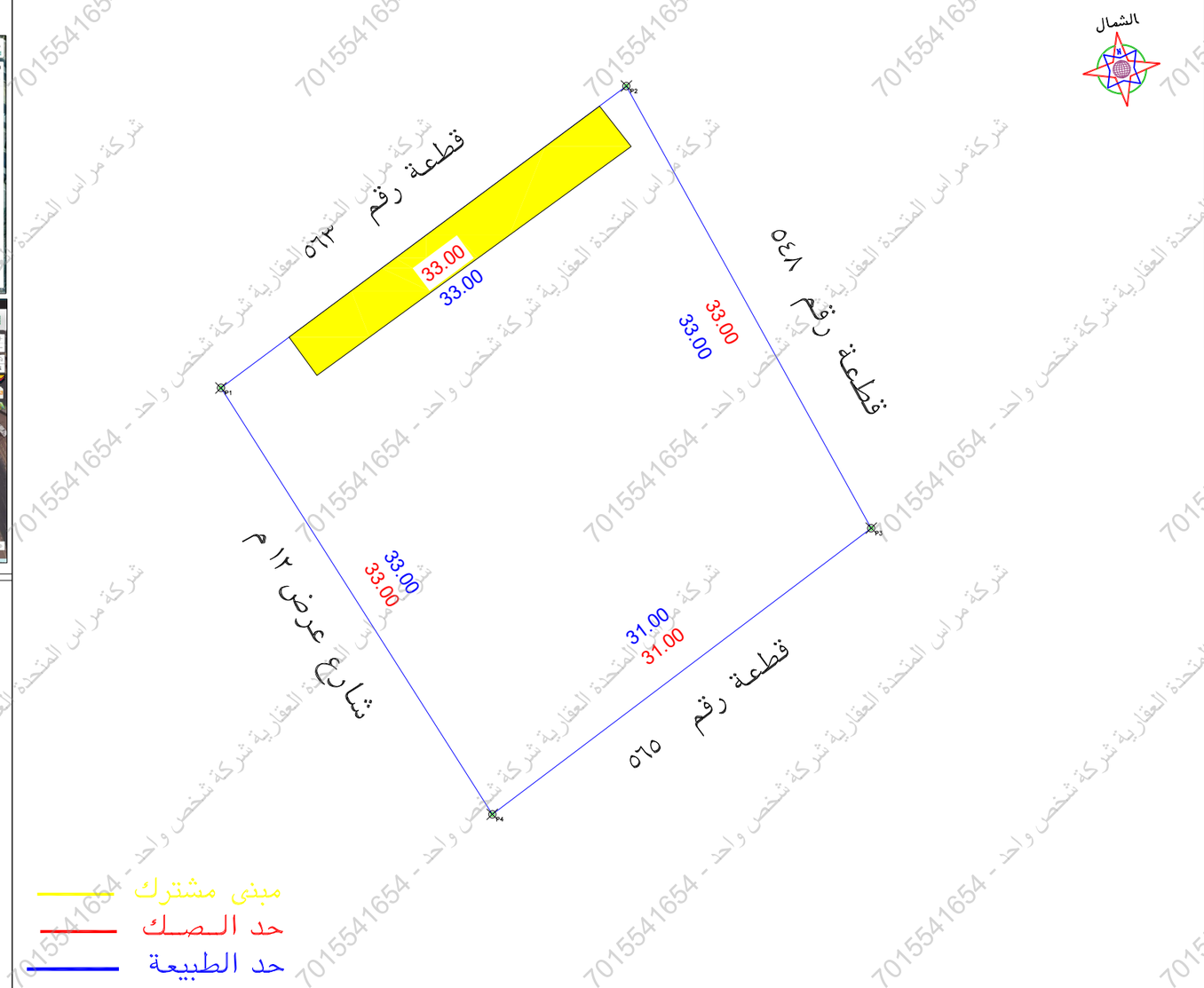
مصور جوى





صور من الطبيعة





بيانات المعاملة	رقم المعامله		تاريخها / /		
	موضوع الكروكى	كروكى ارشادى			
	تاريخ اعتماد الكروكى التنظيمى				
بيانات المالكين	اسم		سجل مدنى		
	اسم		سجل مدنى		
بيانات الصكوك	٩٩٤١١٧٠٠٠٦٩٨	تاريخه	١٤٤١-١٠-٢٤	مصدره	وزارة عدل

بيانات الكروكى	المدينة	مكةالمكرمة	الحى	مخطط الامير عبدالله الفيصل
	رقم المخطط	١ - ١٥ - ٢٣ - ب	رقم القطعه	٥٦٤
	اللوحة التنظيمية		الشارع	
نظام البناء	نظام البناء		النسبه	
	الاستخدام	سكنى		

المساحة	المساح/ المهندس
	مديرالادارة
تخطيط المدينة/البلدية الفرعية	☐ الرسام ☐ المساح
	☐ مهندس التخطيط ☐ مهندس البلدية
	☐ مدير تخطيط المدينة ☐ مدير الخدمات
	☐ مدير عام التخطيط العمرانى ☐ رئيس البلدية

بيانات المكتب الهندسى	اسم المكتب	شركة أصول الهندسة للاستشارات الهندسية	
	المهندس المساح	احمد عمر صديق	تاريخ الرفع المساحى ١٤٤٧-٠٩-١٥
	هاتف	٠٥٣٤٩٧٧٧٥٩	
	اسم المسئول	حسين السمرانى	

شعار الشركة

الختم

الملاحظـــــــــــــات

م	بنـــــد الملاحظة	الحاله: نعم	الحاله: لا	تفصيلى بند الملاحظة
١	هل الصك مطابق للرفع المساحى(اطوال ومساحة)		√	--------
٢	هل تم الوقوف على الموقع من قبل طالب التنفيذ وتوقيع اقرار صحة الاستدلال على الموقع		√	تم الوقوف على الموقع حسب ارشادالمستكشف
٣	هل يوجد اختلاف فى رقم القطعة /المخطط /البلوك/ اسم الحى/اسم المدينة للصك او الافادة عن المستكشف	√		يوجد اختلاف فى اسم الحى الصك عن المستكشف
٤	هل يوجد اختلاف فى مساحة/اطوال الصك عن الطبيعه / ذكر مساحة الصك خطا حسابيا .	√		يوجد اختلاف فى المساحة الصك عن الطبيعة حسابيا حسب اطوال الصك ذكرت المساحة خطأ
٥	هل يوجد شوارع مختزلة/شطفات على الاصل فى المخطط او المستكشف الجغرافىاو الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك		√	--------
٦	هل يوجد تداخل فى الاصل او اجزاء مشتركة ظاهريا	√		يوجد مبنى مشترك فى الجهة الشمالية
٧	هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار	√		حسب المستكشف

م	بنـــــد الملاحظة	الحاله: نعم	الحاله: لا	تفصيلى بند الملاحظة
٨	هل الموقع ارض فضاء		√	مبنى قائم
٩	هل يوجد غرفة كهرباأ داخل/خارج الموقع		√	------
١٠	هل يوجد صندوق خدماتكهرباأ/اتصالاتأ/ اخرى داخل او خارج حدود العقار		√	------
١١	هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى	√		------
١٢	هل يوجد اسوار داخلية وخارجية بمحيط المبنى القائم بالموقع		√	------
١٣	هل يوجد اختلاف فى الحدود للصك او الافادة عن المستكشف		√	------

يتحمل المكتب المسئولية عن صحة ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من جدود واطوال ومساحة واحداثيات

بمـــــــــوجب الصك لكامل الموقع

الحد	وصف الحـــــد	الطـــــول/م
شمال	قطعة رقم ٥٦٣	٣٣
جنوب	قطعة رقم ٥٦٥	٣١
شـرق	قطعة رقم ٥٤٨	٣٣
غـرب	شارع عرض ١٢ م	٣٣
المساحه	١٠٦٤,٢٥م٢	حسابيا ١٠٤٩,٤٣م٢

بمـــــــــوجب الطبيعة لكامل الموقع

الحد	وصف الحـــــد	الطـــــول/م
شمال	قطعة رقم ٥٦٣	٣٣
جنوب	قطعة رقم ٥٦٥	٣١
شـرق	قطعة رقم ٥٤٨	٣٣
غـرب	شارع عرض ١٢ م	٣٣
المساحه	١٠٤٩,٤٣م٢	

احداثيات الموقع حسب نظام احداثيات العالمى UTM-WGS84-ZONE 37

النقطة	شماليات	شرقيات	النقطة	شرقيات	شماليات
١	2370099.9854	589143.9823	٩		
٢	2370119.6951	589170.4498	١٠		
٣	2370090.8232	589186.4313	١١		
٤	2370072.1408	589161.6933	١٢		
٥			١٣		
٦			١٤		
٧			١٥		
٨			١٦		

شركة أصول الهندسة للاستشارات الهندسية
C.R.:4030450235
شركة مراس المتحدة العقارية شركة شخص واحد - 7015541654