نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقـــة	٣٦٠٦٠٤٠١٢٣٠٠
تاريخ الوثيقة	
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هوية المالـك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	٪١٠٠
تفـــاصيـل العقـــار	
رقم القطعـــة	٦
رقـم المخطط	٨٦٧٢
المســاحـــة	٢٠٠٠٠٠٠,٠٠م٢
نـــوع العقـــار	قطعة الأرض الزراعية
الحـــى	١٩,٤ كم شرق الخماسين ٢,٦كم جنوب الطريق العام على طريق الابراج
المـدينـة	النـــويعمـــة

شـــركـــة فجـــن الأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

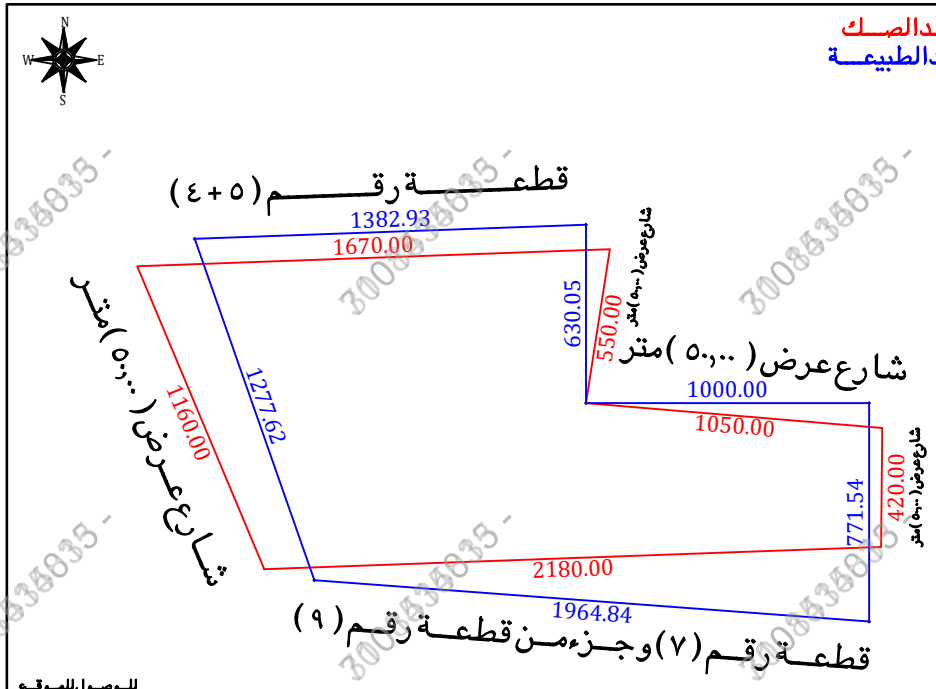
VISION Engineering Consulting
فـــجـــن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مفـاز العربيـة للاستشـــارات المهنيـــة

تـاريخ أعداد الكروكى	المعتـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٠٣/٠٢م	عبـدالله	محمد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـد الصـك
حـد الطبيعـة



للـوصـول للمـوقـع

أقرار

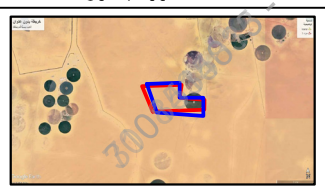
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

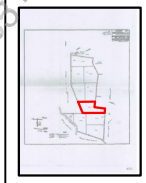
- هل الصك مطابق للرفع المساحى نعم ☐ لا ☐
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى نعم ☐ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى نعم ☐ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع نعم ☐ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل نعم ☐ لا ☐
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك نعم ☐ لا ☐
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار نعم ☐ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات نعم ☐ لا ☐
- نوع الصك: سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

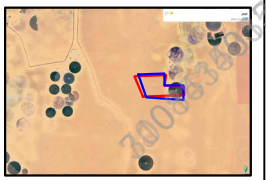
الـمـلاحظـات

- الارض غير معـرفـة علـى المستكشفـات
- الشـارع فـى الحـد الشـرقـى والغـربـى غيـر مسفلت وغيـر منفـذ
- تم الوقوف على الموقع بأقرار وأرشاد طالب التنفيذ دون أدنى مسئولية على المكتب
- الحـــدود: الشمالى: الصك (قطعـة رقـم ٧+٩) الطبيعـة (قطعة رقم ٧ وجزء من قطعة رقم ٩)
- الاطـوال: الشمالى: الصك (١٦٧,٠٠) متر الطبيعـة (١٣٨٢,٩٣) متر
  الجنوبى: الصك (٢١٨,٠٠) متر الطبيعـة (١٩٦٤,٨٤) متر
  الشرقى: الصك (٤٢٠,٠٠+١٠٥٠,٠٠+٥٥٠,٠٠) متر الطبيعـة (٦٣٠,٠٥+١٠٠٠,٠٠+٧٧١,٥٤) متر
  الغربى: الصك (١١٦,٠٠) متر الطبيعـة (١٢٧٧,٦٢) متر
- المساحـة: الصك (٢٠٠٠٠٠٠,٠٠) م٢ الطبيعـة (٢٢١٤٦٥١,٧٢) م٢ حسابيا (٢٠٠٤٥٩٩,٩١) م٢

صـــور مـــن الطبيعـــة	المصـــور الجـــوى	مخطط الزراعة	مستكشـــف بلـــدى







الاتجـاة	بمـوجـب الصـك		الاتجـاة	بمـوجـب الطبيعـة	
الشمـال	قطعـــة رقـــم (٥+٤)	بطـول (١٦٧,٠٠) متر	الشمـال	قطعـــة رقـــم (٥+٤)	بطـول (١٣٨٢,٩٣) متر
الجنـوب	قطعـــة رقـــم (٧+٩)	بطـول (٢١٨,٠٠) متر	الجنـوب	قطعـة رقـم (٧) وجزء من قطعـة رقـم (٩)	بطـول (١٩٦٤,٨٤) متر
الشـرق	شارع عرض (٥٠,٠٠) متر ومخطط رقم (٦٠٢٣)	بطـول (٤٢٠,٠٠+١٠٥٠,٠٠+٥٥٠,٠٠) متر	الشـرق	شـــارع عـــرض (٥٠,٠٠) متـــر	بطـول (٦٣٠,٠٥+١٠٠٠,٠٠+٧٧١,٥٤) متر
الغـرب	شارع عرض (٥٠,٠٠) متر ثم مخطط رقم (٥٤٠٨)	بطـول (١١٦,٠٠) متر	الغـرب	شـــارع عـــرض (٥٠,٠٠) متـــر	بطـول (١٢٧٧,٦٢) متر
المسـاحـــة	(٢٠٠٠٠٠٠,٠٠) م٢		المسـاحـــة	(٢٢١٤٦٥١,٧٢) م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى

م	الشـرقيـات	الشمـاليـات	م	الشـرقيـات	الشمـاليـات
1	497981.768	2244910.955	5	500363.792	2243559.359
2	499363.791	2244960.944	6	498404.378	2243705.257
3	499363.792	2244330.896	7		
4	500363.792	2244330.929	8		

3008338835