نموذج قرار مساحى

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٢٦٢٠٣١٠٠٢٧٩٢
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠ ٪

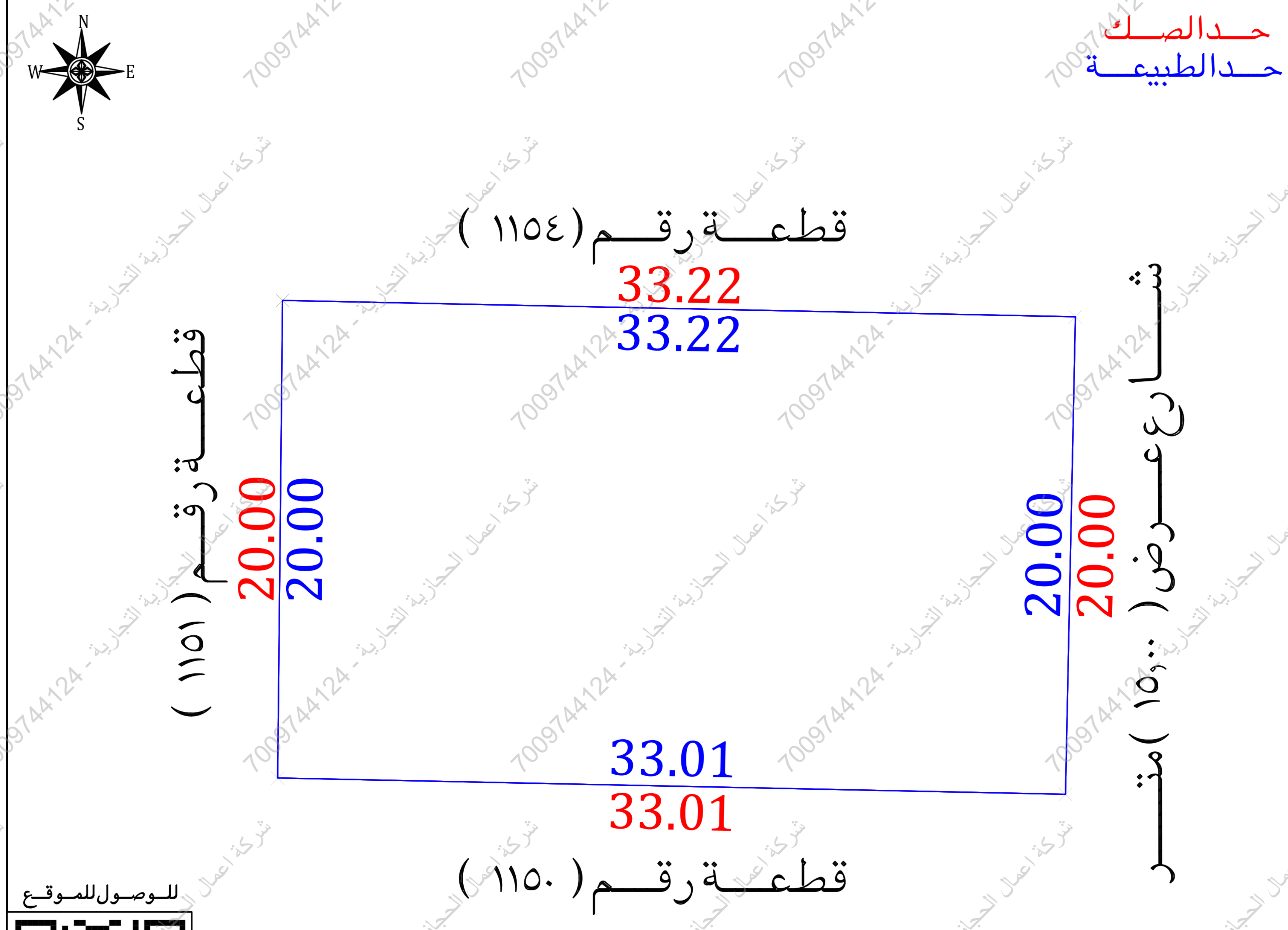
تفاصيل العقار

رقم القطعة	١١٥٢
رقم المخطط	١/٤٨٢
المساحة	٦٦٢,٥٥م٢
نوع العقار	قطعة الارض السكنية
الحى	الروابى
المدينة	جيزان

شركة فجن الأعمال للأستشارات الهندسية

شعار الشركة	ختم الشركة
VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية	فجن للإستشارات الهندسية VISION Engineering Consulting 4030587371

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢١/٠٤/٢٠٢٦ م	طارق محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



أقرار

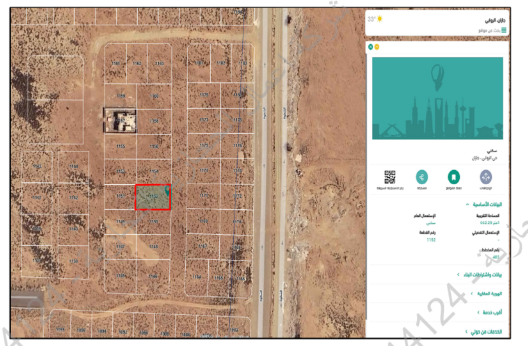
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

هل الصك مطابق للرفع المساحى	نعم ☐	لا ☑
هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى	نعم ☑	لا ☐
هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى	نعم ☑	لا ☐
هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع	نعم ☐	لا ☑
هل يوجد تداخل فى الأصل	نعم ☐	لا ☑
هل يوجد على الأصل مبنى مشترك	نعم ☐	لا ☑
هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار	نعم ☑	لا ☐
هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية	نعم ☐	لا ☐
الملاحظات والأختلافات والتداخلات	نعم ☑	لا ☐

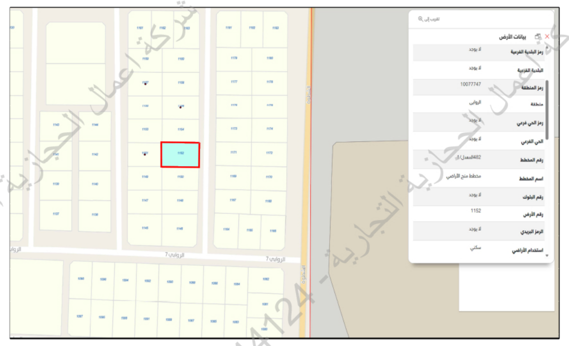
- نوع الصك : سكنى ☑ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☑ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☑ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- ملاحظات :
- الشارع فى الجهة الشرقية غير مسفلت على الطبيعة
- يوجد اختلاف فى المساحة بين الصك والطبيعة
- المساحة : الصك (٦٦٢,٥٥)م٢ الطبيعة (٦٦٢,٢٨)م٢ حسابيا (٦٦٢,٢٨)م٢
- رقم المخطط : الصك (١/٤٨٢) مستكشف بلدى (٤٨٢) مستكشف التقرير المساحى (٤٨٢ المعدل / ١)

للوصول للموقع

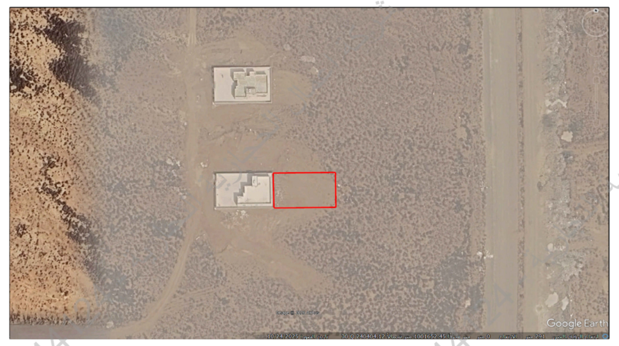
مستكشف بلدى



مستكشف التقرير المساحى



المصور الجوى



صور من الطبيعة

الاتجاة	بموجب الصك		الاتجاة	بموجب الطبيعة	
الشمال	قطعة رقم (١١٥٤)	بطول (٣٣,٢٢) متر	الشمال	قطعة رقم (١١٥٤)	بطول (٣٣,٢٢) متر
الجنوب	قطعة رقم (١١٥٠)	بطول (٣٣,٠١) متر	الجنوب	قطعة رقم (١١٥٠)	بطول (٣٣,٠١) متر
الشرق	طريق عرض (١٥,٠٠) م	بطول (٢٠,٠٠) متر	الشرق	شارع عرض (١٥,٠٠) متر	بطول (٢٠,٠٠) متر
الغرب	قطعة رقم (١١٥١)	بطول (٢٠,٠٠) متر	الغرب	قطعة رقم (١١٥١)	بطول (٢٠,٠٠) متر
المساحة	(٦٦٢,٥٥) م٢		المساحة	(٦٦٢,٢٨) م٢	

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى

النقطة	الشماليات	الشرقيات	النقطة	الشماليات	الشرقيات
1	1881559.550	248437.780	5		
2	1881558.864	248470.993	6		
3	1881538.868	248470.580	7		
4	1881539.550	248437.577	8		