

نموذج قرار مساحي				
بيانات الصك				
٦٧١٦٠٢٠٠٧٩٨٨	٩٧١٦٠٢٠٠٧٩٨٧	٧٧١٦٠٢٠٠٧٩٨٩	٩٧١٦٠٢٠٠٩٨٠٥	رقم الوثيقة
هـ ١٤٤٢/٠٦/٠١	هـ ١٤٤٢/٠٦/٠١	هـ ١٤٤٢/٠٦/٠١	هـ ١٤٤٤/٠١/٠٤	تاريخ الوثيقة
وزارة العدل				مصدرة
١٠٢٤٧٧٧١١٠				هوية المالك
حسين عبدالله لا حق القحطاني				أسم المالك
٪ ١٠٠				نسبة الملكية
تفاصيل العقار				
٤	٣	٢	١	رقم القطعة
٢م٥٩١,٢	٢م٣٩٦	٢م٤٣٢,٣	٢م١٩٦٢,٥	مساحة القطع
٦/٤/١٤٣٠/٣٧٦				رقم المخطط
٢م٣٣٨٢				المساحة
قطعة الارض				نوع العقار
قرية ال شرهان				الحى
احد رفيده				المدينة
شركة فجن الأعمال للإستشارات الهندسية				
ختم الشركة		شعار الشركة		
				
		VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية		

تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٥/٠٢ م	هيثم محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حد الصكوك
حد الطبيعة

ممر مشاه غير نافذ عرض (٣,٦٠) متر
وشارع غير نافذ عرض (١١,٢٤) متر

شارع عرض (١١,٠٠) متر

شارع مختلف العرض من (١٣,٠٠) متر إلى (١٥,٠٠) متر

المالك السيد

للوصول للموقع

67.34
46.20
57.20
20.00
17.70
63.19
40.40
27.37
27.37
5.50
09.5
5.50
14.50
14.50

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتي :

☐ نعم ☒ لا هل الصك مطابق للرفع المساحي

☐ نعم ☒ لا هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي

☐ نعم ☒ لا هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي

☐ نعم ☒ لا هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع

☐ نعم ☒ لا هل يوجد تدخل في الأصل

☐ نعم ☒ لا هل يوجد على الأصل مبنى مشترك

☐ نعم ☒ لا هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار

☐ نعم ☒ لا هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية

☐ نعم ☒ لا الملاحظات والاختلافات والتدخلات

☐ زراعي ☐ صناعي ☐ سكني تجاري ☐ نوع الصك : سكني ☐ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ أرض فضاء ☒ أرض مسورة ☐ أرض زراعية

☐ جبلية ☒ منبسطة ☐ أخرى ☐ طبيعة الأرض : منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى

☐ غير منفذ ☐ عشوائي ☒ المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائي

يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات

هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

ملاحظات :

الارض غير معرفة وغير مفرزة على المستكشفات

يوجد اختلاف في الاطوال والمساحة بين الصكوك والطبيعة

يوجد اختلاف في الحدود بين الصكوك والطبيعة والمستكشفات

اسم الحى : الصك (قرية الشهران) المستكشفات (البريد)

المساحة : الصك (٣٣٨٢,٠٠ م) الطبيعة (٣٣٨٢,٠٠ م) حسابيا (٣٣٨٢,٧٧ م)

☒ يوجد مظلة (شينكو) ممتدة الى خارج الملكية ☐ عمود ضغط عالي : داخل الملكية ☐ خارج الملكية

☐ صندوق خدمات هاتف : داخل الملكية ☐ خارج الملكية

مستكشف بلدي	مستكشف الامانة	المصور الجوي	صور من الطبيعة
			  

الاتجاه	بموجب الصكوك المدمجة	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	يحداهممرمشاهعرض (٣,٦٠)متروشارععرض (١١,٢٤) متر بطول (١٤,٥٠ + ٥,٦٠ + ٥,٥٠ + ٢٧,٣٧)متر	الشمال	ممرمشاهغيرنافذعرض (٣,٦٠)متروشارعغيرنافذعرض (١١,٢٤) متر بطول (١٤,٥٠ + ٥,٦٠ + ٥,٥٠ + ٢٧,٣٧)متر
الجنوب	شارععرض (١٥,٠٠)متر	الجنوب	شارع مختلف العروض من (١٣,٠٠)مترالى (١٥,٠٠)متر بطول (٦٧,٣٤)متر
الشرق	شارععرض (١٠,٠٠)متر	الشرق	شارع عرض (١١,٠٠)متر بطول (٦٣,١٩)متر
الغرب	يحداهمملك حسين بن محمدلاحق بطول (٥٧,٢٠)متر	الغرب	ملك الغير بطول (٥٧,٢٠)متر
المساحة	(٣٣٨٢,٠٠)م	المساحة	(٣٣٨٢,٠٠)م

