نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك

رقم الوثيقـــة	٥٢٠١٠٣٠٠٤٩١٥
تاريخ الوثيقة	١٤٤٠/١٢/٠٣هـ
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هوية المالـــك	[redacted]
أسم المالـــك	[redacted]
نسبـــة الملكيـــة	١٠٠٪

تفـــاصيـــل العقـــار

رقم القطعـــة	بـدون
رقـــم المخطط	ـــــ
المســـاحـــة	٨٧٢,٥٨م٢
نـــوع العقـــار	قطعـة الارض
الحـــى	مكـة المكرمـة
المـــدينـــة	مكـة المكرمـة

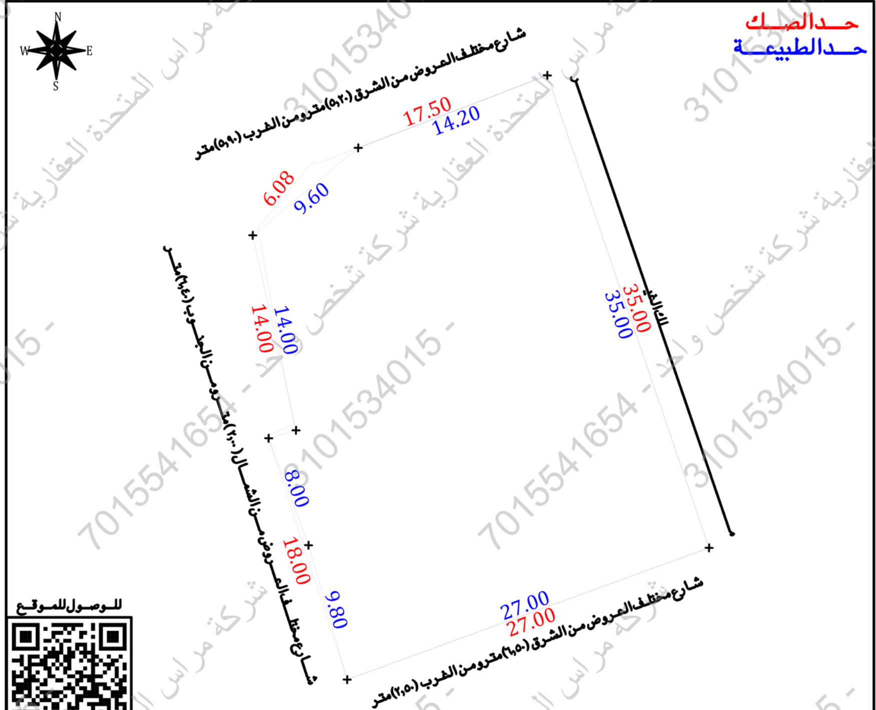
شـــركـــة فجـــن اللأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

VISION Engineering Consulting
فـجــن للاستشارات الهندسية

تـم أعـــداد هـــذا العمـــل لصـــالـــح شـــركـــة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مـفـاز الـعـربـيـة
للاستشـــارات المهنيـــة

تـاريـــخ أعـــداد الكـــروكـــى	المهنـــدس المســـاح	مـــديـــر المكتـــب
٢٠٣٦/٠٣/١٢م	عبـــدالله	محمـــد ســـلامـــة آل سعيـــدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



حـــد الصـــك
حـــد الطبيعـــة
N
E
S
W
شارع مختلف العروض من الشرق (٥,٢٠) متر ومن الغرب (٥,٩٠) متر
17.50
14.20
6.08
9.60
14.00
14.00
8.00
18.00
9.80
شـارع مختلف العـــروض مـــن الشمـــال (٢,٠٠) متـــر ومـــن الجنـــوب (٦,٤٠) متـــر
35.00
35.00
ملك الغير
27.00
27.00
شارع مختلف العروض من الشرق (٦,٥٠) متر ومن الغرب (٢,٥٠) متر

أقرار
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ☑
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☑ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ☑
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ☐ لا ☑
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ☑ لا ☐

- نوع الصك: سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☑ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ☑
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

المـــلاحظـــات

- الارض غيـــر معـــرفـــة علـــى المستكشفـــات
- تم الوقوف على الموقع بأقرار وأرشاد من طالب التنفيذ دون أدنى مسئولية على المكتب
- أسم الحـــى: الصك (مكـة المكرمـة) منصـة بلـدى (اليمـامـة)
- الاطـــوال: الشمـالـى: الصك (٦,٠٨+٢٥,+١٧,٥٠) متر الطبيعـة (١٤,٢٠+٩,٦٠) متر
  الغـربـى: الصك (١٨,٠٠+٢,٠٠+١٤,٠٠) متر الطبيعـة (١٤,٠٠+٢,٠٠+٨,٠٠+٩,٨٠) متر
- المســـاحـــة: الصك (٨٧٢,٥٨) م٢ الطبيعـة (٨٦٥.٦٠) م٢
- الحـــدود: الشمـالـى: الصك (السكة النافذة عرضها من جهة الشرق (٢,٤٠) متر ومن جهة الغرب (٤,٢٠) متر وبها بابان الفاصلة بين هذا المحدود وبين ملك صدمات المقاطى العتيبى)
  الطبيعـة (شارع مختلف العروض من الشرق (٥,٢٠) متر ومن الغرب (٥,٩٠) متر)
  منصـة بلـدى (غيـــر معـــروف)
  الجنوبـى: الصك (السكة النافذة عرضها من جهة الشرق (٧,٦٠) متر ومن جهة الغرب (٢,٨٠) متر وبها الباب)
  الطبيعـة (شارع مختلف العروض من الشرق (٦,٥٠) متر ومن الغرب (٢,٥٠) متر)
  منصـة بلـدى (شارع عرض ٣,٠٠ متر)
  الغـربـى: الصك (السكة النافذة عرضها من جهة الشمال (٤,٤٠) متر ومن جهة الجنوب (٧,٠٠) متر وبها الباب)
  الطبيعـة (شارع مختلف العروض من الشمال (٢,٠٠) متر ومن الجنوب (٦,٤٠) متر)
  منصـة بلـدى (شارع عرض ٥,٠٠ متر)

للـوصـول للمـوقـع

المصـــور الجـــوى

مستكشـــف الامـــانـــة

مستكشـــف بلـــدى

صـــور مـــن الطبيعـــة

الاتجـــاة	بمـــوجـــب الصـــك	
الشمـــال	السكة النافذة عرضها من جهة الشرق (٢,٤٠) متر ومن جهة الغرب (٤,٢٠) متر وبها بابان الفاصلة بين هذا المحدود وبين ملك صدمات المقاطى العتيبى	بطول (٦,٠٨+٢٥,+١٧,٥٠) متر
الجنـــوب	السكة النافذة عرضها من جهة الشرق (٧,٦٠) متر ومن جهة الغرب (٢,٨٠) متر وبها الباب	بطول (٢٧,٠٠) متر
الشـــرق	ملك المدهى	بطول (٣٥,٠٠) متر
الغـــرب	السكة النافذة عرضها من جهة الشمال (٤,٤٠) متر ومن جهة الجنوب (٧,٠٠) متر وبها الباب	بطول (١٨,٠٠+٢,٠٠+١٤,٠٠) متر
المســـاحـــة	(٨٧٢,٥٨) م٢	

الاتجـــاة	بمـــوجـــب الطبيعـــة	
الشمـــال	شارع مختلف العروض من الشرق (٥,٢٠) متر ومن الغرب (٥,٩٠) متر	بطول (١٤,٢٠+٩,٦٠) متر
الجنـــوب	شارع مختلف العروض من الشرق (٦,٥٠) متر ومن الغرب (٢,٥٠) متر	بطول (٢٧,٠٠) متر
الشـــرق	ملك الغير	بطول (٣٥,٠٠) متر
الغـــرب	شارع مختلف العروض من الشمال (٢,٠٠) متر ومن الجنوب (٦,٤٠) متر	بطول (١٤,٠٠+٢,٠٠+٨,٠٠+٩,٨٠) متر
المســـاحـــة	(٨٦٥,٦٠) م٢	

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حســـب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى

م	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات	م	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات
1	599512.739	2376923.850	5	599493.204	2376898.417
2	599524.081	2376890.738	6	599495.124	2376898.974
3	599498.709	2376881.503	7	599492.090	2376912.642
4	599495.999	2376890.921	8	599499.481	2376918.768