

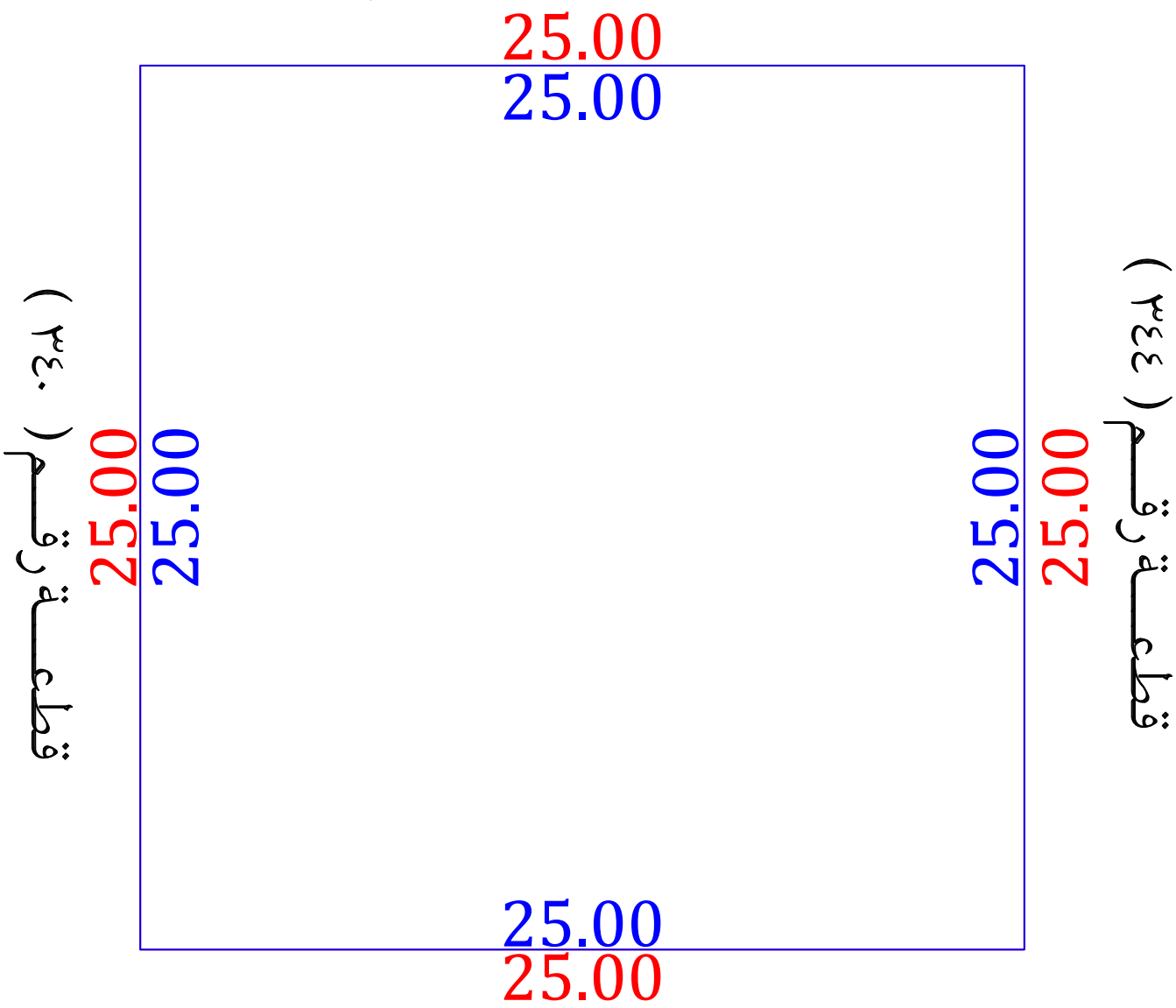
نموذج قرار مساحي

بيانات الصك		
رقم الوثيقة	٣٦٠٠٠٢٩٣٦٨٠٤	
تاريخ الوثيقة		
مصدرة	وزارة العدل	
هوية المالك		
أسم المالك		
نسبة الملكية	٪ ١٠٠	
تفاصيل العقار		
رقم القطعة	٣٤٢	
رقم المخطط	ب/٣٥٢	
المساحة	٢٦٢٥ م	
نوع العقار	قطعة الارض	
الحى	السامر	
المدينة	جدة	
شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية		
	 VISION Engineering Consulting فجـن للاستشارات الهندسية	
تم أعداد هذا العمل لصالح شركة		
 MFAZ ARABIA PROFESSIONAL CONSULTANCIES	 مفاز العربية للاستشارات المهنية	
تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٤/١٥ م	هيثم محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

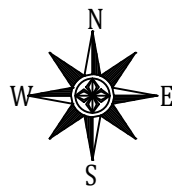
الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه
الشمال	جزء من القطعة رقم (٣٤٣) و جزء من القطعة رقم (٣٤١) بطول (٢٥,٠٠) متر	الشمال
الجنوب	شارع عرض (١٥,٠٠) متر	الجنوب
الشرق	قطعة رقم (٣٤٤)	الشرق
الغرب	قطعة رقم (٣٤٠)	الغرب
المساحة	(٦٢٥,٠٠) م٢	المساحة

حد الصك
حد الطبيعة

جزء من القطعة رقم (٣٤٣)
و جزء من القطعة رقم (٣٤١)



شارع عرض (١٥,٠٠) متر



للوصول للموقع



أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- ☐ نعم ☒ لا هل الصك مطابق للرفع المساحي
- ☐ نعم ☒ لا هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحي
- ☐ نعم ☒ لا هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحي
- ☐ نعم ☒ لا هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
- ☐ نعم ☒ لا هل يوجد تدخل فى الأصل
- ☐ نعم ☒ لا هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
- ☐ نعم ☒ لا هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
- ☐ نعم ☒ لا هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
- ☐ نعم ☒ لا الملاحظات والاختلافات والتدخلات

- ☐ نوع الصك : سكني ☒ تجارى ☐ سكني تجارى ☐ صناعي ☐ زراعي
- ☐ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
- ☐ طبيعة الأرض : منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى
- ☐ المخطط على الطبيعة : منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائى

يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحي

من حدود وأطوال وأحداثيات

هذا التقرير المساحي لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

ملاحظات :

رقم المخطط : الصك (٣٥٢ ب)

مستكشف بلدى (٣٥٢ ب)

مستكشف جدة (٣٥٢ ب / ١٤٠٣ هـ)

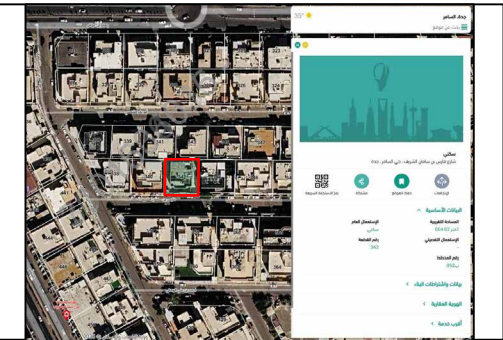
الحدود : الجنوبي : الصك (شارع عرض ١٥,٠٠ م)

الطبيعة (شارع عرض ١٥,٠٠ م)

المستكشفات (شارع عرض ١٢,٠٠ م)

صندوق خدمات هاتف : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ فى الجهة الجنوبية

تم الاستناد على الحدود من صك البورصة العقارية وتم الاستناد على الاطوال من صك ورقى مقدم من طالب التنفيذ

صور من الطبيعة	المصور الجوى	مستكشف الامانة	مستكشف بلدى
  			

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى	الشرقيات	الشماليات	الشرقيات	الشماليات
1	524874.88	2386551.48	5	
2	524874.88	2386526.48	6	
3	524849.88	2386526.48	7	
4	524849.88	2386551.48	8	

بموجب الطبيعة	الاتجاه
جزء من القطعة رقم (٣٤٣) و جزء من القطعة رقم (٣٤١) بطول (٢٥,٠٠) متر	الشمال
شارع عرض (١٥,٠٠) متر	الجنوب
قطعة رقم (٣٤٤)	الشرق
قطعة رقم (٣٤٠)	الغرب
(٦٢٥,٠٠) م٢	المساحة